

## **Sonnige 3 Zi.-Terrassenwohnung in Natters - NEUBAU**



**Objektnummer: 1820/50**

**Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Serlesweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6161 Natters
Baujahr:	2026
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,00 m <sup>2</sup>
Bäder:	1
Keller:	4,57 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	B 48,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	584.500,00 €
Kaufpreis / m <sup>2</sup> :	10.329,46 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Stern**

A & U Immobilienvermittlungs GmbH  
Amraser Straße 4 / T 11.3  
6020 Innsbruck

H +43 664 2300843





technische Ausarbeitung dieser Pläne kann unverhoffte Änderungen im Grundriss, Bauausführung,





*Untergeschoß*

Die technische Ausarbeitung dieser Pläne kann geringfügige Änderungen im Grundriss, Bauausführung, Installation, Ausstattung und Wohnnutzfläche zur Fertigstellung, Einrichtung und Küche inklusive. Maße sind.

# Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Natters, Tirol!

Diese moderne Wohnung im Neubau bietet Ihnen den perfekten Erstbezug in einer ruhigen und naturnahen Umgebung. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 74 m<sup>2</sup> ist diese Wohnung ideal für Paare oder kleine Familien.

Die 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine hochwertige Bauweise. Die Wohnküche öffnet sich zur ca. 12 m<sup>2</sup> großen Terrasse, die nach Westen ausgerichtet ist. Die Wohnung ist barrierefrei über einen Aufzug erreichbar.

Es stehen Tiefgaragenabstellplätze zur Verfügung, die optional dazu gekauft werden können.

Die besondere Lage bietet Ihnen eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten in der Natur und eine hervorragende Anbindung an die naheliegende Stadt Innsbruck. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

Wenn Sie Interesse an dieser attraktiven 3-Zimmer-Wohnung haben, zögern Sie nicht uns zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <750m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <1.750m  
Krankenhaus <1.250m

### Kinder & Schulen

Schule <750m  
Kindergarten <750m  
Universität <1.250m  
Höhere Schule <2.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <750m  
Bäckerei <750m  
Einkaufszentrum <3.000m

### Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.500m

Post <1.250m

**Verkehr**

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <750m

Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap