# Penthouse Terrassenwohnung in Natters - NEUBAU

**Objektnummer: 1820/48**

**Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Serlesweg |
| **Art:** | Wohnung - Penthouse |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 6161 Natters |
| **Baujahr:** | 2026 |
| **Zustand:** | Projektiert |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 81,00 m² |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Keller:** | 4,90 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | B 48,60 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | A+ 0,69 |
| **Kaufpreis:** | 849.500,00 € |
| **Kaufpreis / m²:** | 10.329,46 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

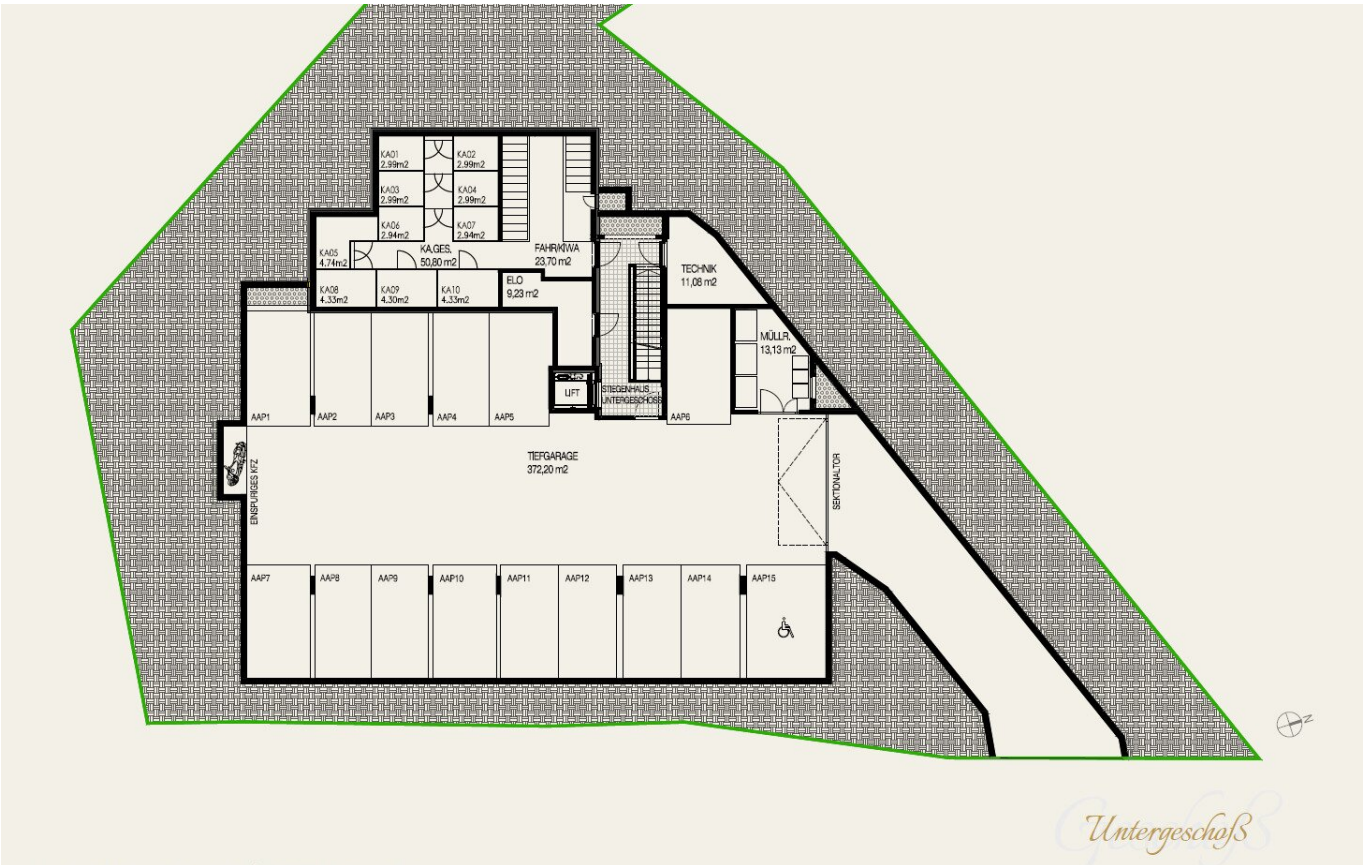
## Ihr Ansprechpartner

**Thomas Stern**

A & U Immobilienvermittlungs GmbH
Amraser Straße 4 / T 11.3
6020 Innsbruck

Die technische Ausarbeitung dieser Pläne kann geringfügige Änderungen im Grundriss, Bauausführung,

TOP10
80,92m2
TERRASSE
65,63m2
WOHNEN/KOCHEN
39,22m2
AR/SPEIS
2,44m2
UV/SV
HVT
VORRAUM
4,19m2
GANG
4,98m2
WC.
1,68m2
BAD
6,24m2
ZIMMER 01
9,66m2
ZIMMER 02
12,51m2
Parapet
Parapet
Parapet
Parapet
Parapet
Parapet
N




Die technische Ausarbeitung dieser Pläne kann geringfügige Änderungen im Grundriss, Bauausführung, Installation, Ausstattung und Wohnnutzfläche zur Folge haben. Einrichtung und Küche exklusive. Maße sind.

# Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Das exklusive, sonnige Penthouse im Neubau in Natters, Tirol, bietet Ihnen modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 81 m² und einer traumhaften Terrasse von ca. 65 m² ist diese Wohnung ideal für alle, die das Besondere suchen.

Das Penthouse verfügt über drei lichtdurchflutete Zimmer und ein modernes Badezimmer, sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung und ein angenehmes Wohngefühl. Die Wohnung ist barrierefrei und mit einem Aufzug erreichbar. Im Untergeschoss steht Ihnen ein praktischer Kellerraum von 4,90 m² zur Verfügung. Zudem stehen Tiefgaragenabstellplätze zur Verfügung, die optional dazu gekauft werden können.

Wenn Sie lieber auf einem Wohnsitz mit 160 m² Wohnfläche residieren möchten, wäre es möglich, die beiden DG Wohnungen zu einer größeren Einheit zusammenzuführen (zusätzliche 77,4 m² Wohnfläche und weitere 52 m² Terrassenfläche).

In Natters genießen Sie die perfekte Balance zwischen ruhigem, naturnahem Wohnen und der unmittelbaren Nähe zur Stadt Innsbruck. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind schnell erreichbar, was eine hohe Lebensqualität garantiert.

Wenn Sie Interesse an dieser einzigartigen Terrassenwohnung haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <750m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <1.250m

**Kinder & Schulen**
Schule <750m
Kindergarten <750m
Universität <1.250m
Höhere Schule <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <3.000m

**Sonstige**
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m
Post <1.250m

**Verkehr**
Bus <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <750m
Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap