Penthouse Terrassenwohnung in Natters - NEUBAU

Objektnummer: 1820/47

Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Serlesweg
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6161 Natters
Baujahr:	2026
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,40 m²
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,61 m²
Heizwärmebedarf:	B 48,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	799.500,00 €
Kaufpreis / m²:	10.329,46 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Stern

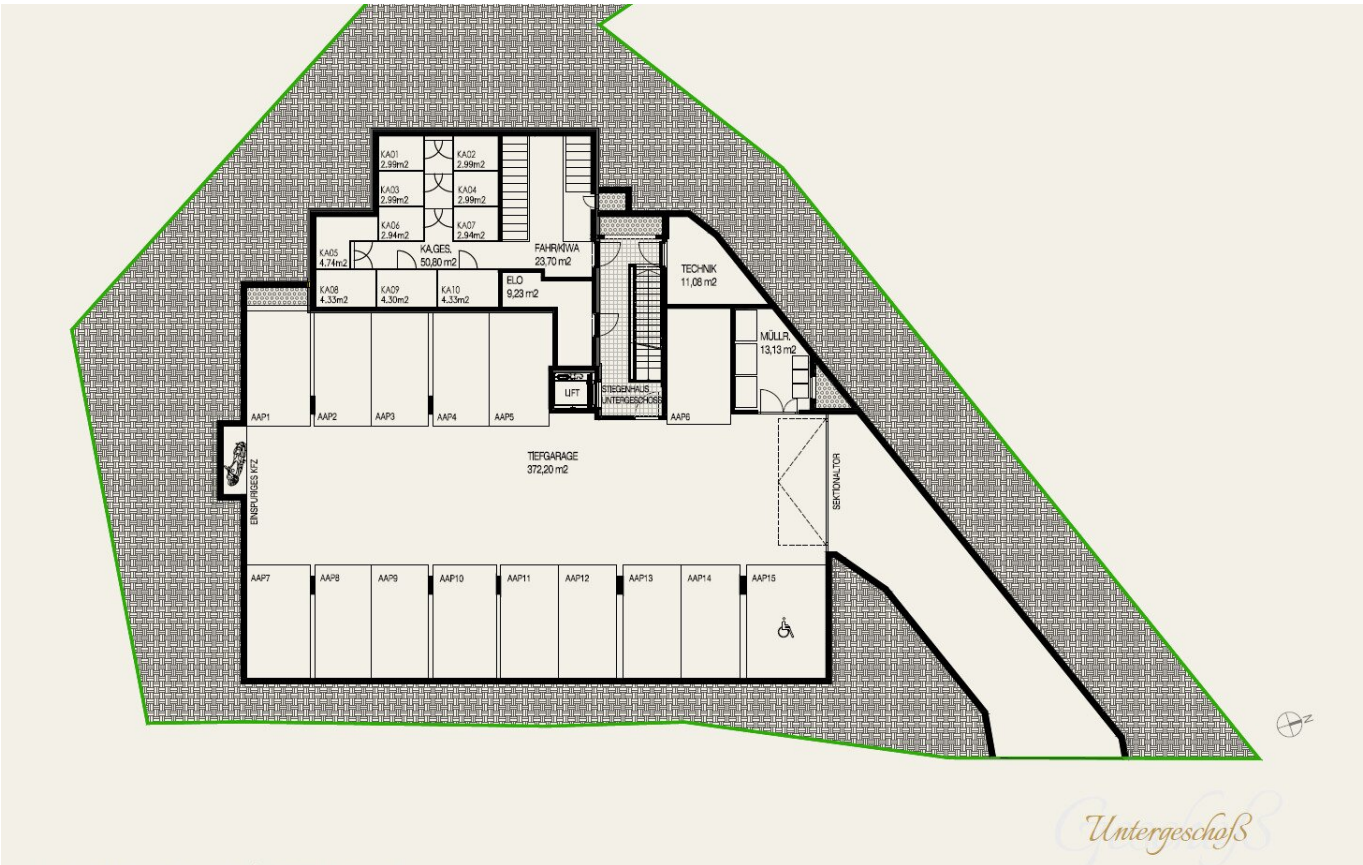
A & U Immobilienvermittlungs GmbH
Amraser Straße 4 / T 11.3
6020 Innsbruck

H

Ge
Ve

Die technische Ausarbeitung dieser Pläne kann geringfügige Änderungen im Grundriss, Bauausführung,

Parapet
Laul
ZIMMER 02
10,35m2
ZIMMER 01
12,99m2
VERTEILER
1,94m2
BAD
6,21m2
abgeh.Decke
VORRAUM
4,09m2
UV/SV
HVT
TOP9
77,40m2
WOHNEN/KOCHEN
37.18m2
WC
1,98m2
AR/SPEIS
2,66m2
TERRASSE
51,81m2
VK.VORDACH
Kemper
Raumhoch
Raumhoch
Raumhoch
Kemper
Parapet
Parapet
N



Die technische Ausarbeitung dieser Pläne kann geringfügige Änderungen im Grundriss, Bauausführung, Installation, Ausstattung und Wohnnutzfläche zur Folge haben. Einrichtung und Küche exklusive. Maße sind.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung!

Diese moderne Dachgeschoßwohnung im Neubau in Natters, Tirol, bietet Ihnen ein einzigartiges Wohnerlebnis. Mit einer großzügigen **Wohnfläche von ca. 77 m²** und einem durchdachten Grundriss ist diese Wohnung ideal für Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung verfügt über drei lichtdurchflutete Zimmer und ein modernes Badezimmer. Ein besonderes Highlight ist die **große Terrasse mit einer Fläche von 51,8 m²**, die Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Berglandschaft bietet. Die Wohnung ist barrierefrei und mit einem Aufzug ausgestattet. Die Heizung erfolgt über eine umweltfreundliche Wärmepumpe.

Flexibilität und Lage

Für alle, die mehr Platz benötigen, besteht die Option, die beiden angrenzenden Dachgeschosswohnungen zu einer **großzügigen Einheit von 160 m² Wohnfläche** und **116 m² Terrassenfläche** zusammenzulegen.

Die Lage in Natters verbindet die Ruhe des ländlichen Lebens mit der **Nähe zur Stadt Innsbruck**. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Der Erwerb dieser Wohnung erfolgt im Erstbezug, sodass Sie die Möglichkeit haben, Ihr neues Zuhause nach Ihren Wünschen zu gestalten. Bei Interesse oder für eine Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <750m
Universität <1.250m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m
Post <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <750m
Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap