Möbliertes Studentenapartment in Uninähe



Objektnummer: 8164/2501

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 3500 Stein an der Donau

Möbliert: Voll
Wohnfläche: 60,08 m²

Zimmer: 1
Bäder: 1
WC: 1

Heizwärmebedarf: D 101,90 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,64Gesamtmiete999,90 €Kaltmiete (netto)745,00 €Kaltmiete826,92 €Betriebskosten:81,92 €Heizkosten:75,24 €USt.:97,74 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sonja Pirker

Kuttenberger Makler GmbH Lederergasse 17/6 3500 Krems

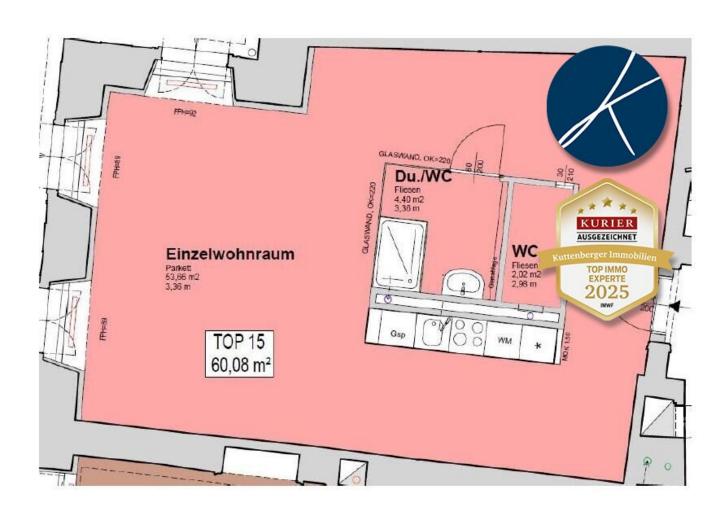












Objektbeschreibung

Zentrale Mietwohnung in guter Lage für Studenten

Möbliertes Studentenapartment in einem sanierten, historischen Stadthaus in der wunderschönen Altstadt von Krems-Stein zu vermieten. Die Liegenschaft wurde mit viel Liebe zum Detail, unter Einhaltung des Denkmalschutzes, saniert und bietet einen wunderbaren Mix aus modernen Elementen und den alten, historischen Strukturen.

Diese ca. **60 m²** Wohnung gliedert sich in einen Wohnraum mit Küche, ein Badezimmer mit WC sowie einen Vorraum. Das Apartment wird durch eine Zentralheizung mit Radiatoren sowie durch einen **Schwedenofen** beheizt. Im Badezimmer befindet sich eine Fußbodenheizung.

Gegen eine monatliche Gebühr können eine Waschmaschine und/oder ein Trockner in der Wohnung angemietet werden. Zusätzlich steht im Erdgeschoß eine gemeinschaftlich genutzte Waschmaschine für alle Mieter zur Verfügung.

Durch ihre Lage nahe sämtlicher **Universitäten** und **Hochschulen**, ist diese Wohnung perfekt für **Studenten** oder auch **Professoren**, **Mitarbeiter**, etc. der Bildungsstätten geeignet.

Besichtigungen können nach Absprache ab sofort durchgeführt werden.

Kontakt: Sonja Pirker - 0660 6008002

Wir sind immer auf der Suche nach neuen Objekten. Wenn auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, berate ich Sie gerne über den besten Weg zum Vermittlungserfolg. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

KUTTENBERGER IMMOBILIEN - die Spezialisten für Wohnimmobilien & Zinshäuser - ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024 und TOP IMMO EXPERTE 2025! (*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

Jetzt neu: ? WhatsApp Assistent

Unverbindliche Beratung zu unseren Leistungen bequem über WhatsApp anfragen!

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- Vormerkkunde werden und Angebote erhalten? --- Suchagent anlegen ---
- Sie möchten eine Immobilie verkaufen? --- Beratung anfragen ---
- Die passende Finanzierung finden? --- Online Kreditrechner ---
- Wieviel ist meine Immobilie wert? - Immobilie online bewerten - -
- Künftig keine Immo-News verpassen? --- Email-Newsletter anmelden ---

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <500m Klinik <2.000m Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap