

**Einmalige Gelegenheit: Großzügiges Baulandgrundstück  
umgeben von Äckern mit Weitblick. Ideal für den Bau  
eines Traumhauses in ruhiger, naturnaher Lage**



**Objektnummer: 6291/3278**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Adresse:** Eisenstädter Straße  
**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 7011 Siegendorf  
**Kaufpreis:** 299.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

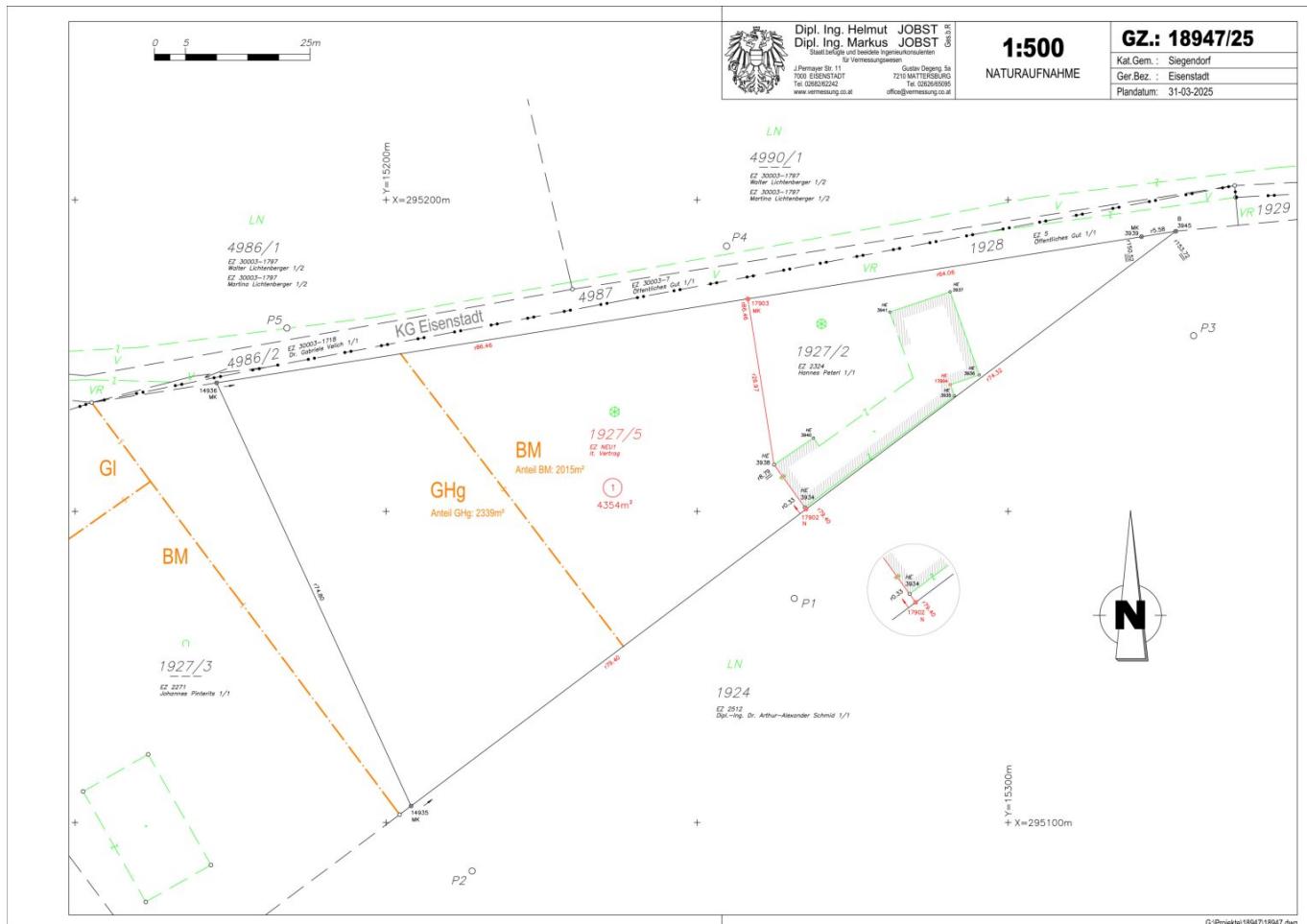
T +43(2625) 32268  
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





<b>F1</b>	$\sigma_{ho}$	40
	$I, I+$	
	GH: 4,5m FH: 8,5m	S,W,F 0-45°



# **Objektbeschreibung**

**GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:** insgesamt 4.354 m<sup>2</sup> davon ca. 2.015 m<sup>2</sup> als Bauland – Mischgebiet gewidmet und 2.339 m<sup>2</sup> als Grünland-Hausgarten gewidmet

Zum Verkauf steht ein außergewöhnlich großzügiges Grundstück zwischen Siegendorf und Eisenstadt, eingebettet in eine herrliche Landschaft und umgeben von Feldern. Die Liegenschaft bietet eine seltene Kombination aus beinahe Alleinlage, Baulandanteil und einem traumhaften Fernblick. Hier kann man einen Rundumblick auf die Hohe Wand und den Schneeberg im Westen, das gesamte Leithagebirge im Norden, das Ruster Hügelland und den St. Margaretener Berg im Osten genießen. Diese Liegenschaft ist ein echtes Unikat für alle, die Natur, Freiraum und Weitblick schätzen und ein Grundstück suchen, das genug Platz für persönliche Wohnräume bietet.

**KAUFPREIS: € 299.000,--**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.750m  
Apotheke <1.750m  
Krankenhaus <6.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.750m  
Kindergarten <1.750m  
Universität <4.000m  
Höhere Schule <5.750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.250m  
Bäckerei <3.500m  
Einkaufszentrum <2.250m

### **Sonstige**

Bank <1.750m  
Geldautomat <1.750m  
Post <1.750m  
Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <750m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap