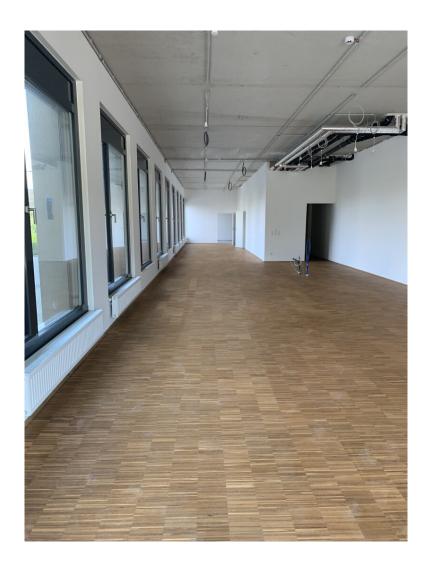
*177m² Geschäftslokal im Neubauprojekt Reininghauspark – ideal für Gastronomie oder Café ohne Provision



Objektnummer: 8365/328

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Gastgewerbe
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8010 Graz
Zustand: Erstbezug
Alter: Neubau
Nutzfläche: 177,00 m²

Zimmer: 4
Bäder: 1
WC: 4
Balkone: 1

Heizwärmebedarf: 27,48 kWh / m² * a

 Kaltmiete (netto)
 1.591,92 ∈

 Kaltmiete
 1.980,38 ∈

 Miete / m²
 8,99 ∈

 Betriebskosten:
 388,46 ∈

 USt.:
 396,07 ∈

Infos zu Preis:

€ 1591,92 netto Miete € 388,46 netto Betriebskosten

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Manuela Wallner

Immo - Kollektiv Autaler Straße 22 8074 Raaba

T 06644377087





















Objektbeschreibung

Die **Gesamtfläche beträgt ca. 177 m²** - eine 360 Grad-Ansicht können Sie mit diesem Link öffnen: my.matterport.com/show/?m=MJuit6fGkyH

- 1 großzügigen Gastraum mit Theke
- 2 Lagerräume
- 1 Zimmer (z. B. als Büro oder Personalraum nutzbar)
- 1 Bad
- 2 Damen-WCs
- 2 Herren-WCs
- 1 kleiner Balkon

Vorteile des Standortes:

- Zentrale Lage im aufstrebenden Stadtquartier Reininghaus
- Erdgeschoss-Situation mit direktem Kundenzugang
- Sehr gute Frequenz durch umliegende Wohn- und Bürogebäude
- Öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Gehminuten erreichbar

Wichtige Informationen:

Baujahr 2020

HWB (kwh/m²/Jahr): 25,72

Mietpreis netto: € 1592,--

Betriebskosten netto: € 389,-- (exklusive Heizung und Strom)

Kaution: € 7200,--

PROVISIONSFREI

Konnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

+43 676 36 06 620

info@immo-kollektiv.at

www.immo-kollektiv.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.500m Klinik <500m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap