

5% Rendite // Provisionsfrei



Objektnummer: 1990/41

Eine Immobilie von Vienna Housing Service

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Arnsteingasse
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	17,00 m²
Gesamtfläche:	17,00 m²
Zimmer:	1
Kaufpreis:	69.000,00 €
Betriebskosten:	42,14 €
USt.:	8,43 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Marc Slomovits

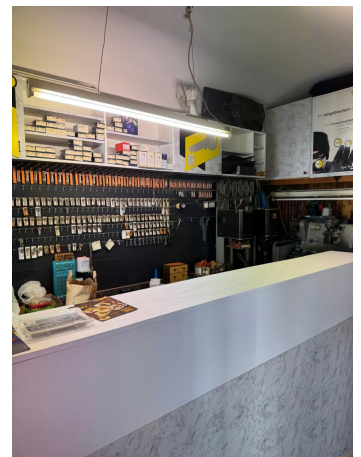
Vienna Housing Service
Negerlegasse 2
1020 Wien

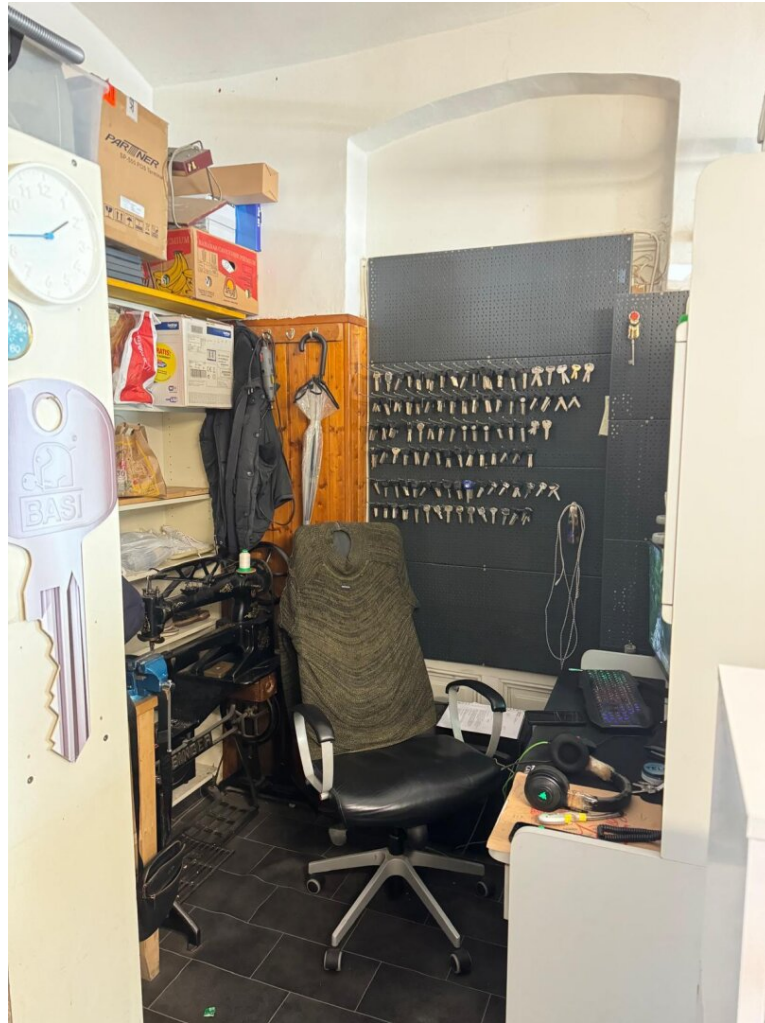
T 06648328757
H 06648328757

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

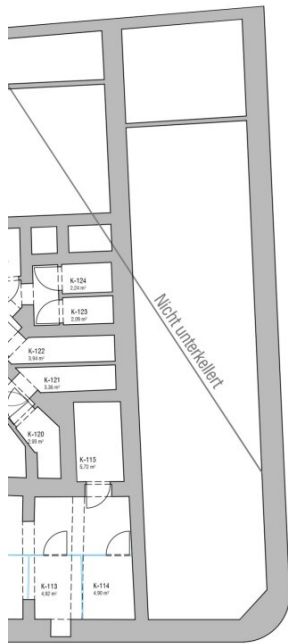


termin zur

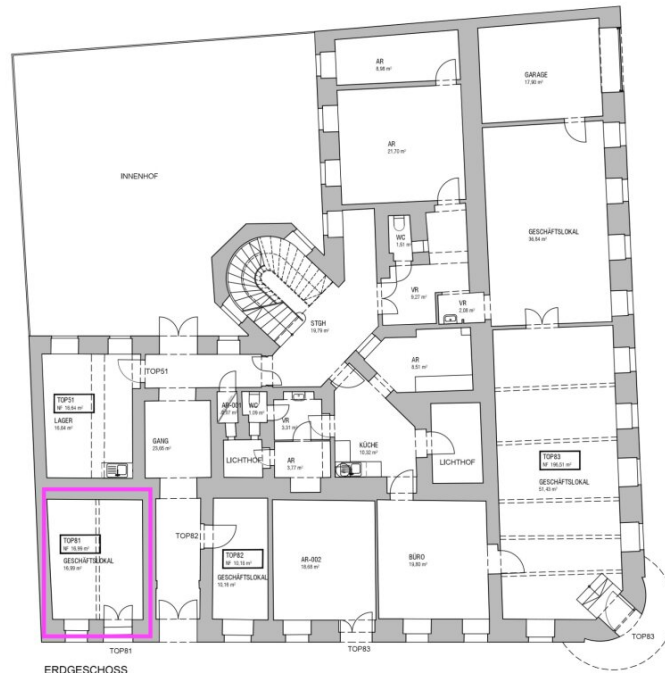






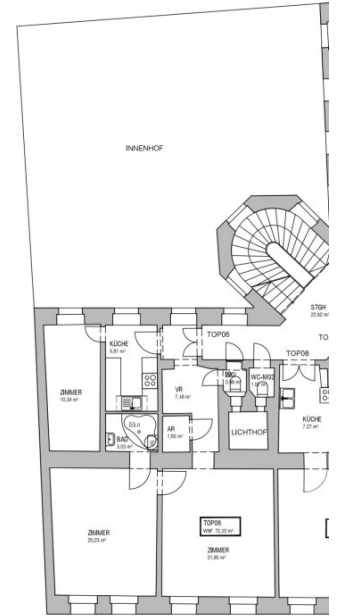


GASSE



ERDGESCHOSS

ARNSTEINGASSE



MEZZANIN

ARNSTEINGASSE

Objektbeschreibung

-- PROVISIONSFREI --

5,4% NETTO RENDITE

Verkauft wird ein Geschäftslokal in **1150 Wien, Arnsteingasse 35.**

Das Lokal ist klein, bringt aber eine ausgezeichnete Rendite.

Das Lokal ist unbefristet an einen Schlüssel- und Schuhservice vermietet.

Der Mietvertrag ist indexiert und der Mieter zahlt regelmäßig und pünktlich.

Die monatliche Gesamtmiete beträgt **406,56 Euro inkl. BK und Ust.**

Die **Betriebskosten in Höhe von gesamt 69,95 Euro** teilen sich wie folgt auf:

Betriebskosten: 42,14 Euro zzgl. 20% Ust.

Reparaturrücklage: 19,38 Euro

Ust: 8,43 Euro

Gesamt: 69,95 Euro inkl. Ust.

Der Mieter ist Kleinunternehmer.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap