Top 5: Moderne 2-Zimmer Dachgeschosswohnung - Ideal für Anleger

Objektnummer: 7242/57

Eine Immobilie von RIEGLER Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6361 Hopfgarten-Markt
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,84 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	4,20 m²
Kaufpreis:	400.200,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

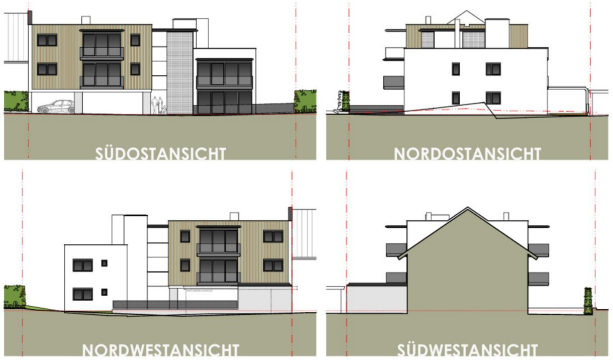
Ihr Ansprechpartner

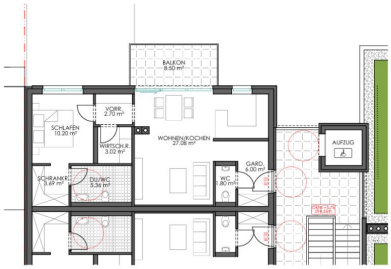
Stefan Andreas Riegler

RIEGLER Immobilien GmbH
Kirchweg 30
6393 Sankt Ulrich am Pillersee

T +43 664 91 80 580

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





ÜBERSICHT DACHGESCHOSS
LAGE WOHNUNG

ÜBERSICHT KELLERGESCHOSS
LAGE KELLERABTEIL

Objektbeschreibung

Das Wohnprojekt „GASTEIGERFELD“ mit nur 6 Eigentumswohnungen mit Terrasse bzw. Balkonen, Personenlift, Garage und separaten Kellerabteilen zu jeder Wohnung wird in zentraler Lage von Hopfgarten-Markt errichtet. Die Wohnungen bestechen durch eine kompakte, durchdachte Raumaufteilung mit großzügigen Terrassen bzw. Balkonen und teils mit Eigengärten. Somit bieten wir Ihnen hier komfortables Wohnen in einem exklusiven Wohnprojekt, ideal zur Eigennutzung oder als Anlageimmobilie.

- Offene Grundrisse mit durchdachtem Raumkonzept

- Hochwertige und moderne Ausstattung

- Barrierefreie Wohnräume, Allgemeinflächen und Zugangsbereiche

- Alle Wohnungen mit großzügiger Terrasse und Garten oder Balkon

- Garagen- und Freistellplätze (zum Verkauf)

- Mehrwertsteuer kann geltend gemacht werden (für Investoren)

- Persönliche Vorlieben können durch Sonderausstattung umgesetzt werden

Die Wohnung Top 5 ist im Dachgeschoss gelegen. Über eine Diele mit Platz für die Garderobe kommen Sie in die Wohnung. Die Wohnung bietet ein Schlafzimmer mit Ankleide und ein Badezimmer mit Dusche. Das Highlight der Wohnung ist eine offene Wohnküche mit großen Fenster-Elementen und Zugang zum großzügigen Balkon. Komplettiert wird das Angebot mit einem Abstellraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner sowie einem Gäste-WC.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap