

**Sofort einziehen & wohlfühlen – kleine feine Wohnung in Rum**



**Objektnummer: 6957/161**

**Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6063 Rum
<b>Baujahr:</b>	1967
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	52,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	285.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



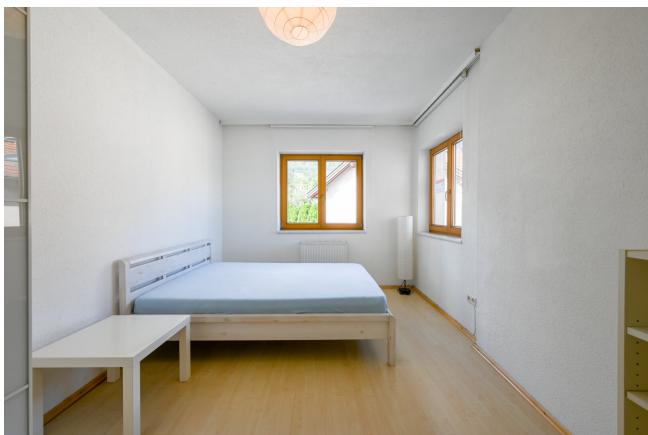
### Herbert Eisenmann

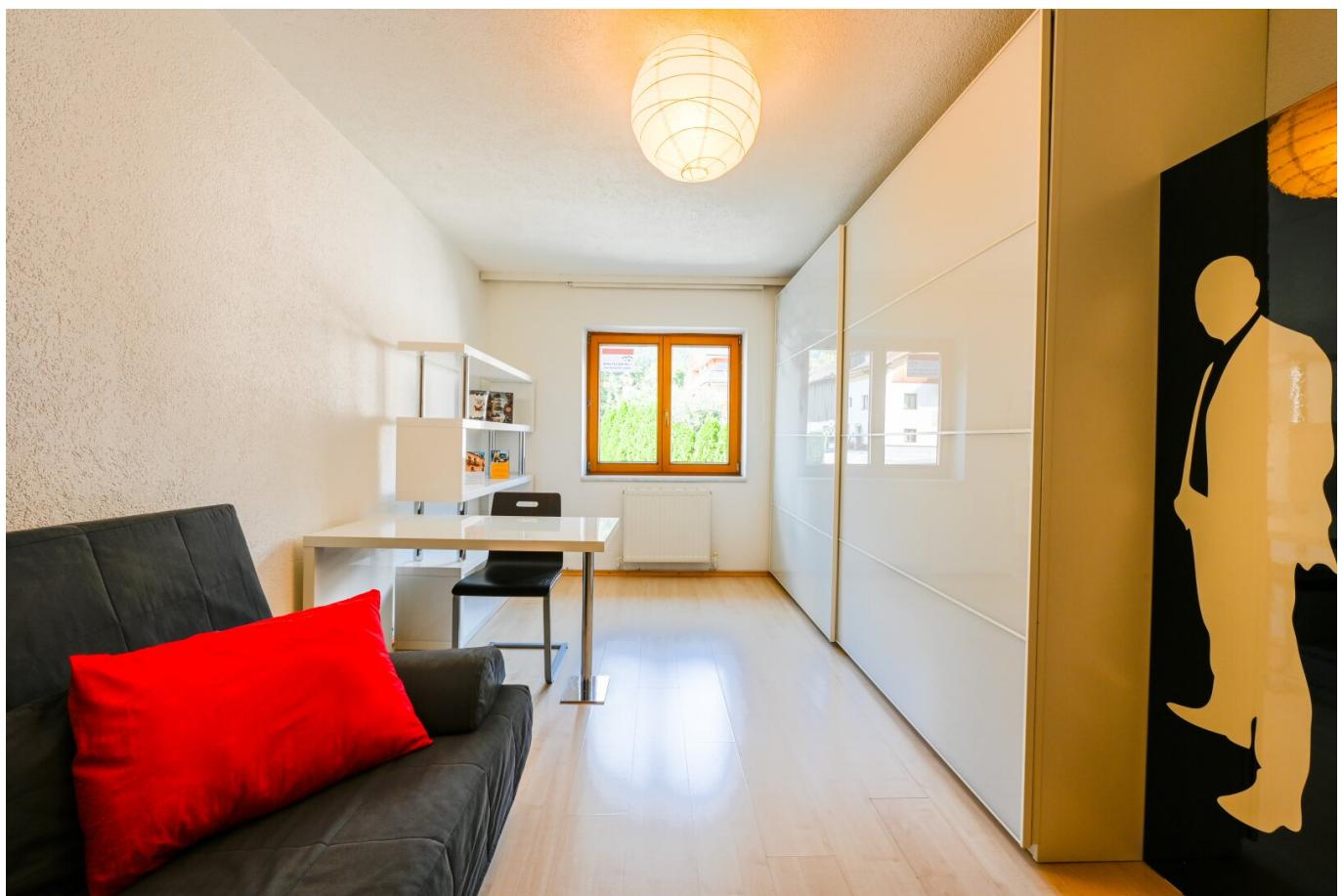
Eisenmann Immobilien GmbH  
Stampfanger 13  
6306 Söll

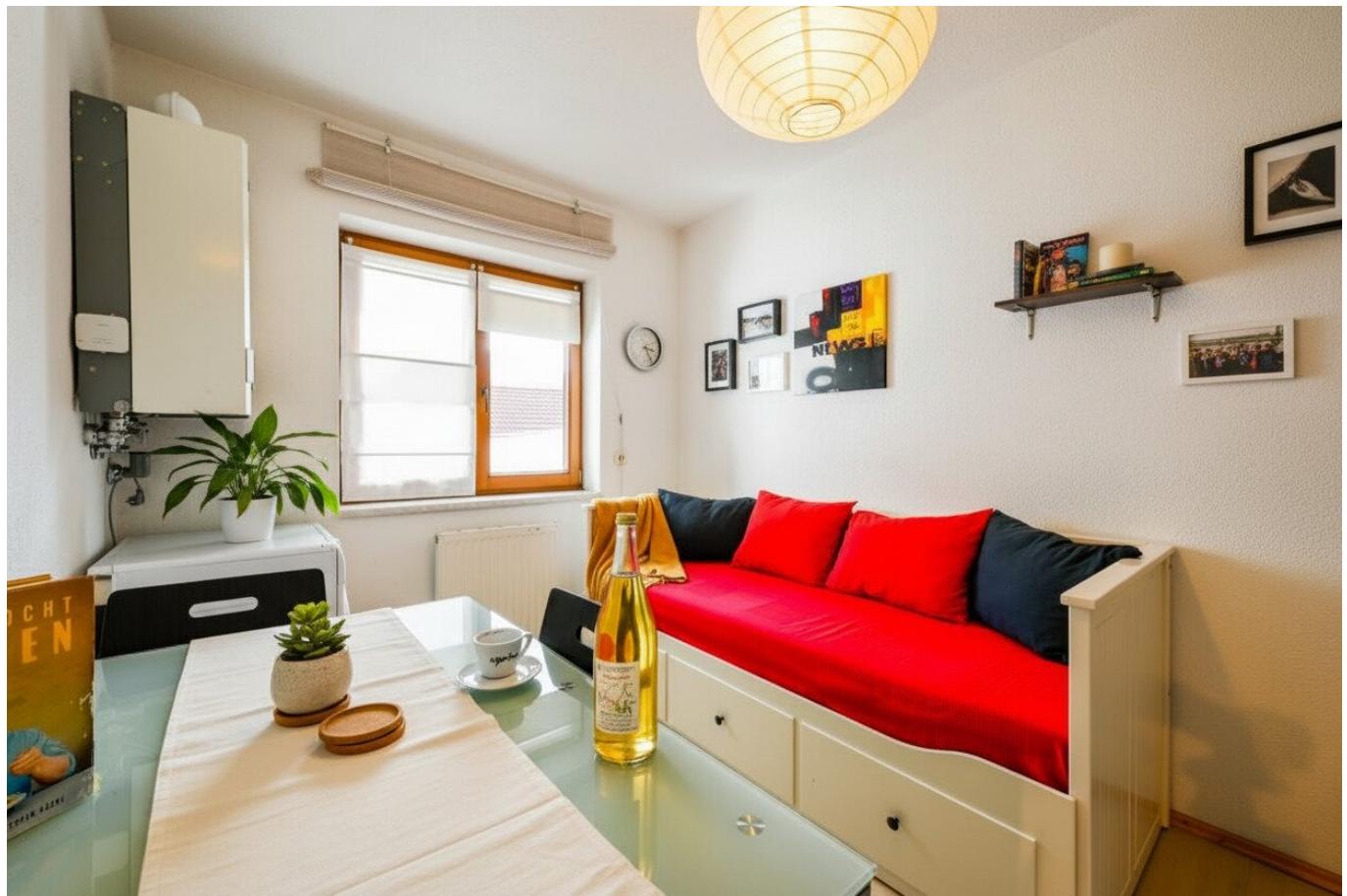
H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

## Wohnen im Dorf

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung liegt mitten im Zentrum von Rum und verbindet gemütliches Wohngefühl mit urbaner Infrastruktur. Die Räume sind lichtdurchflutet, freundlich geschnitten und bieten einen schönen Blick in die umliegende Gegend.

## Praktisch & sofort beziehbar

Die Wohnung überzeugt durch eine klare Raumaufteilung und eine angenehme Wohnatmosphäre. Böden und Fenster sind gepflegt, die Küche ist funktional ausgestattet – ideal, um sofort einzuziehen und sich mit eigenen Ideen einzurichten.

## Raumaufteilung

- ein praktischer Vorräum
- ein helles Wohnzimmer mit zwei Fenstern
- ein ruhiges Schlafzimmer
- eine separate Küche mit Platz für einen kleinen Esstisch
- ein Badezimmer mit Wanne, WC und Waschmaschinenanschluss
- zusätzlich ein Kellerabteil

## Einrichtungsideen

- **Wohnzimmer:** ein Sofa mit Couchtisch und TV-Board, ergänzt durch leichte Regale oder Bilder für Gemütlichkeit.
- **Schlafzimmer:** Doppelbett mit Kleiderschrank und eine kleine Leseecke am Fenster.
- **Küche:** kompakter Esstisch für zwei bis drei Personen, dazu offene Regale oder Hängeschränke für mehr Stauraum.
- **Bad:** mit schlichten Badmöbeln in Weiß oder Holzoptik lässt sich der Raum optisch vergrößern.

## Lage & Umfeld

Rum gehört zu den beliebtesten Wohnorten im Großraum Innsbruck. Alle wichtigen Einrichtungen – von Supermärkten über Ärzte bis hin zu Cafés und Restaurants – sind bequem erreichbar. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sind Sie in wenigen Minuten in Innsbruck, während Natur- und Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür liegen.

## Fazit

Eine Wohnung, die sich sowohl als neues Zuhause eignet: praktisch, freundlich und sofort beziehbar – mitten in Rum.

Wir geben wieder Einrichtungsvorschläge mittels KI mit. Die Wohnung wird zusammen mit Eisenmann Immobilien angeboten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <4.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <3.500m  
Höhere Schule <3.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <2.000m

Post <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap