

2 Zimmer Mietwohnung Erstbezug nach Komplettsanierung



Hausansicht

Objektnummer: 7930/79

Eine Immobilie von Petronijevic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien, Margareten
Baujahr:	1982
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,12 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,60
Gesamtmiete	1.264,70 €
Kaltmiete (netto)	960,00 €
Kaltmiete	1.093,00 €
Betriebskosten:	133,00 €
Heizkosten:	52,00 €
USt.:	119,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



KommR. Dkfm. Milovan Petronijevic

Petronijevic GmbH

Neustiftgasse 122
1070 Wien

T +43 1 523 02 01

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.



gungstermin zur









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine sehr schöne Mietwohnung im 3. Liftstock eines gepflegten Neubauhauses. Die Wohnung besteht aus Vorzimmer, Schlafzimmer, großes Wohnzimmer, Loggia, komplett neuer Küche, WC und Badezimmer.

Die Wohnung wurde komplett neu saniert von Strom, Wasser, Heizung, Böden, Wände usw.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap