

Gemütliche 2-Zimmer-Genossenschaftswohnung mit Balkon in Wiener Neustadt!



Objektnummer: 136300025

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anni Stern-Braunberg-Gasse 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,58 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,67 m ²
Heizwärmebedarf:	A 17,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,70
Gesamtmiete	777,41 €
Kaltmiete (netto)	438,02 €
Kaltmiete	660,05 €
Betriebskosten:	222,03 €
Heizkosten:	42,80 €
USt.:	74,56 €
Infos zu Preis:	

Der Finanzierungsbeitrag wird bei Ankauf berücksichtigt!

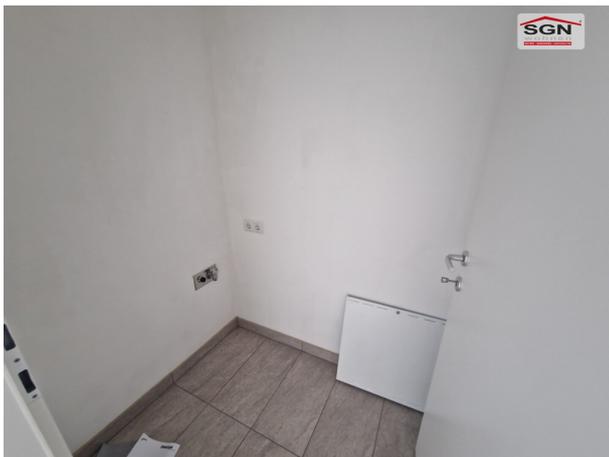
Ihr Ansprechpartner



Rudolf Georg Kochesser, MA









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Genossenschaftswohnung in 2700 Wiener Neustadt, Niederösterreich! Diese gepflegte Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohngefühl, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität in einer der aufstrebendsten Regionen des Landes.

Mit einer großzügigen Fläche von 55,58 m² und zwei hellen Zimmern ist diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumausnutzung und bietet Ihnen sowohl Rückzugsorte als auch Platz für gesellige Stunden.

Genießen Sie die Vorzüge eines eigenen Balkons, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien verbringen und die frische Luft genießen können. Der Stellplatz sorgt dafür, dass Ihr Fahrzeug immer einen sicheren Platz hat, während die Fußbodenheizung für behagliche Wärme an kalten Tagen sorgt.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter elegante Fliesen und pflegeleichter Laminatboden, die nicht nur optisch ansprechend sind, sondern auch den modernen Ansprüchen gerecht werden. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die Ihnen die Möglichkeit bietet, nach einem langen Tag zu entspannen. Außerdem sind Kabel- und Satelliten-TV-Anschlüsse vorhanden, sodass Sie auch im Unterhaltungsbereich auf nichts verzichten müssen.

Ein Personenaufzug erleichtert den Zugang zu Ihrer Wohnung und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend – mit einer nahegelegenen Bushaltestelle sind Sie schnell und unkompliziert in der gesamten Region unterwegs.

In der Umgebung finden Sie alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind bequem zu Fuß erreichbar. Diese zentrale Lage macht Ihre neue Wohnung nicht nur zu einem Rückzugsort, sondern auch zu einem Ort der Bequemlichkeit und Lebensqualität.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von dieser wunderbaren Genossenschaftswohnung begeistern und erleben Sie, wie Ihr neues Zuhause in Wiener Neustadt aussieht. Hier erwartet Sie ein Lebensstil, der Komfort, Geborgenheit und eine hervorragende Anbindung an alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens miteinander verbindet. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m
Apotheke <800m
Klinik <2.100m
Krankenhaus <1.225m

Kinder & Schulen

Schule <200m
Kindergarten <550m
Höhere Schule <1.575m
Universität <1.900m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <975m
Einkaufszentrum <1.525m

Sonstige

Bank <575m
Geldautomat <575m
Post <975m
Polizei <825m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <3.375m
Bahnhof <1.350m
Flughafen <1.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap