Charaktervoll wohnen in einer Atmosphäre voller Ruhe und Weite



Objektnummer: 7939/2300162097

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7022 Schattendorf
Baujahr:	1974
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	185,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	3
Keller:	43,18 m²
Heizwärmebedarf:	D 141,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Kaufpreis:	200.000,00 €

Infos zu Preis:

Die Kosten beinhalten Gas, Wasser, Strom & Rauchfang

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lena Schöll

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH






Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wir sind exklusiv mit der Vermarktung dieser großartigen Liegenschaft beauftragt.

Errichten Sie sich Ihren **(T)Raum des Wohnens in einer der schönsten Wohnlagen** des Nordburgenlands. Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen eine hervorragende Gelegenheit, eine Immobilie nach Ihren Wünschen und Vorstellungen zu gestalten.

Es erwarten Sie im **Haus auf ~185m²** Wohnfläche auf 2 Etagen folgende Raumaufteilung:

Im OG: Vorraum, 3 Zimmer, Bad, WC (separat), Küche + Essbereich

Im EG: Vorraum, 2 Zimmer, Küche, Abstellraum, WC, Zugang auf die Loggia

Im Keller: Vorraum, Heizraum plus ein seperates Zimmer - ideal für ein gemütliches Kellerstüberl

Ihre Autos / Fahrzeuge parken Sie im großzügigen Einstellplatz direkt am Haus.

Der gemütliche Garten wird Sie zusätzlich begeistern. Der Garten bietet diverse Gestaltungsmöglichkeiten.. wir sind auf Ihre Ideen gespannt :-)

Was soll ich lange beschreiben *- schauen Sie es sich selbst an. Einen besseren Eindruck können Sie von dieser Liegenschaft nicht bekommen!*

Pläne und weitere Fotos erhalten Sie gern auf Anfrage. Am besten ist es, wir vereinbaren uns einen Termin. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wer Schattendorf noch nicht kennt:

Schattendorf ist eine charmante Gemeinde im Bezirk Mattersburg mit ca 2.300 Einwohnern. Eingebettet in den Naturpark Rosalia-Kogelberg bietet der Ort Natur, Ruhe und hohe Lebensqualität. Nahversorgung, Kindergarten, Schule und Ärzte sind direkt im Ort vorhanden. Durch die gute Verkehrsanbindung sind Mattersburg, Eisenstadt und Wiener Neustadt schnell erreichbar. Wien erreicht man in rund einer Stunde mit Auto oder Bahn.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

- Arzt - 800m
- Apotheke - 2,4km / 2min mit dem Auto
- Krankenhaus - 20km / ca. 20min mit dem Auto

Kinder / Schulen

- Kindergarten - 1km
- Volksschule - 1km
- Mittelschule - 1km

Nahversorgung

- Supermarkt - 140m
- Bäckerei - 1km

Verkehr

- Autobahnanschluss Wulkaprodersdorf - ca. 13km
- Bahnhof - ca. 1km

Sonstige

- Bank - 1km
- Post - 1km
- Polizei - 1km

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <8.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <1.000m

Geldautomat <4.500m
Post <1.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap