Top 2: Moderne 3-Zimmer Wohnung - Ihr neues Zuhause in Hopfgarten-Markt



Objektnummer: 7242/54

Eine Immobilie von RIEGLER Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 6361 Hopfgarten-Markt

Baujahr:2026Alter:NeubauWohnfläche:71,55 m²Nutzfläche:4,20 m²

**Zimmer:** 3 **Bäder:** 1 **WC:** 2

**Kaufpreis:** 519.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

# **Ihr Ansprechpartner**



## **Stefan Andreas Riegler**

RIEGLER Immobilien GmbH Kirchweg 30 6393 Sankt Ulrich am Pillersee

T +43 664 91 80 580

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









ÜBERSICHT KELLERGESCHOSS LAGE KELLERABTEIL

## **Objektbeschreibung**

Das Wohnprojekt "GASTEIGERFELD" mit nur 6 Eigentumswohnungen mit Terrasse bzw. Balkonen, Personenlift, Garage und separaten Kellerabteilen zu jeder Wohnung wird in zentraler Lage von Hopfgarten-Markt errichtet. Die Wohnungen bestechen durch eine kompakte, durchdachte Raumaufteilung mit großzügigen Terrassen bzw. Balkonen und teils mit Eigengärten. Somit bieten wir Ihnen hier komfortables Wohnen in einem exklusiven Wohnprojekt, ideal zur Eigennutzung oder als Anlageimmobilie.

- Offene Grundrisse mit durchdachtem Raumkonzept
- Hochwertige und moderne Ausstattung
- Barrierefreie Wohnräume, Allgemeinflächen und Zugangsbereiche
- Alle Wohnungen mit großzügiger Terrasse und Garten oder Balkon
- Garagen- und Freistellplätze (zum Verkauf)
- Mehrwertsteuer kann geltend gemacht werden (für Investoren)
- Persönliche Vorlieben können durch Sonderausstattung umgesetzt werden

Die Wohnung Top 2 ist im 1. Obergeschoss gelegen. Über eine Diele mit Platz für die Garderobe kommen Sie in die Wohnung. Die Wohnung bietet zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne. Das Highlight der Wohnung ist eine offene Wohnküche mit großen Fenster-Elementen und Zugang zum großzügigen Balkon. Komplettiert wird das Angebot durch einen Abstellraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner sowie ein Gäste-WC.

# Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

#### Suchagent anlegen -

https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <8.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Höhere Schule <6.500m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <7.500m

## Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <500m Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <7.500m Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap