"Zweizimmer-Wohntraum: Eklatant bravourös und WG-freundlich im Herzen von Gries!" zur Miete!



Objektnummer: 5162/1051

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich

PLZ/Ort: 8020 Graz,05.Bez.:Gries

Zustand: Modernisiert

Alter: Altbau
Wohnfläche: 54,40 m²
Zimmer: 2,50
Bäder: 1
WC: 1
Stellplätze: 15

Keller: 8,00 m²

Heizwärmebedarf: 90,00 kWh / m² * a

Gesamtmiete693,52 ∈Kaltmiete (netto)465,00 ∈Kaltmiete628,20 ∈Betriebskosten:163,20 ∈USt.:65,32 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH Triester Straße 391 8055 Graz

T +43 699 15915157 H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause bei KOSTBAR IMMOBILIEN – Ihre Wohlfühloase in Graz!

Sind Sie auf der Suche nach einer hellen, charmanten 2,5-Zimmer-Mietwohnung im Herzen von Graz?

Dann ist Ihre Suche hier zu Ende! Wir freuen uns, Ihnen heute diese elegante Zweizimmerwohnung in der Herrgottwiesgasse 42, Top 4206, im begehrten Stadtteil Gries, präsentieren zu dürfen.

Objektbeschreibung:

Herzlich willkommen in Ihrer neuen Komfortzone mit der einzigartigen Topnummer 4206! Auf großzügigen 54,40 m² erwartet Sie ein behagliches Zuhause in einer freundlichen Reihenhaussiedlung, nur wenige Minuten vom Citypark und XXXLutz entfernt.

Das Highlight? Ein PKW-Stellplatz ist im Mietpreis inkludiert – keine Parkplatzsorgen mehr!

Diese Wohnung ist vielseitig einsetzbar – perfekt für Paare, Freunde, Studierende, Singles oder jeden, der das lebendige Flair von Graz in vollen Zügen genießen möchte!

Aufteilung Ihrer neuen Wohlfühloase:

- Großer Vorraum: Platz für Schuhe, Jacken und kleine Alltagshelfer.
- Helles Badezimmer: Mit Dusche, WC und Fenster für Frischluft und gute Laune!
- Wohnküche: Mit einer modernen Einbauküche hier lassen sich kulinarische Kreationen zaubern oder einfach nur gemütlich Frühstücken!
- Zwei helle Zimmer: Separat begehbar, ideal für Rückzugsorte, Arbeitszimmer oder Gästezimmer.

Wichtige Fakten:

Verfügbar ab: Sofort

• Nutzfläche: ca. 54,40 m²

• Provision: Keine

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere: Nach Vereinbarung erlaubt

WG-tauglich: Ja!

Ausstattung: Kellerabteil und Parkplatz inklusive

• Mietkosten: 693,52 € monatlich, inklusive Betriebskosten (exkl. Heizkosten)

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause! Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und machen Sie sich selbst ein Bild von dieser tollen Gelegenheit in Graz.

Rufen Sie uns werktags unter +43 699 15915157 an oder schreiben Sie uns jederzeit bequem via WhatsApp unter +43 660 1692296. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Bei KOSTBAR IMMOBILIEN wird aus Wohnträumen im Handumdrehen ein echtes Zuhause – fix, unkompliziert und ganz persönlich!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap