

2 Waldgrundstücke in Ebersdorf an der Zaya!



Objektnummer: 6547/4087

Eine Immobilie von CPS Immobilien Sezgin e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2185 Ebersdorf an der Zaya
Kaufpreis:	9.900,00 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

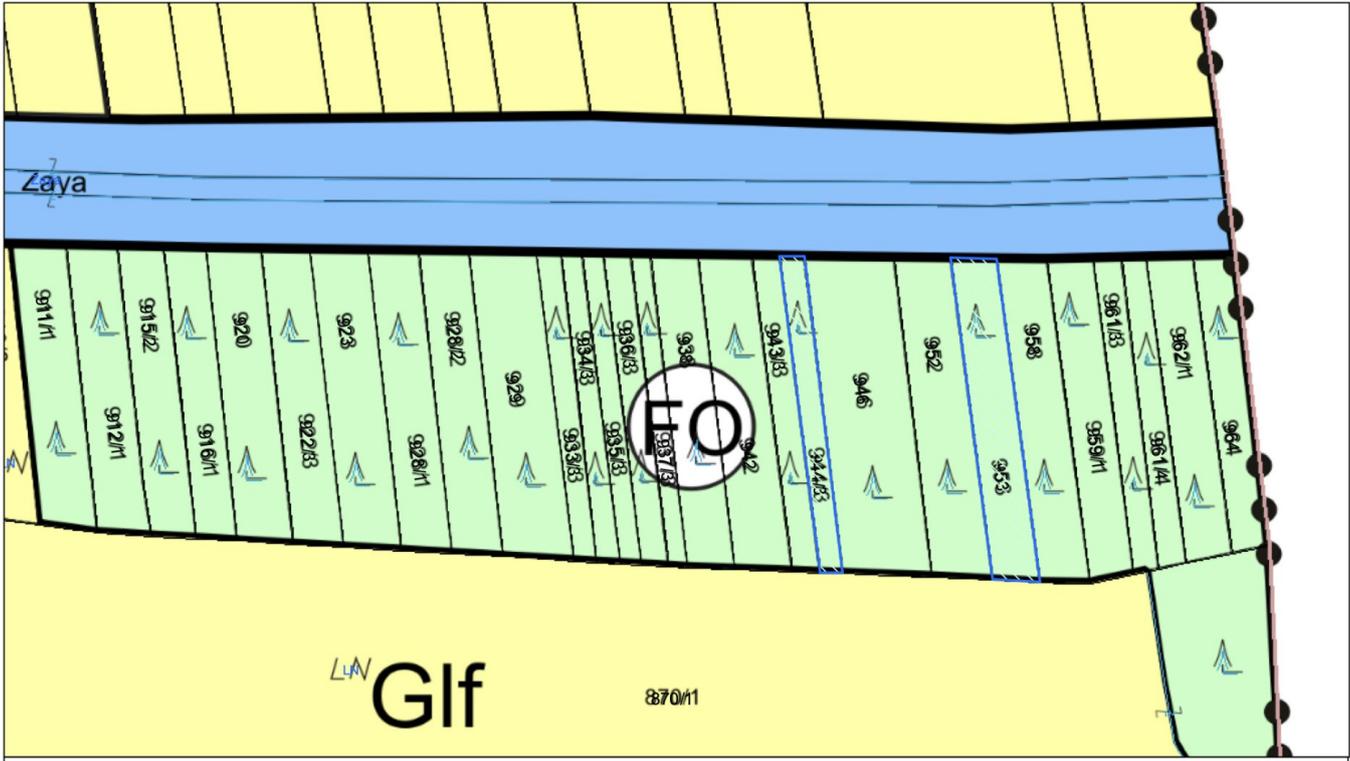


Markus Dassler

TRUE Immobilien GmbH & Co KG
Freiheitssiedlung Block I 23a
2285 Leopoldsdorf im Marchfeld

H +43 664 7505 17 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Legend

Glf

870/1

Objektbeschreibung

Die wichtigsten Informationen:

- 2 Waldgrundstücke zu Verkaufen (nicht direkt nebeneinander)
- das größere mit rund 603 m²
- das kleinere mit rund 314 m²

? Bildungseinrichtungen

- **Kindergärten:** Der nächste Kindergarten befindet sich in Prinzendorf in einer Entfernung von ca. 1,8 km.
- **Volksschule:** Befinden sich in Hauskirchen (ca. 5,55 km entfernt) und Wilfersdorf (ca. 5,87 km entfernt).
- **Neue Mittelschule:** Ist in Neusiedl/Zaya ca. 7.4 km entfernt. und bietet ein umfassendes Bildungsangebot.

? Gesundheitsversorgung

- **Landeskrankenhaus Mistelbach-Gänserndorf:** Bietet eine umfassende medizinische Versorgung in der Region.
- **Allgemeinmediziner:** Befindet sich direkt in Ebersdorf an der Zaya.

- **Fachärzte:** Sind in den umliegenden Gemeinden.

?? Nahversorgung

In Ebersdorf an der Zaya selbst gibt es derzeit keine Filialen von großen Supermarktketten wie Spar, BIPA oder PENNY. Die nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der angrenzenden Gemeinde **Wilfersdorf** und **Zistersdorf**, die fußläufig oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar ist:

- **Spar:** Filiale am Marktplatz 18, Wilfersdorf.
- **ADEG:** Filiale am Marktplatz 16, Wilfersdorf.
- **BILLA:** Filiale in der Spitalgasse 3a, Zistersdorf.
- **Hofer:** Filiale in der Umfahrungsstraße 14, Zistersdorf.
- **Spar:** Filiale in der Kaiserstraße 23, Zistersdorf.
- **BIPA:** Filiale in der Hauptstraße 22, Zistersdorf.

Diese Geschäfte bieten eine umfassende Nahversorgung und sind sowohl mit dem Auto als auch mit dem Fahrrad gut erreichbar.

? Öffentlicher Verkehr

Busverbindungen:

- **Linien 561, 562, 566 und 567:** Verbinden Ebersdorf an der Zaya mit dem Bahnhof Mistelbach und weiteren Haltestellen in der Umgebung.

Aktuelle Fahrpläne und Verbindungen sind über den Verkehrsverbund Ost-Region (VOR)

abrufbar: www.vor.at

Bahnverbindungen:

Der Bahnhof Mistelbach bietet regelmäßige Zugverbindungen nach Wien und in andere Regionen. Ein Parkhaus und Parkanlagen rund um den Bahnhof stehen zur Verfügung.

? Auto-Anbindung:

- Die Wiener Stadtgrenze ist in ca. 30 Minuten erreichbar.
- Anschluss an die **B47** und **A5** sorgt für gute regionale und überregionale Anbindung.

? Besonderheiten & Freizeit

Ebersdorf an der Zaya und die Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten und lädt zu Spaziergängen und Radtouren ein.

SIE SIND NOCH UNSCHLÜSSIG, OB IHRE FINANZIERUNG GESICHERT IST?

Ihre Hausbank benötigt im Normalfall 4-6 Wochen, um Ihnen mitzuteilen, ob Ihr Kredit bewilligt wird, oder nicht. Unser Finanzierungspartner sagt Ihnen nicht nur anhand Ihrer Unterlagen in kürzester Zeit, ob die Finanzierung klappen wird, er sorgt auch für den besten und günstigsten Wohnkredit, da er Zugang zu den besten Angeboten aller relevanten Banken hat.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <8.500m

Klinik <9.000m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <5.500m

Post <8.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap