

***145m² 4 Zimmer Wohnung mit Klimaanlage WG-tauglich
und Familienfreundlich - Nähe Schlossberg***



Objektnummer: 8365/333

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	144,48 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	110,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,58
Gesamtmiete	1.228,00 €
Kaltmiete (netto)	1.228,00 €
Kaltmiete	1.228,00 €
Infos zu Preis:	

€ 1228,— inkl. BK/UST

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

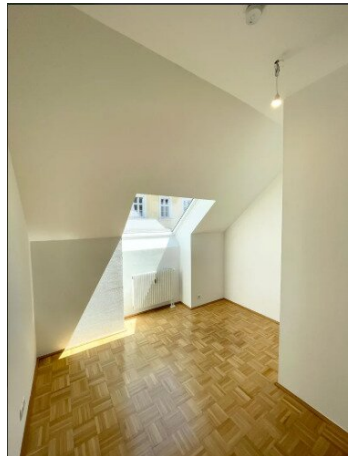
Manuela Wallner

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T 06644377087

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





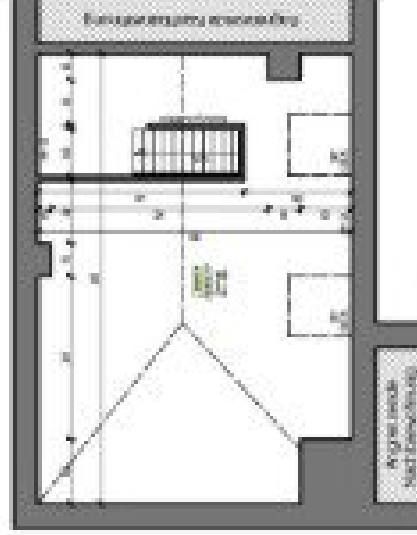
DACHGESCHOSS 01

GRABENSTRASSE



DACHGESCHOSS 02

GRABENSTRASSE



Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap