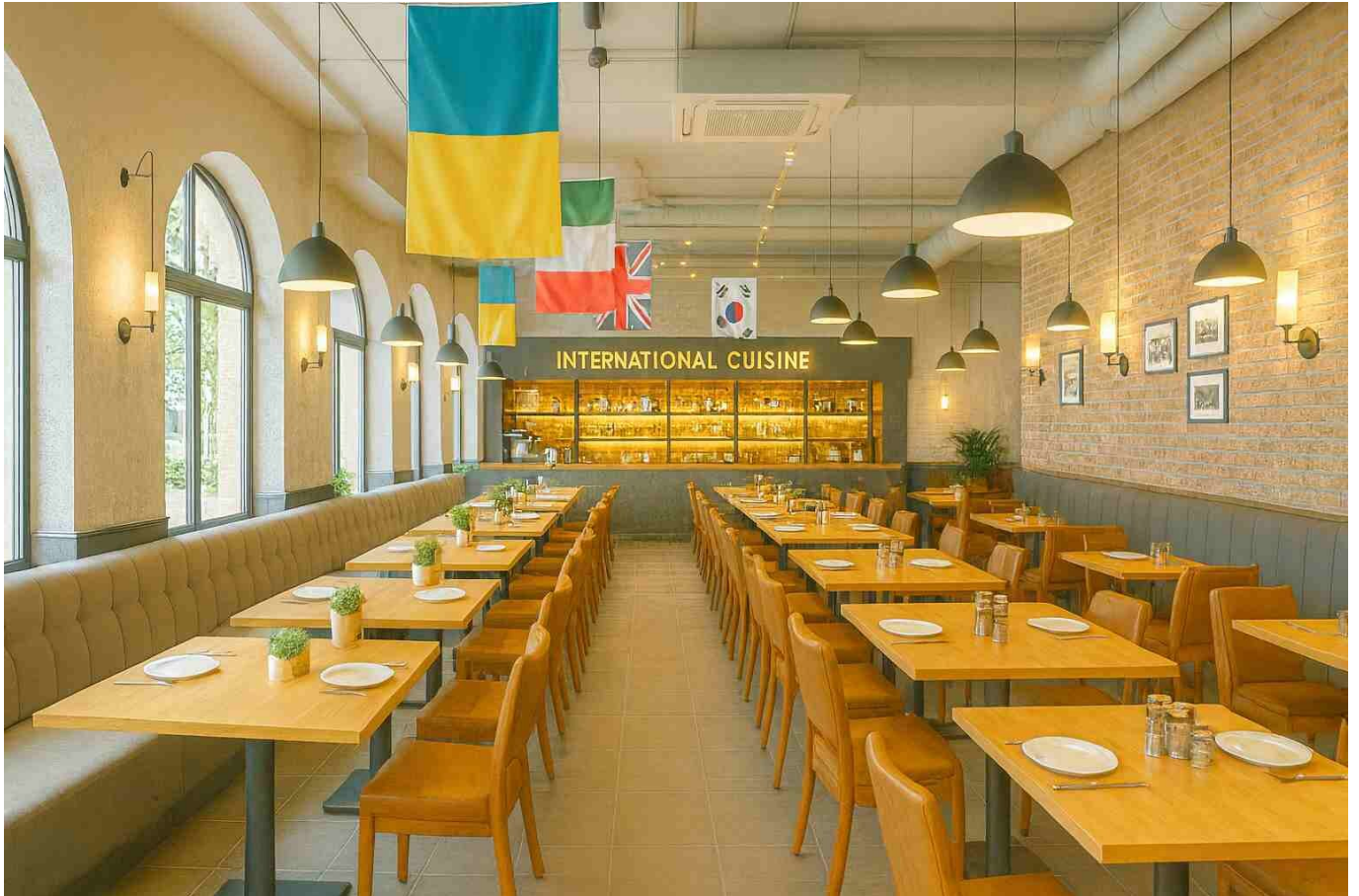


???????? ? ???????



Objektnummer: 25747

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reinprechtsdorfer Straße 74
Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	141,00 m²
Gesamtfläche:	252,00 m²
Lagerfläche:	111,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 159,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaltmiete (netto)	3.450,00 €
Kaltmiete	3.983,30 €
Miete / m²	13,69 €
Betriebskosten:	533,30 €
USt.:	796,66 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

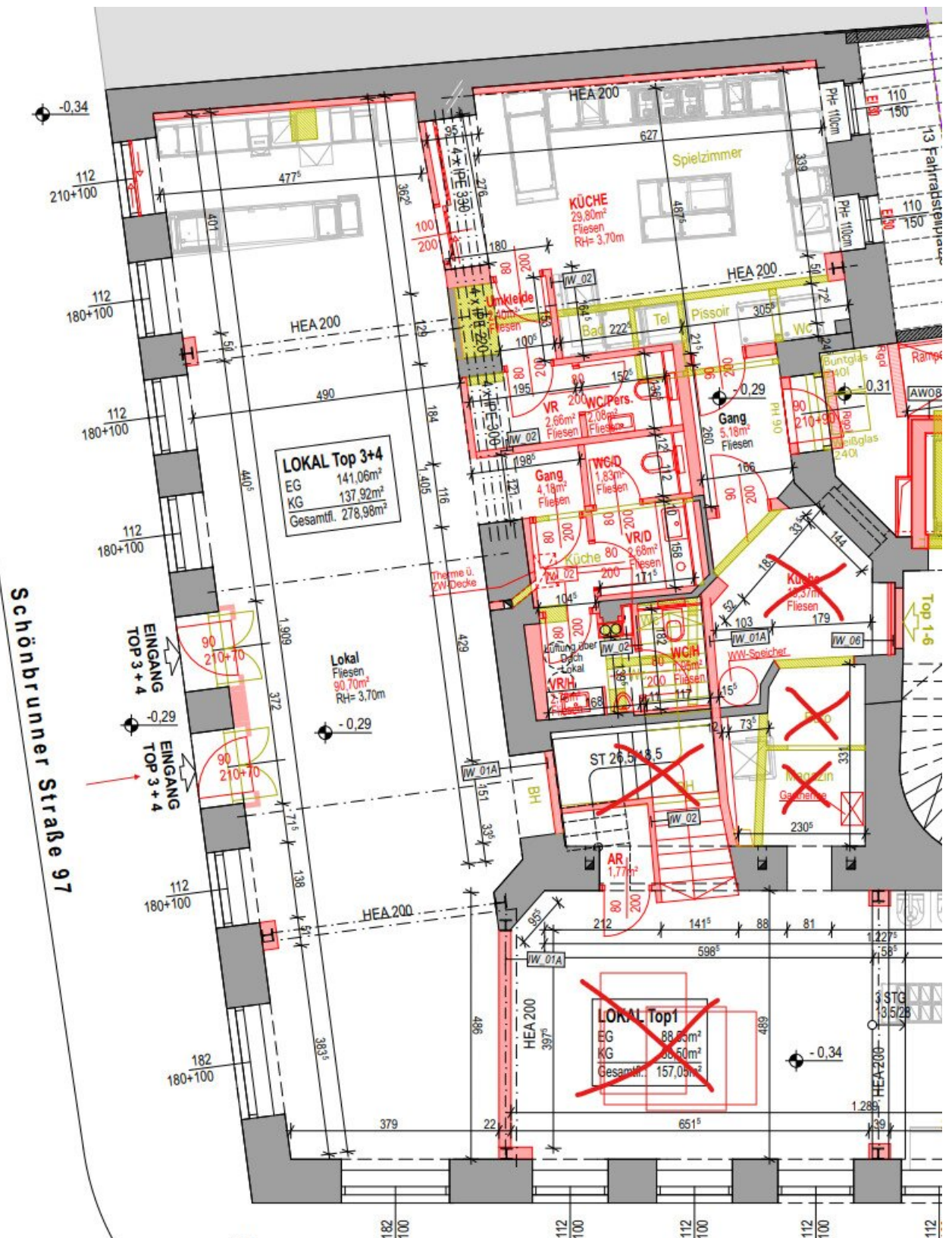


Wolfgang Glaser

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16







Objektbeschreibung

?? ???? ?????????????? ?? ???? ?????????? ?????????????? ?????? ? ?????????????? ?????? ??????.

????????????? ?? ???? Schönbrunner Straße ?? Reinprechtsdorfer Straße, ??? ??'???
????????????? ?????????? ???????? ?????????? ?? ???????? ?????????? ? ?????? ? ??????????????
????????? ??????.

????????? ????

????? ?????????? ?????? ?????????????? ?????????? ? ?????????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ??
??????? Reinprechtsdorfer Straße/???? Schönbrunner Straße.

????????? ?????????? ?????????????????? ??????? ? ?????? ?????????? ?? ?????????????? – ??????????
????????????? ??? ?????? ?????? ?????????????? ?????????????? ?? ???'????.

????????? ??????: ??????. 251 ?²

????????????? ?????? (??? ??? ??????): ??????. 141 ?² ?? 47 ???????? ??? ??????????????
(?????? ? ?????????? ?? ??????????????)

?????? (?????): ??????. 111 ?² – ?????????? ??? ?????????????? ?????????, ??????, ??????????????
?????? ?????.

????? ??????????: ?????????? ?????????????????? ?????????????? ? ?????????? ?????????????? (?? ?????)

?????: ?????????? ??????? ?? ?????????????????? ??? ?????????????????? ??????????????

?????????: ??????? ?????????????? ?????????????? ?? ?????? ??????? ?????????????? ??????????????

????????????????? ??????????????

- ?????????????? ?????????? ? ??????????, ?????????????? ??? ?? ?????? ????
- ??????? ?????????? ?????????????? ? ?????????????? ??????????????????
- ?????????? ?????????????? ??????
- ?????????? ?????????????????? ? ?????????? ?????? ?? ?????????????? ? ??????????????
?????????????

- ?????????????? ?? ?????????????? ??????? ?????????????? ?? ?????????? ???????????

???????? ?? ?????????

?????? ?????????????? ? ?????? ? ?????????????????????? ?????????????????? ??????? ??????.

Reinprechtsdorfer Straße ?????????:

- ????????? ??????????????: ??????, ?????????? ?? ?????????? ?????? ? ?????????????????? ??????????????
- ??????? ??????????????: ?????????, ?????? ?? ?????????? ?????????? ?????????????????? ?????????????? ??????? ??????????????????
- ?????????????????? ?????????????? ??????????: ??????, ?????????? ?? ?????????? – ??????? ??????

????? ?????????

????????? ?????? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? – ??????? ?????????????? ?????? ?? ?????????????? ?????????????!

????????????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????????????????? ??'????, ????? ?? ?????????? ??????? ?????????? ? ?????????? ?????????????? ?????? ??? ?????? ?????????????????????? ?????????????.

????????????? ?????? ????? 150.000,- ?????

?????????

??? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ??? ?????????????? ??????? ?? ?????????? ?? ?????? ???????.

?????????: 0664/12 24 48 0

????????????? ??????? ??? ??????!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <200m

Klinik <550m

Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <250m

Universität <825m

Höhere Schule <625m

Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <325m

Bank <275m

Post <325m

Polizei <475m

Verkehr

Bus <25m

U-Bahn <75m

Straßenbahn <700m

Bahnhof <400m

Autobahnanschluss <3.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap