

Ideale Stadtwohnung im 10. Bezirk – Perfekte Lage & Raumaufteilung



Objektnummer: 1967/45

Eine Immobilie von Die Immobilien Meistereie GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	19000
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	38,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 147,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	150.000,00 €
Betriebskosten:	231,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Jawid Sarwari

Die Immobilien Meisterei
Brühler Straße 98
2340 Mödling

H +43 699 19284401

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine hochwertige 2-Zimmer-Wohnung im 10. Wiener Gemeindebezirk, im beliebten Wohnumfeld nahe dem Reumannplatz. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines klassischen Altbaugebäudes ohne Lift und die Wohnung wurde im Jahr 2020 umfassend kernsaniert.

Aktuell ist die Wohnung befristet zu einem monatlichen Mietzins von € 550,- vermietet. Nach Vereinbarung kann sie jedoch auch leer übergeben werden.

Im Zuge der Sanierung wurden ausschließlich qualitative Materialien verwendet. Die Wohnung ist mit einer modernen Fußbodenheizung ausgestattet und bietet eine durchdachte Raumaufteilung: heller Wohnbereich mit separatem Schlafzimmer sowie Küche, Badezimmer mit WC

Besonderheiten:

2. Stock im Altbau, ohne Lift

2020 komplett kernsaniert mit hochwertigen Materialien

Fußbodenheizung

Heller Wohnbereich mit integrierter Küche

Separates Schlafzimmer

Nähe Reumannplatz, sehr gute Infrastruktur.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap