200 m² Büroflächen in Laakirchen zu mieten



Objektnummer: 7359/3504

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Nutzfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Miete / m² USt.:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Büro / Praxis Österreich

4663 Laakirchen

200,00 m²

D 110,00 kWh / m² * a

C 1,26

1.740,00 €

1.740,00 €

7,20€

348,00 €

Ihr Ansprechpartner



Günther Mamoser

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH Stadtplatz 36 4840 Vöcklabruck

T +43 676 516 94 40 H +43 7672 22 1 22

F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















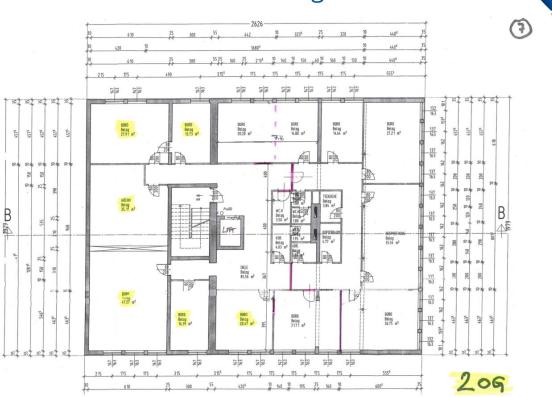


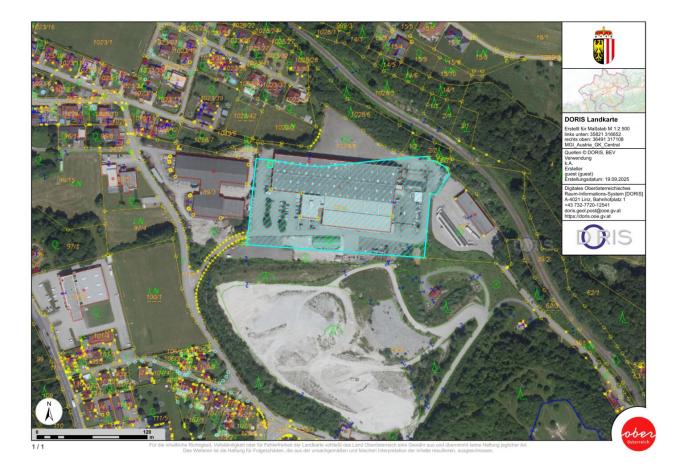




Grundriss 2. Obergeschoss

RE/MAX







Objektbeschreibung

60 – 600 m² Büroflächen in Laakirchen zu mieten zu mieten

Das Bürogebäude liegt ca. 5 Minuten von der Westautobahn entfernt mitten in Oberösterreich.

Auf zwei Etagen befinden sich die Flächen wie folgt:

Zweites OG: teilbare 200 m², fünf klimatisierte Büroräume mit Teeküche und WC Und Archiv.

Drittes OG: ca. 420 m² Büroflächen verteilt auf ca. zehn Räume, ebenfalls mit Küche, WCs, Bad und Archiv. Bürogrößen von 20 – 116 m². Auch eine Wohneinheit ist hier möglich.

Diese Etage kann noch mit einer Klimaanlage ausgestattet werden

Ausreichend Parkplätze für Ihre Mitarbeiter und Besucher sind vorhanden.

Mietpreise je nach Fläche, € 7,20 p. m² + € 1,50 BK inkl. Heizung und Strom.

Zur Lage: Laakirchen liegt ca. 220 km von Wien oder München, weniger als eine Stunde von Salzburg und Linz.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Krankenhaus <9.000m Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank < 1.000m

Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <7.500m Bahnhof <6.000m Autobahnanschluss <2.000m Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap