Sonnige 3 Zi.-Terrassenwohnung in Natters - NEUBAU

Objektnummer: 1820/50

Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Serlesweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6161 Natters
Baujahr:	2026
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,00 m²
Bäder:	1
Keller:	4,57 m²
Heizwärmebedarf:	B 48,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	584.500,00 €
Kaufpreis / m²:	10.329,46 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

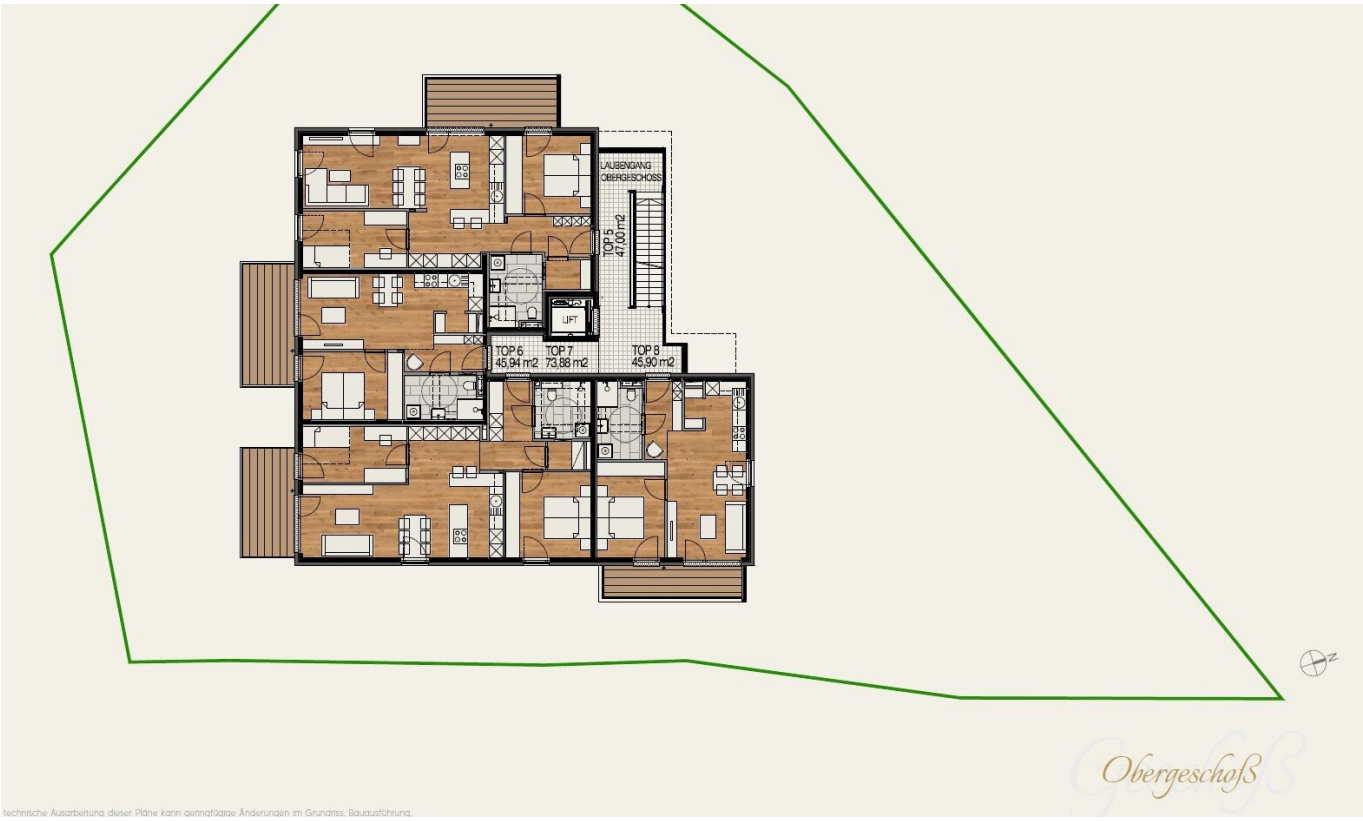
Ihr Ansprechpartner

Thomas Stern

A & U Immobilienvermittlungs GmbH
Amraser Straße 4 / T 11.3
6020 Innsbruck

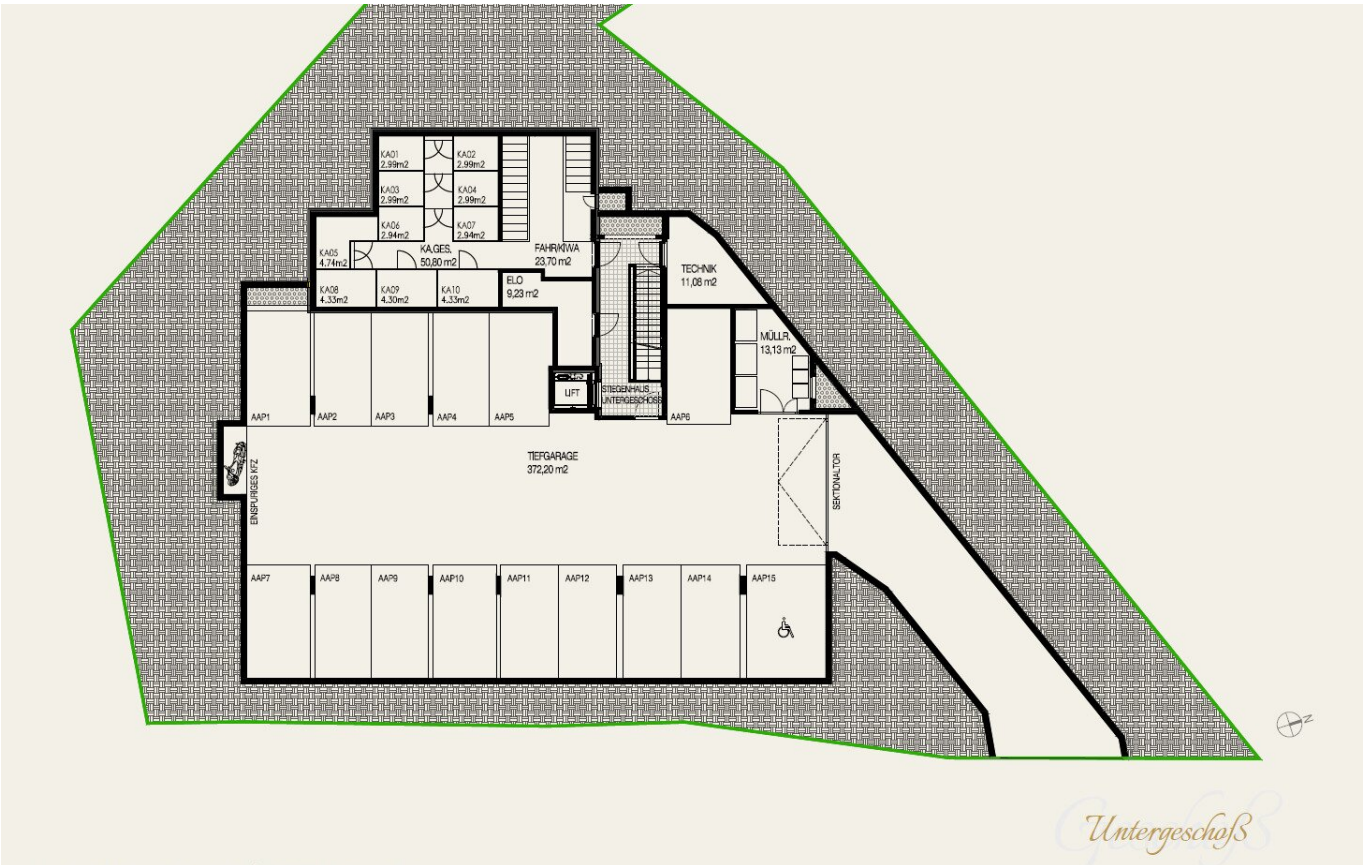
H +43 664 2300843

PRIMA
17



technische Ausarbeitung dieser Pläne kann geringfügige Änderungen im Grundriss, Bauausführung,

TERRASSE
11,97m2
Sichtschutzwand
h= +2,30
Parapeth
Raumhoch
Parapeth
Parapeth
Parapeth
WOHNEN/KOCHEN
36,34m2
ZIMMER 01
12,14m2
GANG
5,79m2
ZIMMER 02
10,62m2
TOP5
74,00m
UV/SV
HVT
AR
2,43m2
BAD
6,68m2
N



Die technische Ausarbeitung dieser Pläne kann geringfügige Änderungen im Grundriss, Bauausführung, Installation, Ausstattung und Wohnnutzfläche zur Folge haben. Einrichtung und Küche exklusive. Maße sind.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Natters, Tirol!

Diese moderne Wohnung im Neubau bietet Ihnen den perfekten Erstbezug in einer ruhigen und naturnahen Umgebung. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 74 m² ist diese Wohnung ideal für Paare oder kleine Familien.

Die 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine hochwertige Bauweise. Die Wohnküche öffnet sich zur ca. 12 m² großen Terrasse, die nach Westen ausgerichtet ist. Die Wohnung ist barrierefrei über einen Aufzug erreichbar.

Es stehen Tiefgaragenabstellplätze zur Verfügung, die optional dazu gekauft werden können.

Die besondere Lage bietet Ihnen eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten in der Natur und eine hervorragende Anbindung an die naheliegende Stadt Innsbruck. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

Wenn Sie Interesse an dieser attraktiven 3-Zimmer-Wohnung haben, zögern Sie nicht uns zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <750m
Universität <1.250m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m
Post <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <750m
Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap