

Neuwertige Dachgeschoßwohnung mit Terrasse in Wiener Neustadt – jetzt mieten!



Objektnummer: 1991/39

**Eine Immobilie von Worresch & Partner Werteconsulting
Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	34,18 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	587,73 €
Kaltmiete (netto)	465,00 €
Kaltmiete	534,30 €
Betriebskosten:	65,80 €
USt.:	53,43 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Regensburger

Worresch & Partner Werteconsulting Ges.m.b.H.











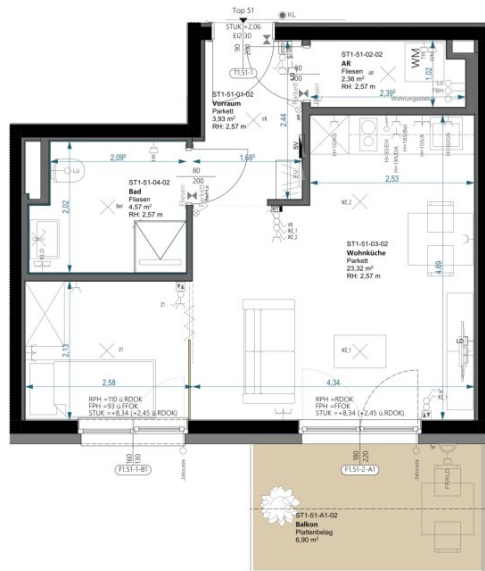


FLIEGERGASSE 2700 WIENER NEUSTADT



Top 51

DACHGESCHOSS	Stiege 1
ZIMMER	1
LOGGIA	-
TERRASSE/ BALKON	6,90 m²
PARKPLATZ	Optional
RAUMHÖHE	2,57 m
WOHNNUTZFLÄCHE	34,18 m²



STIEGE 1 STIEGE 2



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wiener Neustadt! Diese exquisite Dachgeschosswohnung, bietet Ihnen eine tolle Gelegenheit, urbanes Wohnen mit hohem Komfort zu kombinieren.

Mit einer Fläche von 34,18 m² ist diese neuwertige 1-Zimmer-Wohnung der perfekte Rückzugsort für Singles oder Paare, die Wert auf Stil und Funktionalität legen. Der durchdachte Grundriss schafft eine einladende Atmosphäre, die sowohl Gemütlichkeit als auch moderne Eleganz ausstrahlt.

Ein Highlight dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse, auf der Sie entspannte Stunden im Freien verbringen können. Genießen Sie den Blick über die Dächer von Wiener Neustadt und lassen Sie den Alltag hinter sich. Ob bei einem gemütlichen Frühstück in der Morgensonne oder einem Glas Wein am Abend – hier finden Sie Ihren persönlichen Rückzugsort.

Die Wohnung verfügt zudem über eine Garage, die Ihnen einen sicheren Parkplatz bietet,.

Die Lage könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Schulen und Supermärkte sind bequem zu Fuß erreichbar, sodass Sie Ihr Leben in dieser lebendigen Stadt in vollen Zügen genießen können.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Ob Bus, Bahnhof oder Flughafen – hier sind Sie optimal angebunden und erreichen Ihre Ziele schnell und unkompliziert. Perfekt für Pendler oder Reisende, die die Vorzüge der Stadt mit der Nähe zur Natur verbinden möchten.

Zu einer attraktiven Miete können Sie Teil dieser wunderbaren Gemeinschaft werden und sich in dieser charmanten Wohnung niederlassen. Zögern Sie nicht, denn eine so attraktive Immobilie ist schnell vergriffen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Schmuckstück begeistern!

Sehen Sie sich auch gerne den 360-Grad Rundgang an. Dieser ist zwar nicht von exakt dieser Wohnung, aber von einer mit ähnlichem Grundriss im gleichen Komplex und hilft zur Orientierung.

Sobald Sie uns eine Anfrage senden, erhalten Sie automatisiert ein Exposé zu diesem Apartment und Sie haben die Möglichkeit uns Ihren persönlichen Besichtigungstermin bekanntzugeben, nachdem Sie die Datenschutz-Erklärung bestätigen. Dadurch entstehen für Sie weder Kosten, noch Verpflichtungen!

WICHTIG: Ein Garagenstellplatz um € 90,07 muss mit gemietet werden!

Ihr neues Zuhause in Wiener Neustadt wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <2.500m
Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap