

Möbliertes Studentenapartment in Uninähe



Objektnummer: 8164/2501

Eine Immobilie von Kутtenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Stein an der Donau
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	60,08 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 101,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Gesamtmiete	999,90 €
Kaltmiete (netto)	745,00 €
Kaltmiete	826,92 €
Betriebskosten:	81,92 €
Heizkosten:	75,24 €
USt.:	97,74 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sonja Pirker

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems







Objektbeschreibung

Zentrale Mietwohnung in guter Lage für Studenten

Möbliertes Studentenapartment in einem sanierten, historischen Stadthaus in der wunderschönen Altstadt von Krems-Stein zu vermieten. Die Liegenschaft wurde mit viel Liebe zum Detail, unter Einhaltung des Denkmalschutzes, saniert und bietet einen wunderbaren Mix aus modernen Elementen und den alten, historischen Strukturen.

Diese ca. **60 m²** Wohnung gliedert sich in einen Wohnraum mit Küche, ein Badezimmer mit WC sowie einen Vorraum. Das Apartment wird durch eine Zentralheizung mit Radiatoren sowie durch einen **Schwedenofen** beheizt. Im Badezimmer befindet sich eine Fußbodenheizung.

Gegen eine monatliche Gebühr können eine Waschmaschine und/oder ein Trockner in der Wohnung angemietet werden. Zusätzlich steht im Erdgeschoß eine gemeinschaftlich genutzte Waschmaschine für alle Mieter zur Verfügung.

Durch ihre Lage nahe sämtlicher **Universitäten** und **Hochschulen**, ist diese Wohnung perfekt für **Studenten** oder auch **Professoren, Mitarbeiter**, etc. der Bildungsstätten geeignet.

Besichtigungen können nach Absprache **ab sofort** durchgeführt werden.

Kontakt: Sonja Pirker - 0660 6008002

Wir sind immer auf der Suche nach neuen Objekten. Wenn auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, berate ich Sie gerne über den besten Weg zum Vermittlungserfolg. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

* * * * *

KUTTENBERGER IMMOBILIEN - die Spezialisten für **Wohnimmobilien & Zinshäuser**
- ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024** und **TOP IMMO EXPERTE 2025!** (*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

Jetzt neu: [? WhatsApp Assistent](#)

Unverbindliche Beratung zu unseren Leistungen bequem über WhatsApp anfragen!

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- **Vormerkkunde** werden und **Angebote erhalten?** [- - - Suchagent anlegen - - -](#)
- Sie möchten eine **Immobilie verkaufen?** [- - - Beratung anfragen - - -](#)
- Die passende **Finanzierung** finden? [- - - Online Kreditrechner - - -](#)
- **Wieviel** ist meine **Immobilie wert?** [- - - Immobilie online bewerten - - -](#)
- Künftig keine **Immo-News** verpassen? [- - - Email-Newsletter anmelden - - -](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap