

***** Altbauwohn(TRAUM) *** WG-Fähige 3,5
Zimmerwohnung mit zwei Balkone direkt bei der TU Graz
zu Vermieten !! Ideal als WG**



Einrichtungsbeispiel

Objektnummer: 5162/1052

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,02.Bez.:Sankt Leonhard
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	86,06 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	90,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.149,52 €
Kaltmiete (netto)	804,00 €
Kaltmiete	1.045,02 €
Betriebskosten:	241,02 €
USt.:	104,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

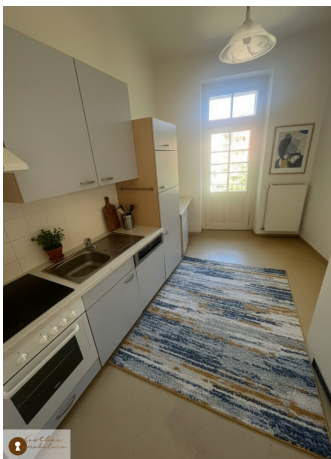




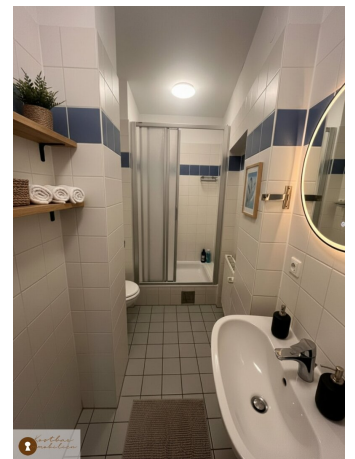




lootbar
mobilien

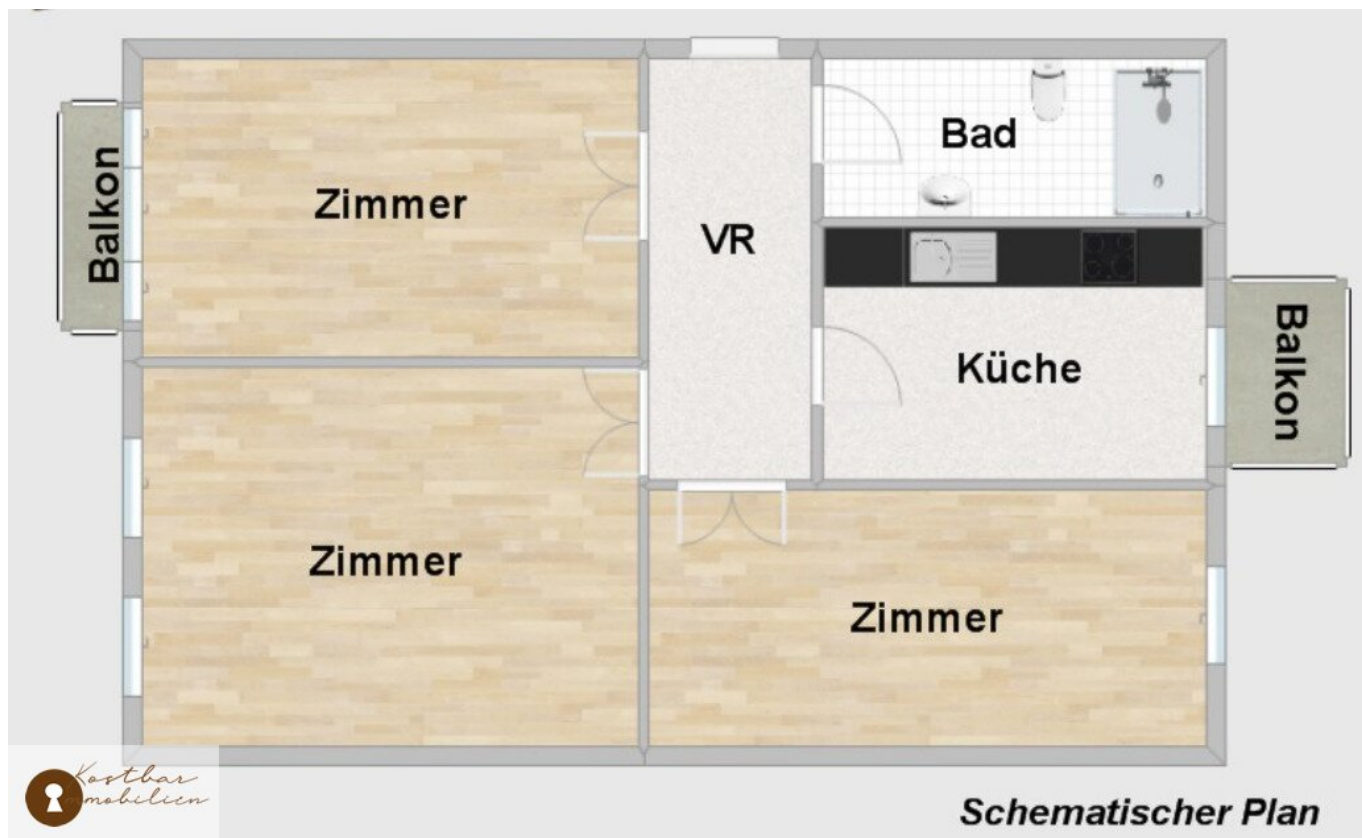


lootbar
mobilien



lootbar
mobilien





Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN - Sie suchen eine preiswerte helle 3,5 - Zimmer-Mietwohnung direkt gegenüber der TU Graz, dann haben sie diese soeben gefunden.

Wir freuen uns, Ihnen hiermit diese traumhafte Wohnung in der Brockmanngasse 15 Top 11 vorstellen zu dürfen!

Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne frisch sanierte Altbau-Wohnung befindet sich zwischen dem schönen Bezirk St. Leonhard & in der Innenstadt Graz. Die Wohnung hat 86,06 m2.

Die Raumaufteilung des Objekts gestaltet sich wie folgt:

Vom Vorraum aus sind alle Räume bequem erreichbar. Das Badezimmer ist mit WC und Dusche ausgestattet. Die Küche ist voll ausgestattet und bietet Zugang zum östlichen Balkon. Es gibt drei getrennt begehbare Zimmer, von denen eines einen westlichen Balkon hat. Die durchdachte Grundrissgestaltung, kombiniert mit den hohen Decken, verleiht der Wohnung ein großzügiges und lichtdurchflutetes Ambiente.

Highlights :

- **3,5 ZIMMER mit zwei Balkone**
- **Altbauflair trifft modern**
- **sehr hell durch große Fenster**
- **Wohnen im sehr beliebten Bezirk St. Leonhard**
- **Zahlreiche EINKAUFSMÖGLICHKEITEN liegen in der Nähe**
- **Hervorragende Erreichbarkeit der Öffis und Anschluss zum Grazer**

Radwegenetz.

- **Leben in der LIEBENSWERTESTEN STADT der Welt – Graz**

Weitere Angaben:

verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: ca. 86,06 m²

Provisionsfrei

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere sind mit Absprache erlaubt

€ 1149,52 mtl. Mietkosten mit Betriebskosten ohne Heizkosten !

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Graz! Zögern Sie nicht – rufen Sie uns werktags unter +43 699 15915157 oder schreiben Sie uns jederzeit per WhatsApp an +43 660 1692296.

Bei KOSTBAR IMMOBILIEN machen wir Wohnträume im Handumdrehen wahr – unkompliziert, zuverlässig und persönlich. Wir freuen uns auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap