Etabliertes Café / Geschäftslokal in bester Lage, Nähe LKH (Umbau zu Physiotherapiestudio oder Praxis möglich)



Objektnummer: 153

Eine Immobilie von Wallner & Madile Wohnbau GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Gastgewerbe Land: Österreich

PLZ/Ort: 9020 Klagenfurt am Wörthersee

1

Nutzfläche: 80,00 m²

Terrassen:

Heizwärmebedarf: 20,30 kWh / m² * a

 Kaltmiete (netto)
 1.550,00 €

 Kaltmiete
 1.852,00 €

 Betriebskosten:
 302,00 €

USt.: 370,40 €

Ihr Ansprechpartner



Msc. Andreas Binder

Madile Wohnbau GmbH Villacher Straße 43 9020 Klagenfurt am Wörthersee

T+43 664 8282 969

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

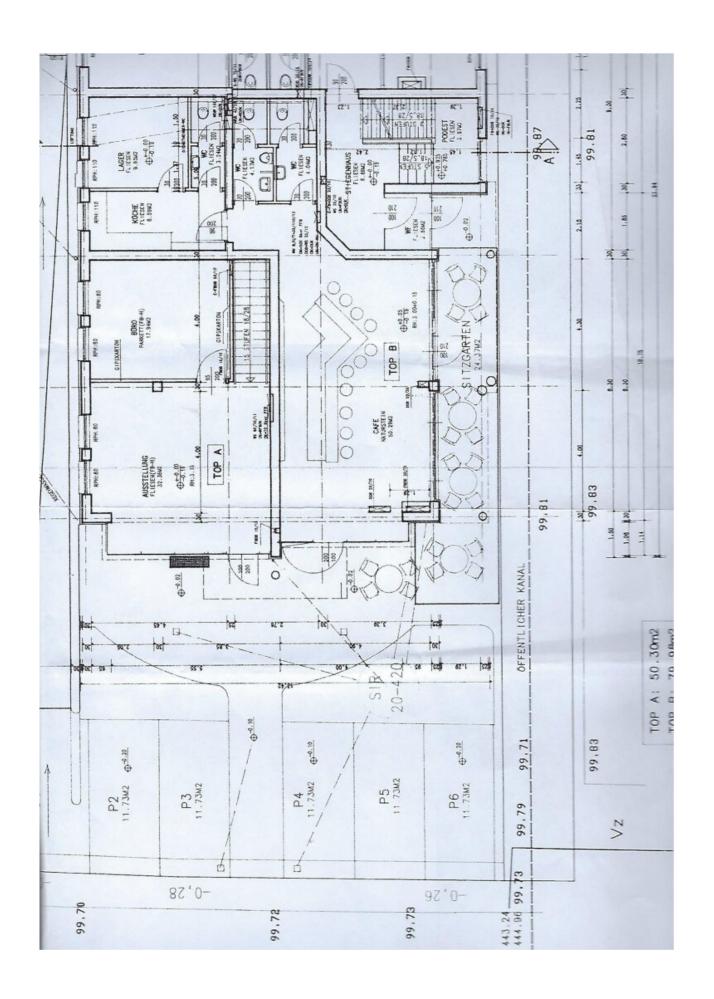












Objektbeschreibung

Dieses etablierte Lokal verfügt über 80m² Gesamtnutzfläche, einem Sitzgarten mit 24 m² und 2 eigenen Stellplätzen.

Das Café ist zentrale in der beliebten Wohngegend Feschnig gelegen und wenige Gehminuten vom LKH Klagenfurt entfernt.

Eine Lüftungsanlage ist vorhanden, das Café sofort betriebsbereit.

Investitionen/Ablösen (für Geräte) können dann im persönlichen Gespräch mit dem Vermieter verhandelt werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.000m Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <1.500m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <2.000m Flughafen <3.500m Straßenbahn <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap