

Penthouse Terrassenwohnung in Natters - NEUBAU



Objektnummer: 1820/48

Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse:	Serlesweg
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6161 Natters
Baujahr:	2026
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,90 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	849.500,00 €
Kaufpreis / m ² :	10.329,46 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Stern

A & U Immobilienvermittlungs GmbH
Amraser Straße 4 / T 11.3
6020 Innsbruck





Die technische Ausarbeitung dieser Pläne kann geringfügige Änderungen im Grundriss, Bauausführung,





Untergeschöß

Die technische Ausarbeitung dieser Pläne kann geringfügige Änderungen im Grundriss, Bauausführung, Installation, Ausstattung und Wohnnutzfläche zur Folie haben. Einrichtung und Küche exklusive. Maße sind.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Das exklusive, sonnige Penthouse im Neubau in Natters, Tirol, bietet Ihnen modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 81 m² und einer traumhaften Terrasse von ca. 65 m² ist diese Wohnung ideal für alle, die das Besondere suchen.

Das Penthouse verfügt über drei lichtdurchflutete Zimmer und ein modernes Badezimmer, sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung und ein angenehmes Wohngefühl. Die Wohnung ist barrierefrei und mit einem Aufzug erreichbar. Im Untergeschoss steht Ihnen ein praktischer Kellerraum von 4,90 m² zur Verfügung. Zudem stehen Tiefgaragenabstellplätze zur Verfügung, die optional dazu gekauft werden können.

Wenn Sie lieber auf einem Wohnsitz mit 160 m² Wohnfläche residieren möchten, wäre es möglich, die beiden DG Wohnungen zu einer größeren Einheit zusammenzuführen (zusätzliche 77,4 m² Wohnfläche und weitere 52 m² Terrassenfläche).

In Natters genießen Sie die perfekte Balance zwischen ruhigem, naturnahem Wohnen und der unmittelbaren Nähe zur Stadt Innsbruck. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind schnell erreichbar, was eine hohe Lebensqualität garantiert.

Wenn Sie Interesse an dieser einzigartigen Terrassenwohnung haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <750m
Universität <1.250m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m
Post <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <750m
Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap