

**Sehr gut aufgeteilte 3-Zimmer Eigentumswohnung mit
Loggia in guter Wohnlage Hietzings!**



Objektnummer: 12130032

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fasangartengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,15 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 101,81 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	340.000,00 €
Betriebskosten:	163,31 €
Heizkosten:	149,45 €
USt.:	46,22 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Grazia Belmar

Ticon Immobilienservice
Phorusgasse 2
1040 Wien

T 0699/10808182
H 0699/10808182
F +43 1 96 18 101

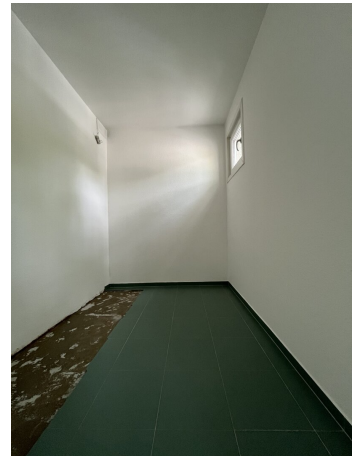
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur











Objektbeschreibung

Sehr gut aufgeteilte 3-Zimmer Eigentumswohnung in guter Wohnlage Hietzings!

Verkauft wird eine ansprechende 74,15 m² große, helle Wohnung mit einer gemütlichen Loggia in sehr guter Wohnlage Nähe Küniglberg. Die Wohnung befindet sich in gutem Zustand und kann mit wenig Aufwand modernisiert werden. Sie befindet sich im 2.Stock eines gepflegten Neubaus und verfügt über einen sehr guten Grundriss. Zur Wohnung gehört ein trockenes Kellerabteil.

Raumaufteilung:

Vorzimmer

1 Wohnzimmer

1 Büro/Ess/Schlafzimmer mit Ausgang auf die Loggia

1 Schlafzimmer

Küche mit Fenster und allen Anschlüssen

große Speis

Bad mit Badewanne

separate Toilette

Hauszentralheizung

Alarmanlage

trockenes Kellerabteil

ein Garagenplatz im Haus kann angemietet werden

Für Fragen und Terminvereinbarungen kontaktieren Sie bitte Frau Belmar +43 699 10808182 **oder Herr Mag.Weiss +43 650 22 85 695 weiss@belmar.at**

Wir möchten darauf hinweisen, dass Belmar Immobilien als Doppelmakler tätig ist. Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von der Abgeberseite zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma Belmar Immobilien kann die Richtigkeit dieser Angaben nicht gewährleisten und daher keinerlei Haftung dafür übernehmen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap