

**Exklusives Einfamilienhaus in Graz Gösting mit
traumhaftem Ausblick**



Objektnummer: 8365/335

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Wohnfläche:	185,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 55,90 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	998.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Degen

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem privaten Paradies.

Dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus vereint stilvolles Wohnen mit absoluter Privatsphäre.

Eingebettet in einer grünen Umgebung präsentiert sich dieses Anwesen uneinsichtig und geschützt vor neugierigen Blicken.

Auf einem großzügigen Grundstück erbaut, besticht das Haus durch lichtdurchflutete Architektur,

hochwertige Materialien und eine elegante Raumaufteilung.

- BJ 2016
- 185m² Wohnfläche
- 1730m² Grundstücksgröße
- Ziegel Massiv (50er Ziegel)
- Garage für 5 Autos
- Luftwärmepumpe
- uneinsichtiges Grundstück
- moderne Architektur

- große Terrasse mit Ausblick

AUFTHEILUNG:

EG: Vorraum - Ankleide - 4x Zimmer - Badezimmer - extra WC

OG großzügiger Küche/Wohn/Ess-Bereich - Speis - WC - Technik - Terrasse

WARTEN SIE NICHT UND SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap