

## **Penthouse Terrassenwohnung in Natters - NEUBAU**



**Objektnummer: 1820/48**

**Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Serlesweg
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6161 Natters
Baujahr:	2026
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,00 m <sup>2</sup>
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,90 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	B 48,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	849.500,00 €
Kaufpreis / m <sup>2</sup> :	10.329,46 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Stern**

A & U Immobilienvermittlungs GmbH  
Amraser Straße 4 / T 11.3  
6020 Innsbruck







*Dachgeschoss*

Die technische Ausarbeitung dieser Pläne kann geringfügige Änderungen im Grundriss, Bauausführung.





Die technische Ausarbeitung dieser Pläne kann geringfügige Änderungen im Grundris, Bauausführung, Installation, Ausstattung und Wohnnutzfläche zur Folge haben. Einrichtung und Küche exklusive, Maße sind

Untergeschoß



# Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Das exklusive, sonnige Penthouse im Neubau in Natters, Tirol, bietet Ihnen modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 81 m<sup>2</sup> und einer traumhaften Terrasse von ca. 65 m<sup>2</sup> ist diese Wohnung ideal für alle, die das Besondere suchen.

Das Penthouse verfügt über drei lichtdurchflutete Zimmer und ein modernes Badezimmer, sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung und ein angenehmes Wohngefühl. Die Wohnung ist barrierefrei und mit einem Aufzug erreichbar. Im Untergeschoss steht Ihnen ein praktischer Kellerraum von 4,90 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Zudem stehen Tiefgaragenabstellplätze zur Verfügung, die optional dazu gekauft werden können.

Wenn Sie lieber auf einem Wohnsitz mit 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche residieren möchten, wäre es möglich, die beiden DG Wohnungen zu einer größeren Einheit zusammenzuführen (zusätzliche 77,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche und weitere 52 m<sup>2</sup> Terrassenfläche).

In Natters genießen Sie die perfekte Balance zwischen ruhigem, naturnahem Wohnen und der unmittelbaren Nähe zur Stadt Innsbruck. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind schnell erreichbar, was eine hohe Lebensqualität garantiert.

Wenn Sie Interesse an dieser einzigartigen Terrassenwohnung haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.750m

Krankenhaus <1.250m

### Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <750m

Universität <1.250m

Höhere Schule <2.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m  
Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Polizei <1.500m  
Post <1.250m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Straßenbahn <250m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <750m  
Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap