

Sofort einziehen & wohlfühlen: Vollmöblierte Wohnung mit Abstellraum



Schlafzimmer

Objektnummer: 7314/584

Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium Immobilienvermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Luthergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	38,00 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 200,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,19
Gesamtmiete	600,00 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	600,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Orlin Pavlov

GS Great Sales Immobilienvermittlungs GmbH
Kärntner Straße, 570b/5/9
8054 Seiersberg-Pirka





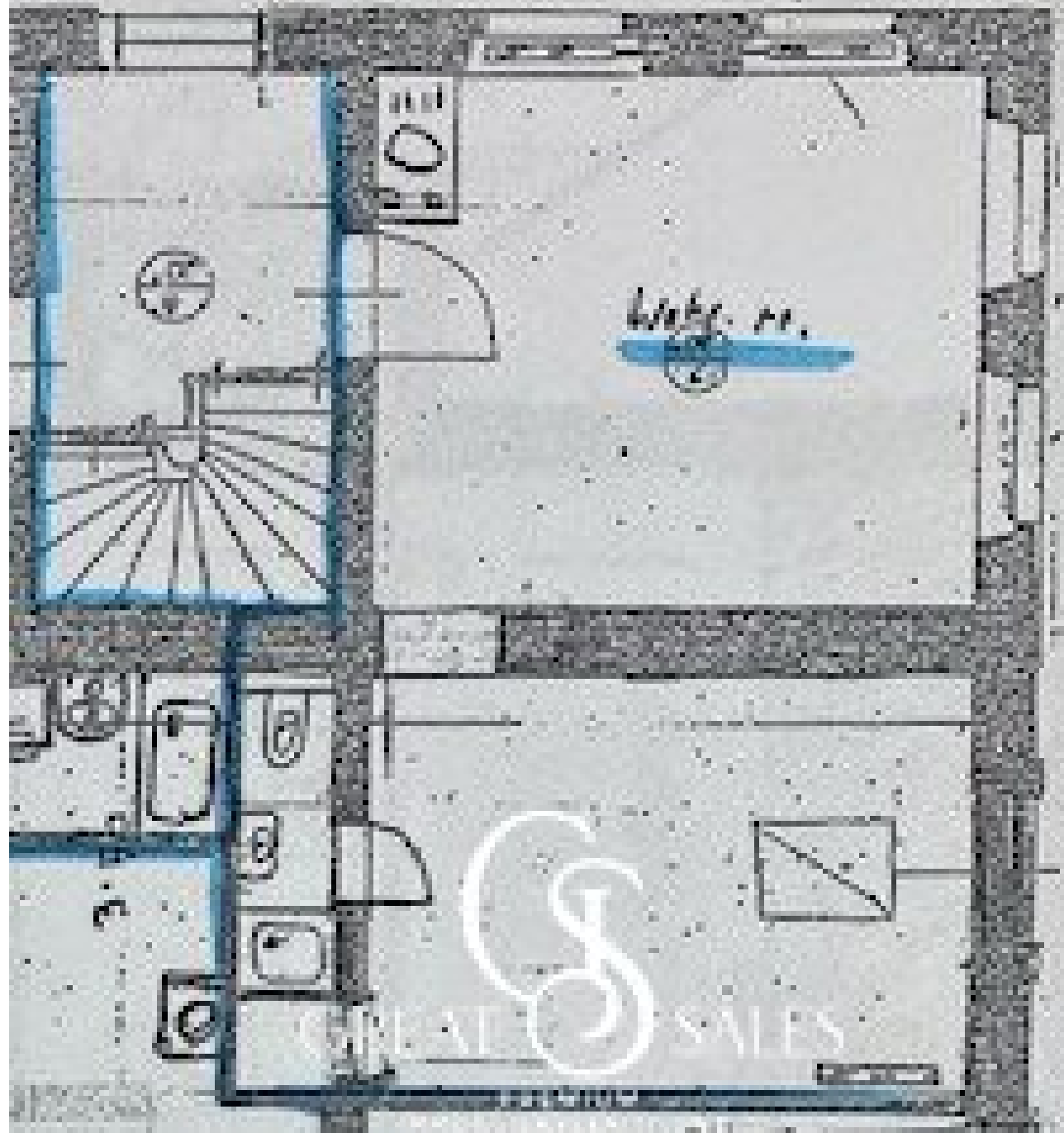








I OG



Objektbeschreibung

Diese nette Kleinwohnung im 1. Obergeschoss bietet auf rund 38 m² ein modernes und komfortables Wohnambiente. Sie ist vollständig möbliert und komplett ausgestattet – ideal zum sofortigen Einziehen und Wohlfühlen. Mit zwei Zimmern eignet sie sich perfekt für Singles oder Paare.

Das stilvoll eingerichtete Wohnzimmer mit integriertem Essbereich und die gut ausgestattete Küche garantieren höchsten Wohnkomfort. Das gemütliche Schlafzimmer lädt zu erholsamen Nächten ein. Ein Badezimmer mit Dusche und WC runden das Angebot ab.

Besonders praktisch: Ein Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum und beherbergt zugleich die Waschmaschine.

Raumaufteilung:

- Wohn- und Essbereich mit Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Abstellraum mit Waschmaschine

Der **Mietpreis** von € 600,- versteht sich inkl. Betriebskosten, Heizkosten und anteiliger MwSt.

Kaution: € 1.800,-

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen beantworten können, die Ihren vollständigen Namen und Telefonnummer enthalten.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <250m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap