

**Attraktive 3-Zimmer Wohnung in Lochau: Terrasse,
Stellplatz und moderne Ausstattung!**



Objektnummer: 7763/302

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hörbranner Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6911 Lochau
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	76,67 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 24,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	1.450,00 €
Kaltmiete (netto)	1.208,61 €
Kaltmiete	1.450,00 €
Betriebskosten:	241,39 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

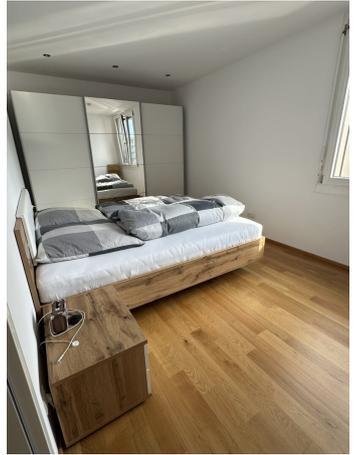
Ihr Ansprechpartner

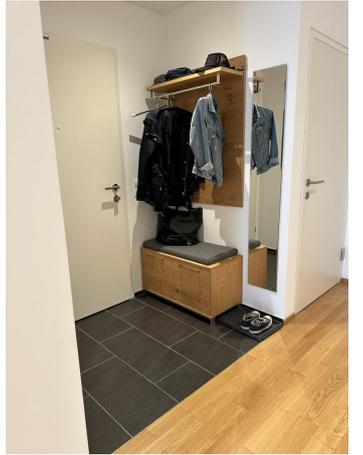


Alisa Klemens









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Lochau! Diese charmante Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine attraktive Wohnfläche von ca. 77 m², sondern auch einen Lebensstil, der sowohl Komfort als auch Bequemlichkeit verspricht.

Die offene Wohnküche ist perfekt, um gesellige Abende mit Freunden oder der Familie zu verbringen. Die moderne Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang.

Die Wohnung besticht durch ihre harmonische Raumaufteilung, die jedem Familienmitglied seinen persönlichen Rückzugsort bietet. Die lichtdurchfluteten Räume sind mit hochwertigen Fliesen und Parkett ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, eine Badewanne und eine Dusche.

Ein weiterer besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse, die Ihnen die Möglichkeit bietet, im Freien zu entspannen. Der zugehörige Stellplatz in der Tiefgarage sorgt zudem für zusätzlichen Komfort.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Ob mit dem Bus oder dem Zug, Sie erreichen schnell und unkompliziert die umliegenden Städte und Gemeinden. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, ein Krankenhaus, Kindergärten und Supermärkte sind nur wenige Minuten entfernt.

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu ergreifen! Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich überzeugen.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <750m
Höhere Schule <1.500m
Universität <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap