

Sonnige Garconniere - Bad Ischl/Ramsau



Objektnummer: 609

Eine Immobilie von Wolfgang Strobl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Baujahr:	1976
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	26,34 m ²
Nutzfläche:	37,28 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	135,10 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	125.000,00 €
Betriebskosten:	63,14 €
USt.:	6,31 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



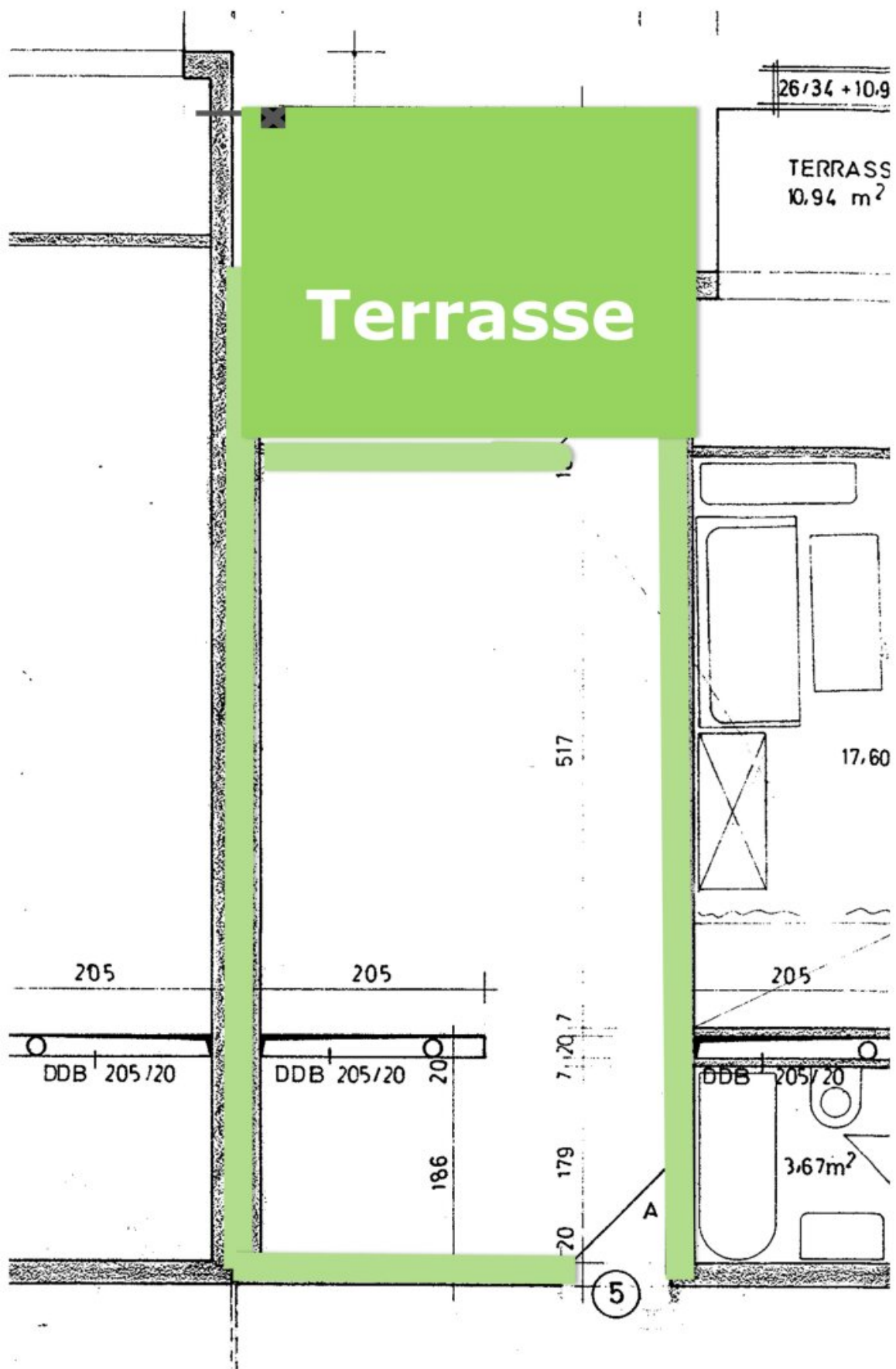
Wolfgang Strobl

Wolfgang Strobl Immobilien
Mohrstrasse 13/6
5020 Salzburg









Objektbeschreibung

Die, im Juni 2022 renovierte Garconniere ist derzeit noch bis 31.12.2025 vermietet. Im Zuge der Sanierung wurden die Böden, das Badezimmer und die Küchenzeile erneuert. Ein kleiner Abstellraum im Keller bietet zusätzlichen Stauraum. Die Kleinwohnung wird mit einer Infrarot Heizpaneele beheizt. Die westseitige ausgerichtete Terrasse eröffnet schöne Blicke auf die umliegenden Bauernwiesen und Berge. **Miete ohne BK: € 382,85**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.