# Exklusives Einfamilienhaus in Graz Gösting mit traumhaftem Ausblick



Objektnummer: 8365/335

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Wohnfläche:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haus - Einfamilienhaus

Österreich 8051 Graz 185,00 m<sup>2</sup>

C 55,90 kWh / m<sup>2</sup> \* a

998.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**

#### **Philipp Degen**

Immo - Kollektiv Autaler Straße 22 8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









































## **Objektbeschreibung**

Willkommen in Ihrem privaten Paradies.

Dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus vereint stilvolles Wohnen mit absoluter Privatsphäre.

Eingebettet in einer grünen Umgebung präsentiert sich dieses Anwesen uneinsichtig und geschützt vor neugierigen Blicken.

Auf einem großzügigen Grundstück erbaut, besticht das Haus durch lichtdurchflutete Architektur,

hochwertige Materialien und eine elegante Raumaufteilung.

- BJ 2016
- 185m2 Wohnfläche
- 1730m2 Grundstücksgröße
- Ziegel Massiv (50er Ziegel)
- Garage für 5 Autos
- Luftwärmepumpe
- uneinsichtiges Grundstück
- moderne Architektur

große Terrasse mit Ausblick

#### **AUFTEILUNG:**

EG: Vorraum - Ankleide - 4x Zimmer - Badezimmer - extra WC

OG großzügiger Küche/Wohn/Ess-Bereich - Speis - WC - Technik - Terrasse

## WARTEN SIE NICHT UND SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.500m Klinik <3.000m Krankenhaus <3.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.000m Universität <4.000m Höhere Schule <4.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Geldautomat <1.500m Bank <1.500m Post <1.000m Polizei <2.500m

#### Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <3.000m Bahnhof <4.000m Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap