

Gemütliche Maisonette in 1100 Wien – modernisiert & zentral für nur 110.000 €!



Objektnummer: 1967/46

Eine Immobilie von Die Immobilien Meisterei GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	19000
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 147,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	110.000,00 €
Betriebskosten:	184,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

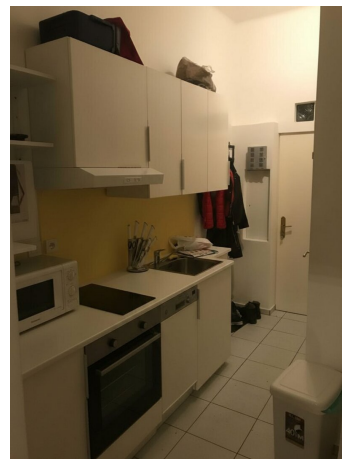
Ihr Ansprechpartner

Jawid Sarwari

Die Immobilien Meisterei
Brühler Straße 98
2340 Mödling

H +43 699 19284401

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine hochwertige 1-Zimmer-Wohnung im 10. Wiener Gemeindebezirk, im beliebten Wohnumfeld nahe dem Reumannplatz. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines klassischen Altbaugebäudes ohne Lift und die Wohnung wurde im Jahr 2018 umfassend kernsaniert.

Im Zuge der Sanierung wurden ausschließlich qualitative Materialien verwendet.
Raumaufteilung: heller Wohnbereich sowie Küche im Vorraum, Badezimmer mit WC

Aktuell ist die Wohnung befristet zu einem monatlichen Mietzins von € 350,- vermietet. Nach Vereinbarung kann sie jedoch auch leer übergeben werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap