

**Tiefgaragenstellplätze in der Dresdner Straße 15, 1200  
Wien – jetzt verfügbar!**



**fermoso**  
IMMOBILIENTREUHAND

**Objektnummer: 6331**

**Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1200 Wien
<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Gesamtfläche:</b>	12,50 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	145
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 20,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,82
<b>Gesamtmiete</b>	105,60 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	88,00 €
<b>Kaltmiete</b>	88,00 €
<b>USt.:</b>	17,60 €

## Ihr Ansprechpartner

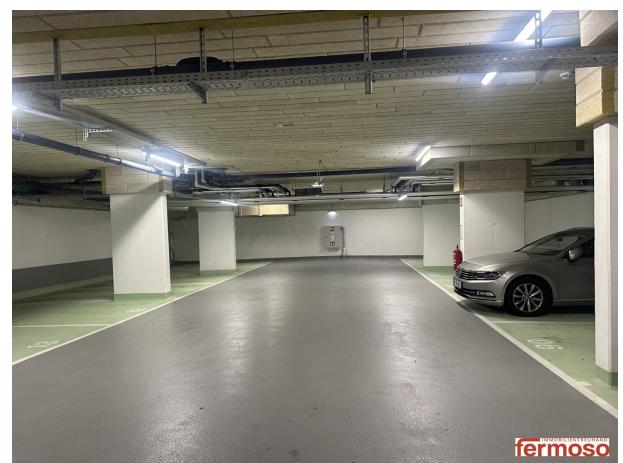


### Ilksev Karakas

Fermoso Immobilientreuhand GmbH  
Erdbergstrasse 52-60/Stiege 3/Top 10  
1030 Wien

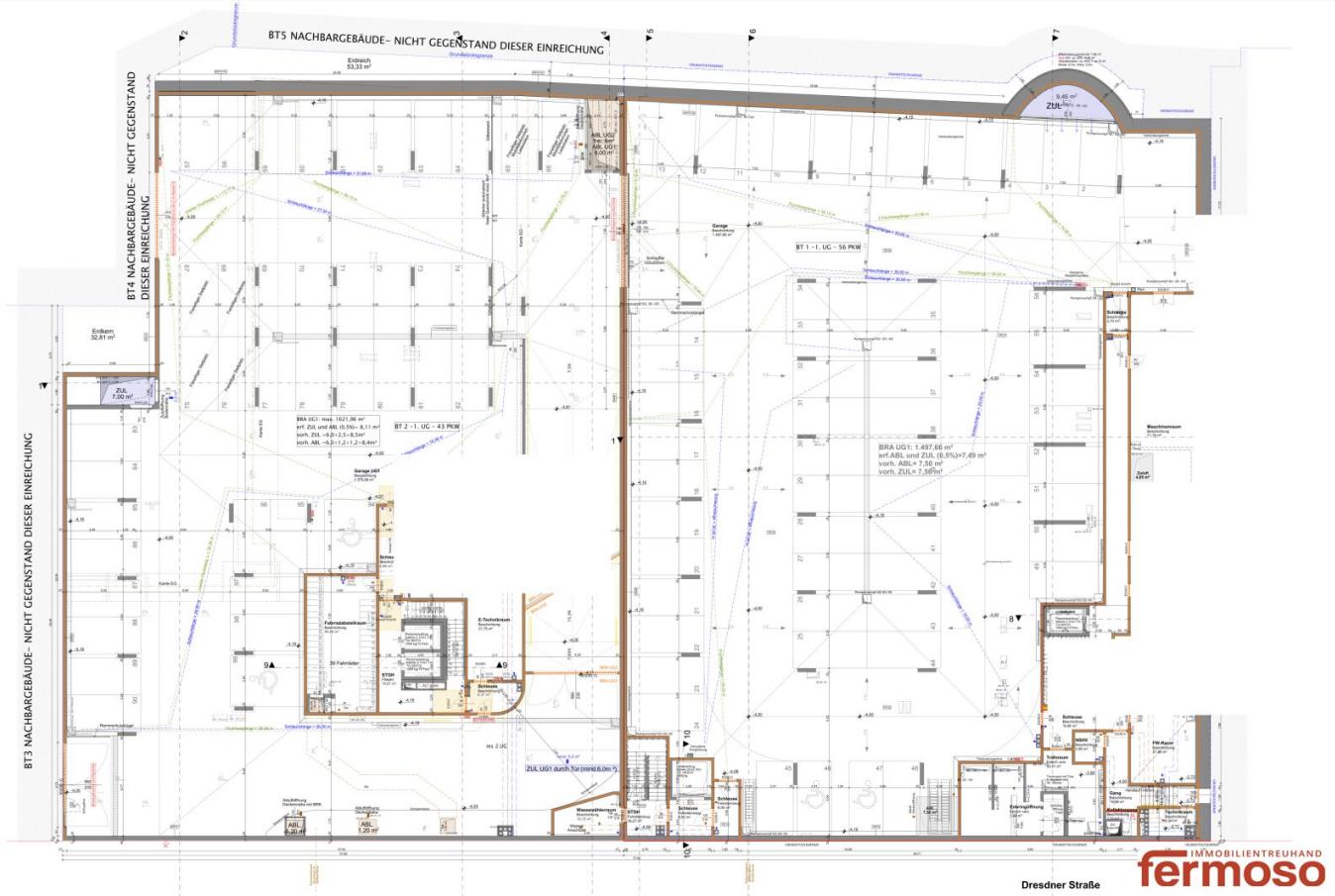
T +43 664 19 13 188  
H +43 664 19 13 188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





IMMOBILIENTREUHAND  
**fermoso**





IMMOBILIENTREUHAND  
**fermoso**

# Objektbeschreibung

Tiefgaragenstellplätze in der Dresdner Straße 15, 1200 Wien – jetzt verfügbar!

Sichern Sie sich Ihren KFZ-Stellplatz in einer modernen, gepflegten Tiefgarage im 20. Bezirk.

Miete: € 105,- / Monat inkl. Betriebskosten

?

Highlights & Ausstattung

- Zugang ausschließlich für Mieter

(Schlüssel & Funkfernbedienung inklusive)

- Breite Fahrgassen – ideal für Kleinwagen, Limousinen, SUVs & Sportwagen
- Saubere, moderne Anlage mit guter Belüftung
- Komfortable Ein- und Ausfahrt

?

Top-Lage & perfekte Verkehrsanbindung

- U6 Dresdner Straße ca. 350 m entfernt
- Straßenbahnenlinien 2, 31, 33 in weniger als 100 m
- S-Bahn in nur 2 Stationen erreichbar
- Schnelle Anbindung an Handelskai & Millennium City

?

Verfügbarkeit:

Insgesamt stehen 145 Stellplätze auf zwei Ebenen zur Verfügung – auch ideal für Firmen, Pendler oder Mehrfachanmietungen.

?

Tipp:

In derselben Liegenschaft sind auch Wohnungen in verschiedenen Größen verfügbar.

?

Jetzt Stellplatz sichern und sorgenfrei parken!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap