

Cafés/Bar!



Objektnummer: 7618/817

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Gesamtfläche:	169,41 m ²
Kaltmiete (netto)	1.974,85 €
Kaltmiete	2.369,60 €
Betriebskosten:	379,42 €
Heizkosten:	180,00 €
USt.:	509,92 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttonmonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Vigolimmobilien GmbH

Vigolimmobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19
1010 Wien

T +43 664 220 41 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Mietpreisberechnung inkl. Allgm. Information

- Betriebsanlagegenehmigung vorhanden
- Schanigarten vorhanden
- Vorbereitungsküche vorhanden
- Musikanlage mit 4 Lautsprecherboxen von 85 dB
- **Bruttomonatsmiete: EUR 3.059,52 inkl. 20% USt.**
- Ablöse: EUR 120.000,00 auf Verhandlungsbasis
- Kaution: EUR 3 BMM
- Befristung: Unbefristet
- Share Deal möglich
- Vermittlungsprovision: 3% + 20% USt. Ablöse, zuzüglich 3 BMM + 20% USt.

Wir würden uns über ein persönliches Gespräch mit Ihnen sehr freuen!

Weitere verfügbare Wohneinheiten mit zahlreichen aktuellen TOP Projekten! Mehr Details findet Sie auf unsere Homepage!

www.vigoimmobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap