

## **15399 Mietwohnung am Zentrumsrand von Melk**



Küche 1

**Objektnummer: 215/15399**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Wohnfläche:	74,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 170,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,76
Gesamtmiete	798,00 €
Kaltmiete (netto)	798,00 €
USt.:	0,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGER**

Oswald H. Borger

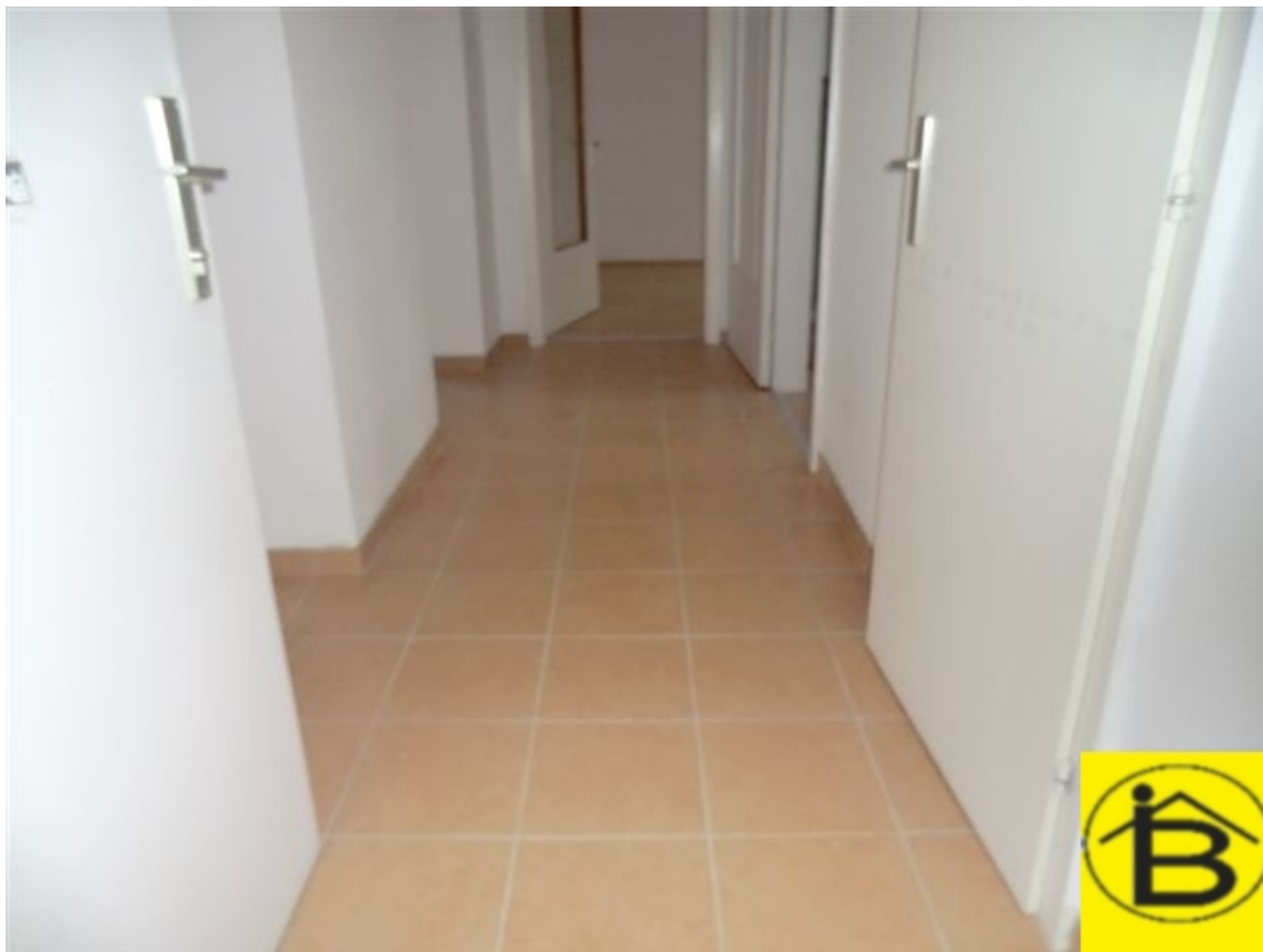
T 02742/35 23 3210

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Wohnung am Zentrumsrand von Melk.

Die Wohnfläche von ca. 74 m<sup>2</sup> unterteilt sich in Vorraum, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer sowie 2 Schlafzimmer.

Die Wohnung wird mittels Gastherme beheizt.

Ein großer Garten steht den 4 Mietern des Hauses zur gemeinsamen Benutzung zur Verfügung.

Die monatlichen Kosten von 798,-- Euro verstehen sich inkl. Betriebskosten,

Strom und Gas wird direkt mit der EVN verrechnet.





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.