ERSTBEZUG NACH KOMPLETTRENOVIERUNG, GRÜNRUHELAGE, SCHÖNER AUSBLICK AUF DEN BISAMBERG!!



Objektnummer: 597

Eine Immobilie von Johann Mock GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Stellplätze:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Kaiserallee

Wohnung - Etage

Österreich

2102 Bisamberg

1976

Teil_vollrenoviert

70,68 m²

3

1

1

11,00 m²

D 122,00 kWh / m² * a

C 1,74

258.000,00 €

216,78 €

22,65 €

Ihr Ansprechpartner



Werner Mock

Johann Mock GmbH Brennleitenstraße 24



















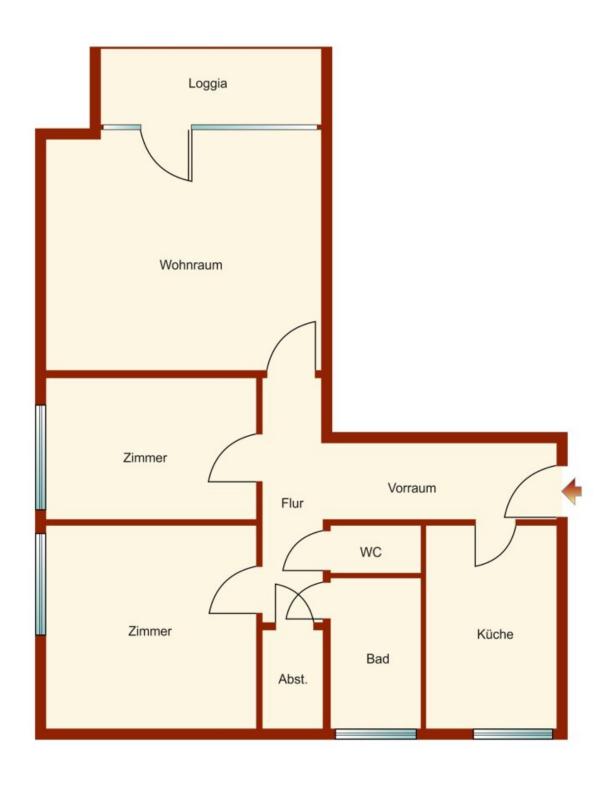












Objektbeschreibung

Diese modernisierte, im Hochparterre gelegene 3-Zimmer-Eigentumswohnung wurde **komplett renoviert** und die gesamte Elektrik erneuert.

Ruhig gelegen mit gartenseitiger Ausrichtung, hat man von der Loggia (ca. 5m²) einen schönen Ausblick auf Grünflächen und bis zum Bisamberg.

Sämtliche Wohn- und Schlafräume wurden mit einem neuen **Parkettboden (Echtholz, Donaueiche** handgehobelt) und hochwertigen Insektenschutzgittern ausgestattet.

In der Küche sind alle Anschlüsse für Ihre neue Traumküche vorbereitet.

Viel Stauraum bietet ein praktischer Abstellraum.

Das Badezimmer ist mit Dusche, **Handtuchheizkörper** und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Außerdem sorgt ein attraktiver **Waschtisch und Spiegelschrank** für Komfort im Badezimmer.

Wohnnutzfläche: 65,74m² zuzüglich Loggia (4,94m²) = 70,68m² Wohnnutzfläche gesamt

Heizung und Warmwasserbereitung erfolgt mit **Fernwärme**, verbrauchsabhängige Abrechnung direkt mit EVN.

Zur Wohnung gehört auch ein ca. 11m² großes Kellerabteil!

Es besteht die Möglichkeit, einen hauseigenen **PKW-Stellplatz** zu kaufen (nicht im angeführten Kaufpreis der Wohnung inkludiert).

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte **Herrn Mock 0680 3026384.** Wir nehmen uns gerne für Sie Zeit!

Wohnen in Korneuburg:

Korneuburg bietet eine Vielzahl öffentlicher Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, eine umfassende Gesundheitsversorgung, ein modernes Hallen- und Freibad, einen Golfplatz sowie attraktive Naherholungsgebiete (Donauradweg, Bisamberg, Auwälder). Nähere Informationen über das lebenswerte Korneuburg erhalten Sie unter: www.korneuburg.gv.at.

Die Anbindung an Wien ist bestens ausgebaut. Mit dem Auto erreichen Sie z.B. den 1. Bezirk in ca. 20 Minuten. Die Schnellbahn verkehrt 5 Mal pro Stunde direkt Richtung Wien und braucht z.B. bis zum Praterstern je nach Zug Typ lediglich 16 Minuten oder maximal 24 Minuten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.