

**Tiny House mit Bestlage im Storchencamp Rust am  
Neusiedler See - Neuer Preis!**



**Objektnummer: 7939/2300162107**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Art:</b>              | Haus - Ferienhaus |
| <b>Land:</b>             | Österreich        |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 7071 Rust         |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 93.000,00 €       |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                   |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

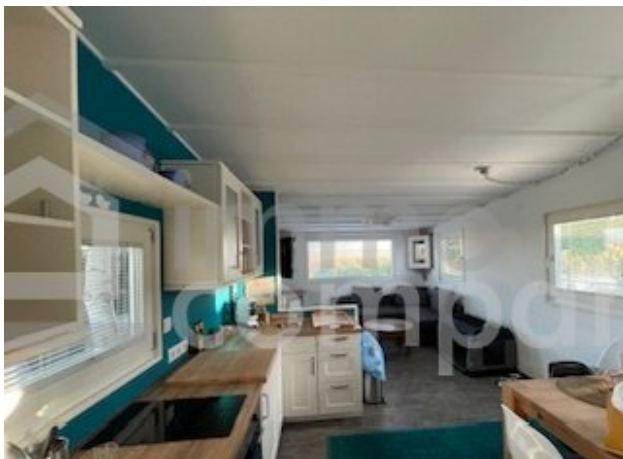


### **Mike Pfetzing**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410026

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





*Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!*

**Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!**

**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung  
im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Tiny House auf Eckparzelle im Storchencamp direkt am Neusiedler See mit Blick zum Segelhafen. Das Mobilheim verfügt über eine Wohnküche mit Schlafcouch, Geschirrspüler, Herd mit Ceranfeld, separates Schlafzimmer, Bad, WC, Klimaanlage, Gastherme, Sat-Antenne, große überdachte Terrasse.

Die Parzelle besticht sonst als blühender Garten mit automatischer Bewässerung und einem Holzpavillon für Gartengeräte und Fahrräder.

Die Pacht für die Saison 2026 ist im Preis inkludiert.

Die Anbindung an die umliegenden Städte und die hervorragende Erreichbarkeit von Wien machen Rust zu einem idealen Standort für Wochenendausflüge oder längere Aufenthalte. Profitieren Sie von der ruhigen Lage und der herzlichen Gemeinschaft der Stadt, die Ihnen das Gefühl von Heimat gibt.

Verpassen Sie nicht die Chance, dieses einzigartige Ferienhaus in Rust zu Ihrem neuen Lieblingsort zu machen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr Traum vom perfekten Rückzugsort im Burgenland wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <6.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <1.500m

Bahnhof <7.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap