ESSLINGGASSE, BÖRSE-NÄHE, 85 m2 Lagerraum, Stromanschluss, Belüftung, Kellergeschoß ohne Aufzug



Objektnummer: 2240

Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eßlinggasse
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Lagerfläche:	85,00 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,80 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	723,62 €
Betriebskosten:	222,62 €
USt.:	144,52 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

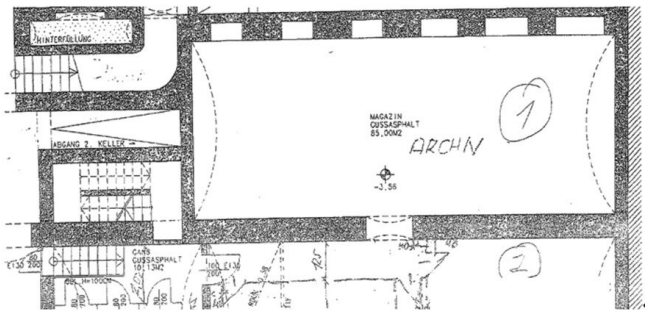


Alexander Ros

ROS REALITÄTEN OG
Kaiserstraße 14/9
1070 Wien

T +43 1 526 70 60 - 12
H +43 664 466 52 02




HINTERFÜLLUNG
MAGAZIN
GUSSASPHALT
85,00M2
ARCHIV
ABGANG 2. KELLER
1
2













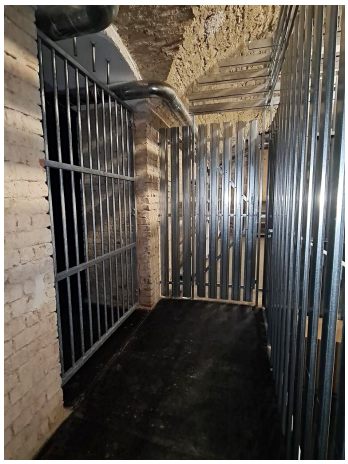




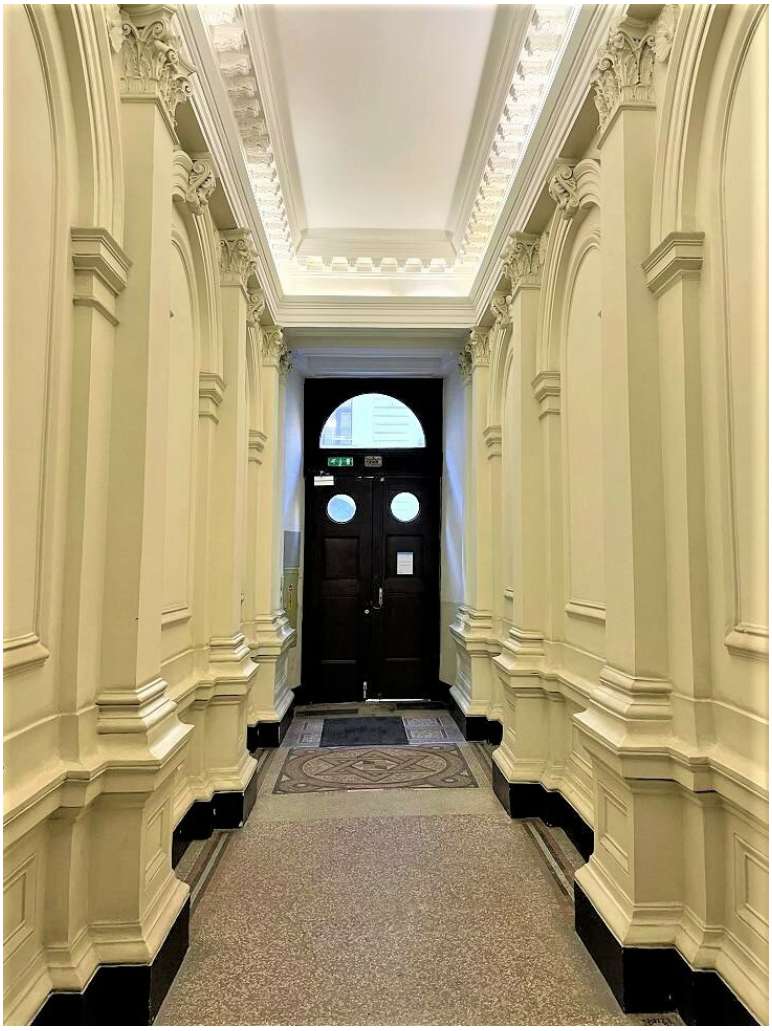


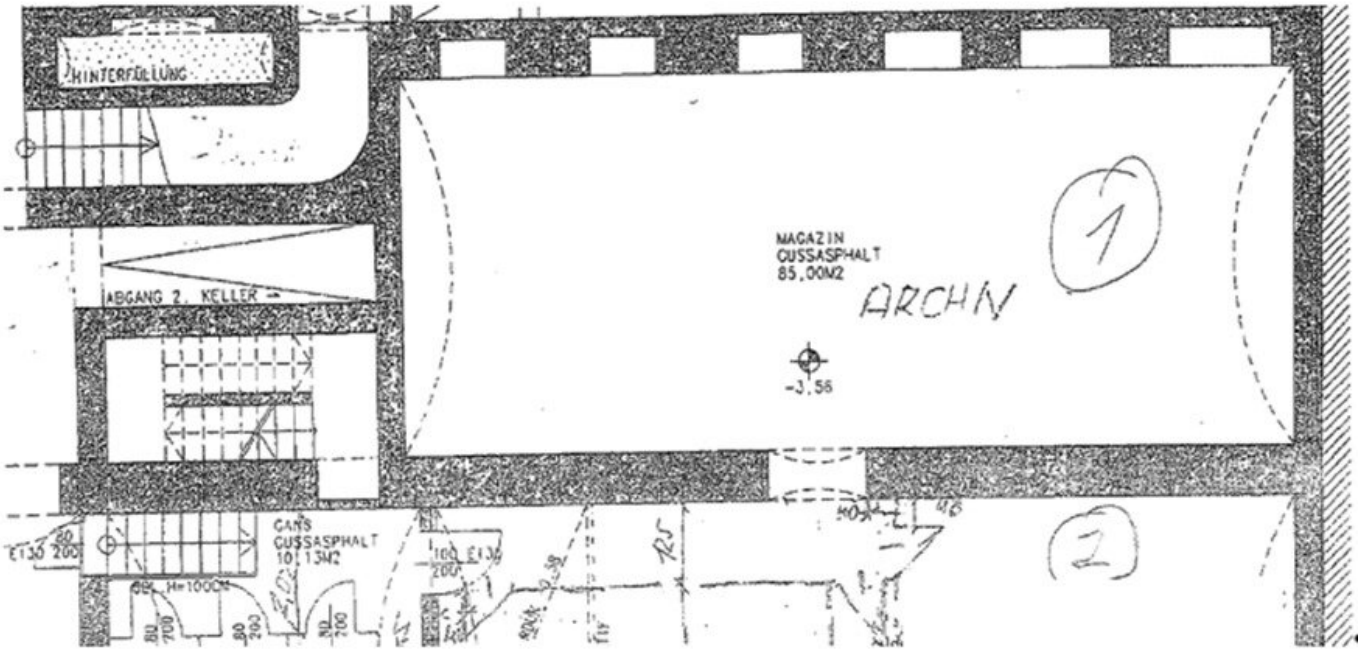











HINTERFÜLLUNG
ABGANG 2. KELLER
MAGAZIN
GUSSASPHALT
85,00M2
ARCHIV
1
-3,56
GANG
GUSSASPHALT
10,13M2
2

Objektbeschreibung

IN DER ESSLINGGASSE BEI DER BÖRSE GELANGT DIESE 85 m2 LAGERFLÄCHE IM KELLERGESCHOSS OHNE AUFZUG ZUR BEFRISTETEN VERMIETUNG!

+ Lagerraum mit Belüftung

+ Beleuchtungskörper

+ Stromanschluss (Steckdose)

+ Gittertüre - doppelt verschließbar

+ Gußasphalt

+ Sofortbezug möglich!

+ HWB 65,8 kWh/m2a

Lage

ESSLINGGASSE - BÖRSE-NÄHE mit bester Infrastruktur des 1. Bezirks (Schottenring, Gonzagagasse, Rudolfsplatz, Werdertorgasse, Zelinkagasse, Heinrichsgasse, Neutorgasse, Salzgries, Franz-Josefs-Kai) und sehr guten Verkehrsverbindungen wie die U2/U4-Stationen Schottenring sowie die Linien 1, 2, D, 31, 2A, 3A + N38 sind in unmittelbarer Nähe

Sonstiges

Gesamtmiete: € 868,14 inklusive Betriebskosten, BK-Lüftung, Manip., 20 % MwSt.,

Kaution: € 3.000,00 per Überweisung

3 BMM Vermittlungsprovision: € 2.605,03 inkl. 20 % MwSt.,

Gebühr für Errichtung und Durchführung des Mietvertrages: € 240,00 inkl. 20 % MwSt. (HV Santner GmbH)

Vergebührung beim Finanzamt

auf 5 Jahre befristete Hauptmiete, 6 Monate Kündiungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Anbindung öffentlicher Verkehr

die U2/U4-Stationen Schottenring sowie die Linien 1, 2, D, 31, 2A, 3A + N38 sind in unmittelbarer Nähe

Ansprechpartner: ALEXANDER ROS

Tel. +43-664-466 52 02

E-Mail: alexander.ros@ros-real.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap