

**Neuwertiges Traumhaus in 1220 Wien: 6 Zimmer, Garten,
Balkon, Terrasse – jetzt zuschlagen!**



Objektnummer: 1751/105

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	223,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	200,00 m ²
Keller:	34,89 m ²
Kaufpreis:	960.000,00 €
Betriebskosten:	245,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Adrian Dobric

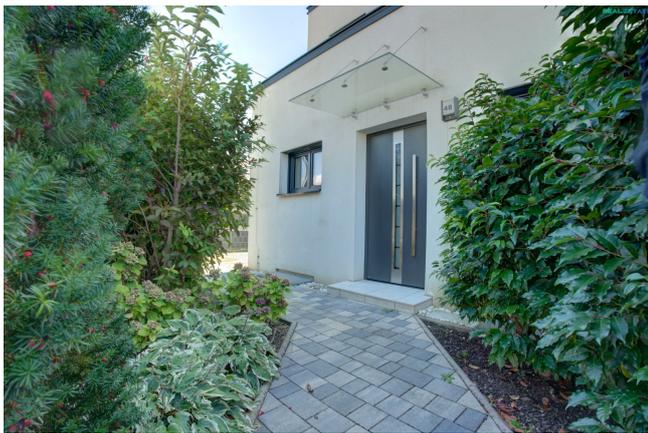
AUTHEN7IC Real Estate Flex Co & Co KG
Wienerbergstraße 11/Turm B/21. OG
1100 Wien

T +43 650 630 7998

H +43 650 630 7998

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















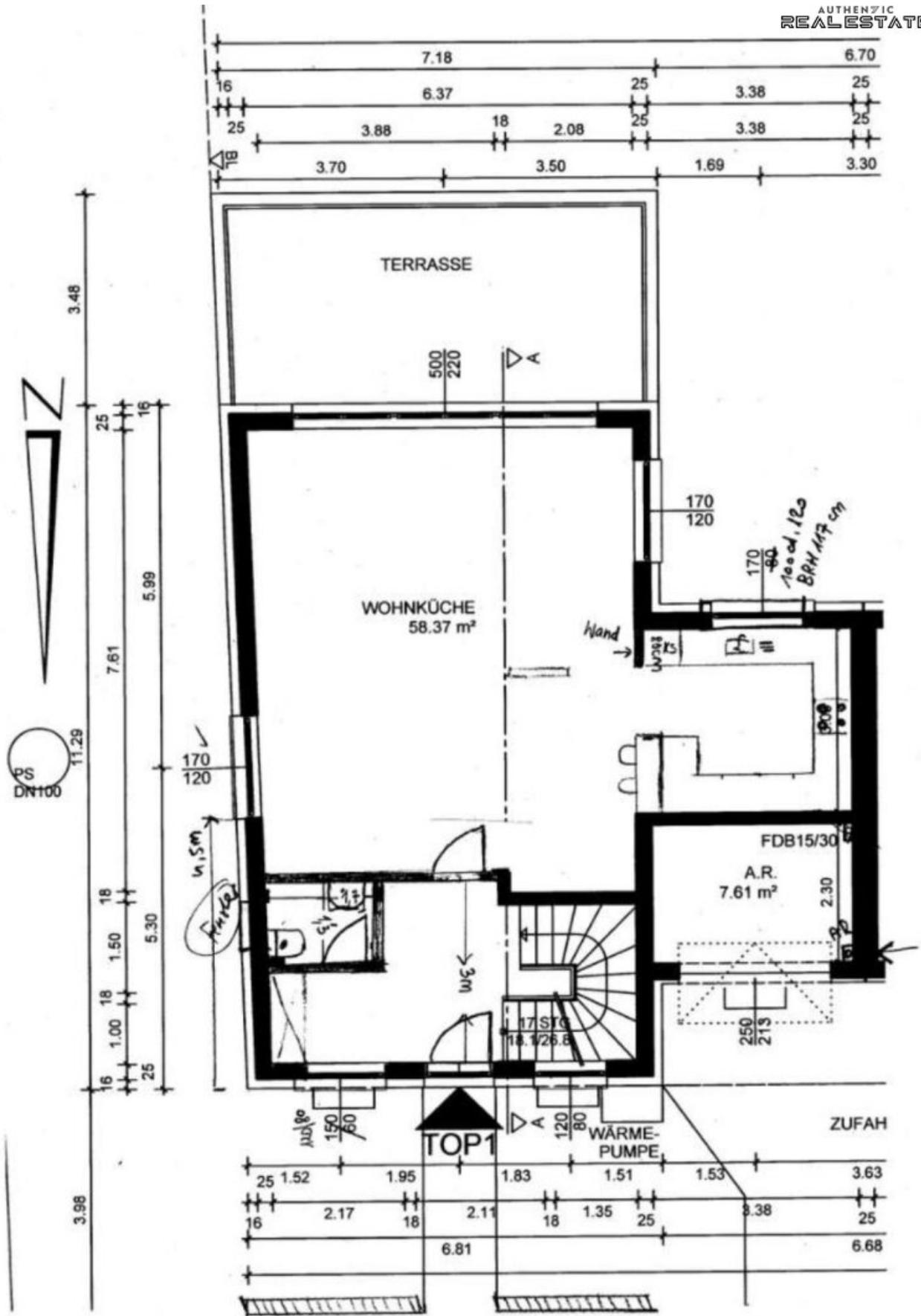


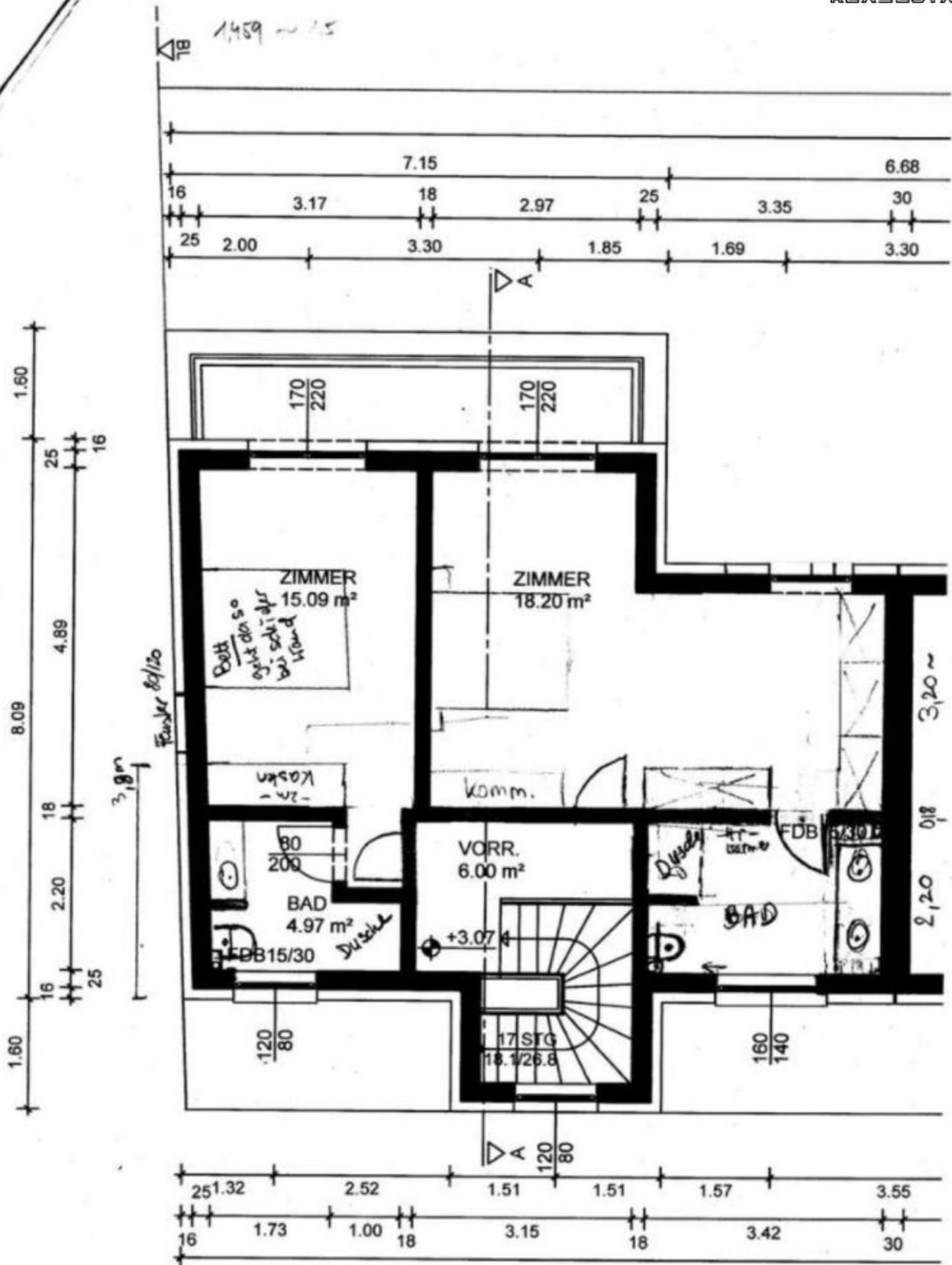


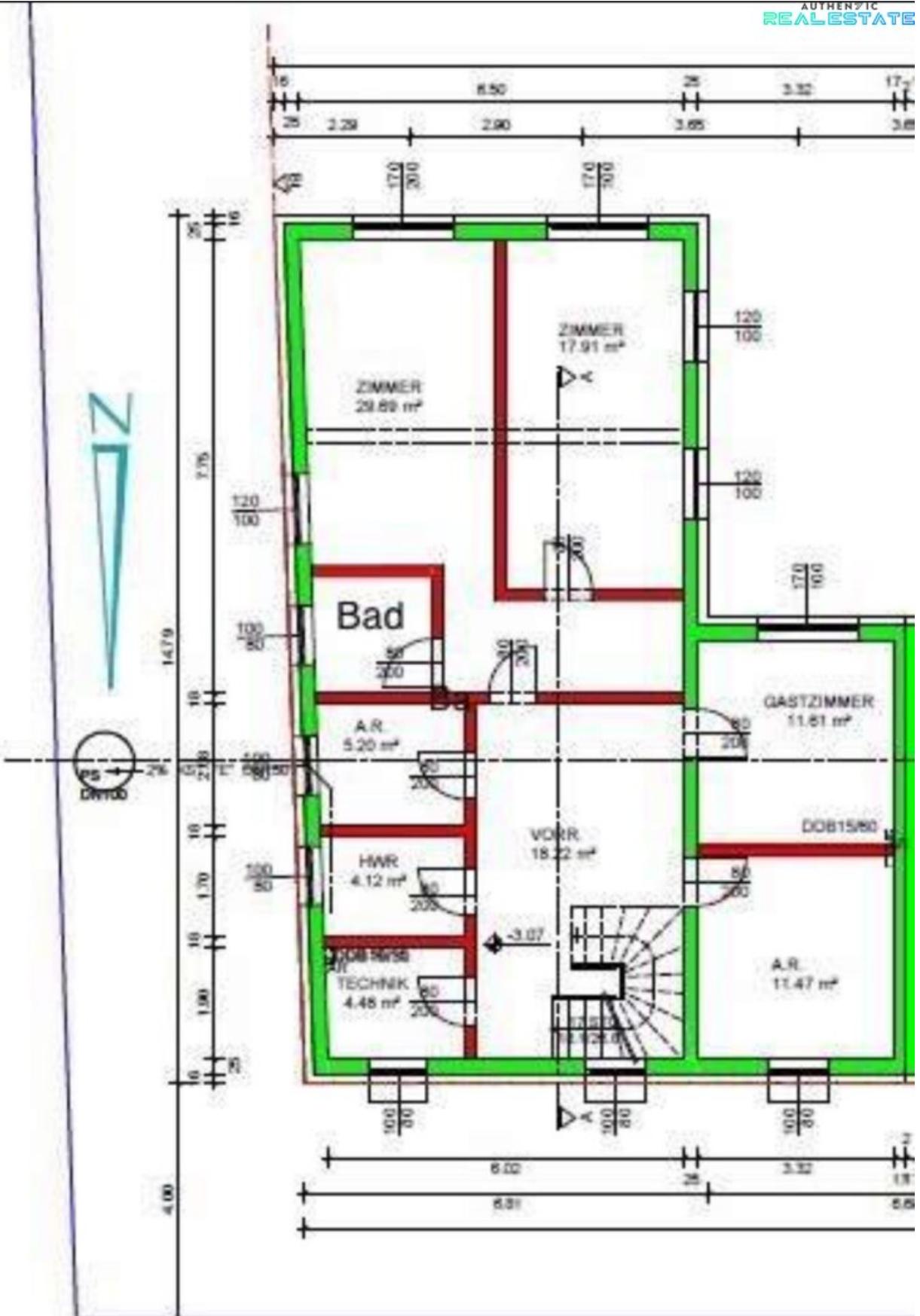




AUTHEN7IC
REALESTATE







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in 1220 Wien – einer erstklassigen Immobilie, die modernes Wohnen mit zeitloser Eleganz vereint. Dieses neuwertige Haus bietet auf großzügigen 210 m² alles, was das Herz begehrt. Mit einem Kaufpreis von 960.000,00€ eröffnet sich Ihnen die Möglichkeit, in eine der gefragtesten Lagen Wiens zu investieren.

Der erste Eindruck zählt, und dieses Haus wird Sie sofort begeistern. Sechs lichtdurchflutete Zimmer bieten Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz, um sich wohlfühlen und individuelle Rückzugsmöglichkeiten zu schaffen. Die offene Wohnküche ist der perfekte Ort für gesellige Abende mit Freunden und Familie. Hier können kulinarische Meisterwerke zubereitet werden, während das gemütliche Ambiente zum Verweilen einlädt.

Der Garten, die Balkone und die Terrasse erweitern Ihren Wohnraum nach draußen und bieten Ihnen die Möglichkeit, die frische Luft und den herrlichen Grünblick zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen im Garten entspannen oder auf der Terrasse den Sonnenuntergang bewundern. Dies ist der ideale Ort, um die Seele baumeln zu lassen und schöne Erinnerungen zu schaffen.

Die Inneneinrichtung des Hauses ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Fliesen und Parkett verleihen den Räumen eine elegante Note, während die Einbauküche praktische und stilvolle Akzente setzt. Die Bäder sind mit Fenstern ausgestattet, die für ausreichend Tageslicht sorgen und durch die moderne Dusche und die hochwertigen Armaturen zum Wohlfühlen einladen.

Mit drei WCs und drei Bädern ist das Haus optimal für eine Familie oder Gäste ausgelegt. Hier wird der morgendliche Ansturm zum Kinderspiel. Zudem sorgen Kabel- und Satelliten-TV für beste Unterhaltung in den eigenen vier Wänden.

Die Lage spricht für sich: Eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Busverbindungen ermöglicht es Ihnen, schnell ins Stadtzentrum zu gelangen. Für Familien sind Schule, Kindergarten und Universität in unmittelbarer Nähe – alles, was Sie für den Alltag benötigen, ist in wenigen Minuten erreichbar.

Dieses Haus in 1220 Wien ist mehr als nur ein Wohnort – es ist ein Lebensraum, in dem Sie Ihre Träume verwirklichen können. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de) - <https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap