Sonnige 3 Zi.-Terrassenwohnung in Natters - NEUBAU

Objektnummer: 1820/49

Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Serlesweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6161 Natters
Baujahr:	2026
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,00 m²
Bäder:	1
Keller:	3,31 m²
Heizwärmebedarf:	B 48,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	544.500,00 €
Kaufpreis / m²:	10.329,46 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

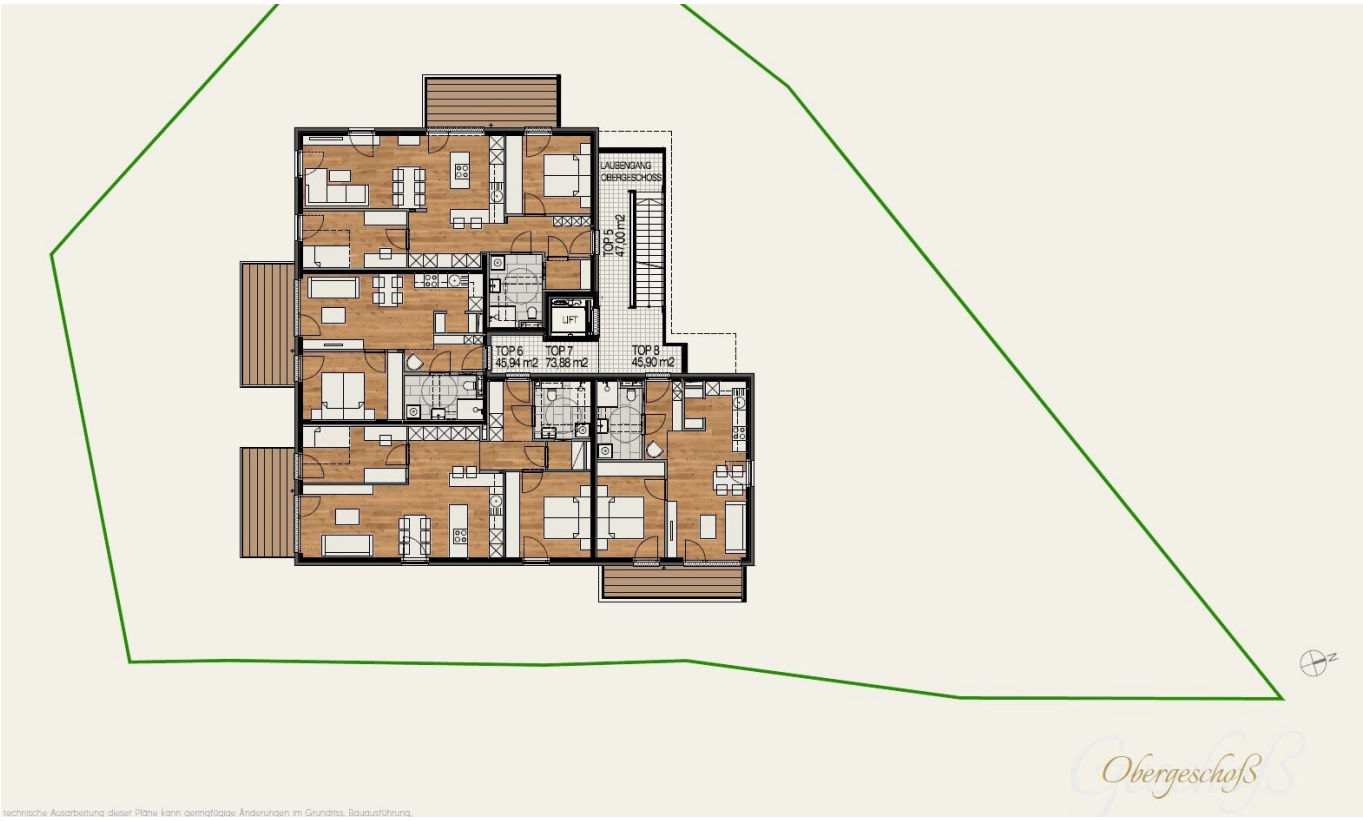
Ihr Ansprechpartner

Thomas Stern

A & U Immobilienvermittlungs GmbH
Amraser Straße 4 / T 11.3
6020 Innsbruck

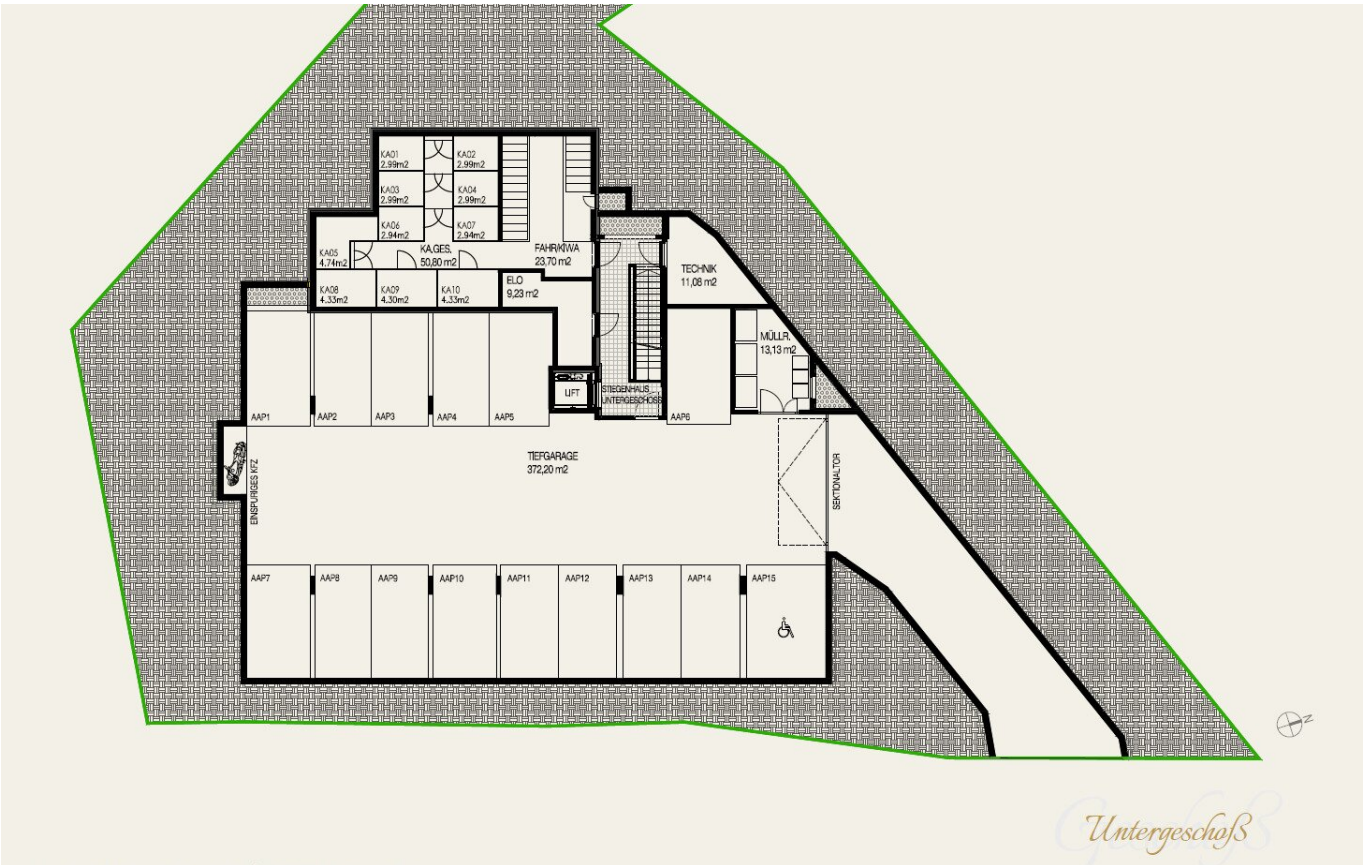
H +43 664 2300843

Ge
Ve



technische Ausarbeitung dieser Pläne kann geringfügige Änderungen im Grundriss, Bauausführung,

TOP7
73,88m2
BAD
5,45m2
VORRAUM
4,72m2
TERRASSE
10,35m2
ZIMMER 02
10,71m2
GANG
3,34m2
AR.
1,84m2
Raumhoch
Raumhoch
WOHNENKOCHEN
34,61m2
ZIMMER 01
13,21m2
Parapeth
Parapeth



Die technische Ausarbeitung dieser Pläne kann geringfügige Änderungen im Grundriss, Bauausführung, Installation, Ausstattung und Wohnnutzfläche zur Folge haben. Einrichtung und Küche exklusive. Maße sind.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Natters, Tirol!

Diese moderne Terrassenwohnung im Neubau bietet Ihnen auf ca. 74 m² Wohnfläche ein zeitgemäßes und komfortables Zuhause.

Die helle Wohnung verfügt über drei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Zusätzlich stehen Ihnen ein praktischer Abstellraum und ein Kellerraum zur Verfügung. Die Terrasse mit ca. 10 m² lädt zum Entspannen ein und bietet Ihnen eine herrliche Aussicht auf die umliegende Bergwelt. Ein Aufzug und die barrierefreie Gestaltung der Wohnung machen den Zugang besonders angenehm. Die Wohnung ist mit einer effizienten Wärmepumpe ausgestattet, die für geringe Heizkosten sorgt. Die Ausrichtung des Balkons nach Süden ermöglicht Ihnen, die Sonne zu jeder Tageszeit zu genießen.

Es stehen Tiefgaragenabstellplätze zur Verfügung, die optional dazu gekauft werden können.

Die besondere Lage bietet Ihnen eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung sowie eine hervorragende Anbindung an die Stadt Innsbruck. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

Wenn Sie Interesse an dieser einzigartigen Immobilie haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <750m
Universität <1.250m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m
Post <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <750m
Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap