

TOP LAGE*ALTBAU***ca.124 m² ***4-ZIMMER***NÄHE
ROCHUSMARKT*****



Objektnummer: 13864

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	124,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,24
Gesamtmiete	1.950,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.950,00 €
Betriebskosten:	450,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

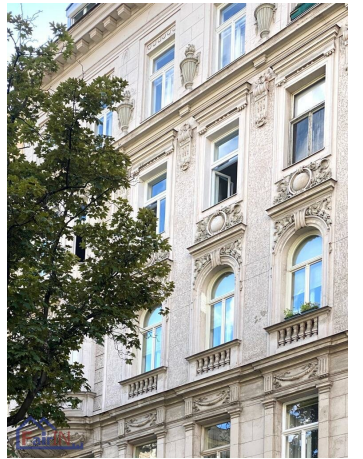
FAIRIN Immobilien Team

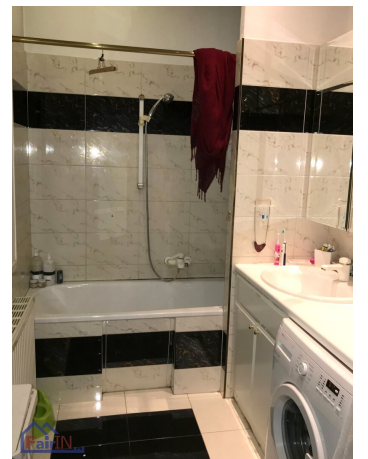
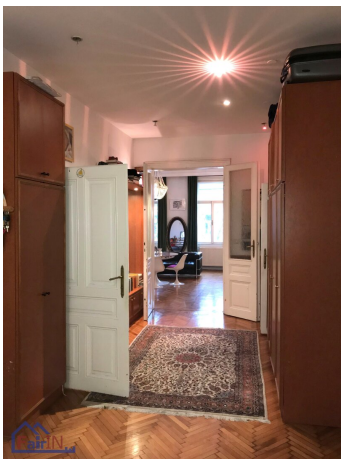
FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T +43 1 95 27513
H +43 699 166 00 166
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





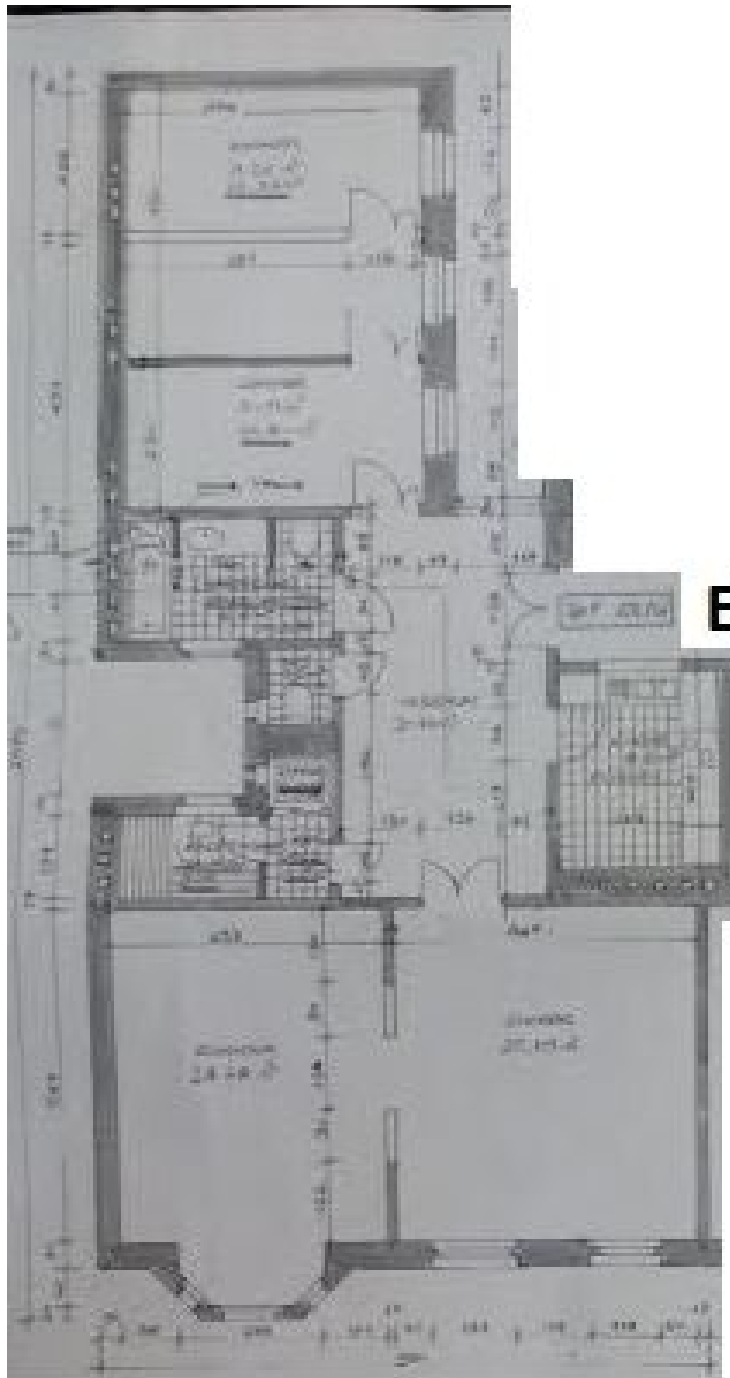












Eingang



Objektbeschreibung

Zum Vermieten steht eine großzügige Altbauwohnung im zentralen 3. Bezirk in der Nähe des Rochusmarktes!!!

Die Wohnung bietet mit ca. 124 m² Wohnfläche ein großzügiges Raumgefühl im Altbau .

Ein Aufzug ist im Stiegenhaus vorhanden, und die Wohnung selbst befindet sich im 3. Stock mit Lift. Mit 4 Zimmern strahlt die Wohnung nicht nur viel Platz aus, sondern ist auch sehr hell und gut aufgeteilt.

Die Lage ist ausgezeichnet und ermöglicht eine super zentrale Lage in Wien! Es gibt zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen in der Umgebung.

Aufteilung der Wohnung:

- Vorzimmer
- Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer
- WC
- Sauna

Beschreibung der Wohnung:

Die helle und freundliche Eigentumswohnung ist mit Parkettboden ausgestattet, was ein angenehmes Wohnklima schafft. Es gibt eine voll ausgestattete Küche und einen Essbereich. Das Badezimmer ist gefliest und verfügt über eine Badewanne, ein Handwaschbecken und einen Waschmaschinenanschluss. Das separate WC ist ebenfalls gefliest.

Infrastruktur und Lage:

Die Wohnung befindet sich in 1030 Wien in der Nähe des Rochusmarktes mit idealer Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Für weitere Fragen oder einen persönlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung - Sie erreichen uns jederzeit unter [0699/ 166 00 166](tel:069916600166).

Ihr Fairin Immobilien-Team

Mobil: [0699/ 166 00 166](tel:069916600166)

E-Mail: ib@fairin.at

Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten gleichermaßen die Interessen des Käufers als auch des Verkäufers.

Firmenname: FairIN OG

Adresse: 1120 Wien, Spittelbreitengasse 46/5/R03

Eingang: 1120 Wien, Schwenkgasse 31

Telefon : [+43 1 952 75 13](tel:+4319527513)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap