

## **Projekt mit 17 Wohneinheiten + 23 TG Plätze**



**Objektnummer: 1414**

**Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3550 Langenlois
<b>Wohnfläche:</b>	1.093,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	300.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Akad. IM, Dipl. IM Milad Emrani

KMW Immobilien GmbH  
Schwedengasse 1a  
3500 Krems

T +43273272120  
H +43 676 720 45 19  
F +43 (0) 2732 – 721 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# **Objektbeschreibung**

Zum Verkauf gelangt dieses Grundstück mit Projekt in Langenlois

Grundstück: 1.144m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 1.093m<sup>2</sup>

Wohnungsgrößen ca. 57m<sup>2</sup> - 90m<sup>2</sup>

17 Einheiten + 23 Tiefgaragenplätze

Für genauere Informationen und Unterlagen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <8.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Universität <8.500m

Höhere Schule <8.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <2.500m

Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap