

UNBEFRISTETER SOFORTBEZUG IN DER ANGELIGASSE



Wohnzimmer

Objektnummer: 4340

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Angeligasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	73,99 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	173,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,80
Gesamtmiete	924,38 €
Kaltmiete (netto)	673,31 €
Kaltmiete	840,35 €
Betriebskosten:	167,04 €
USt.:	84,03 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

RealBuero Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens





RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktangaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltene Mail. Herzlichen Dank im Voraus.

Sofortbezug in der Angeligasse nahe Kröllgasse bestehend aus:

- Vorzimmer
- Küche leer bis auf die Anschlüsse (der Mieter bekommt als Ersatz für Spüle und Herd € 350.-)
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken, Waschmaschinenanschluss und Handtuchtrockner
- Toilette mit Handwaschbecken

Sonstiges:

- unbefristete Hauptmiete
- 3. Liftstock
- Gasetagenheizung
- auf Wunsch des Vermieters kann die Wohnung von **max 3 Personen** bewohnt werden

- Hundehaltung ist leider nicht möglich

Monatliche Kosten: € 924,38 Bruttomiete

- Hauptmietzins: € 673,31
- Betriebskosten: € 167,04
- Umsatzsteuer

Nebenkosten:

- 4 Monatsmieten Kaution

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.