

Geschmack trifft Platz: Großzügige 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Thalgau



Objektnummer: 1583/61

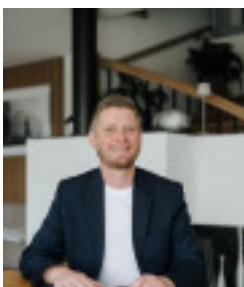
Eine Immobilie von Hammer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5303 Thalgau
Baujahr:	2013
Wohnfläche:	91,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,36 m ²
Heizwärmebedarf:	B 20,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	295.000,00 €
Betriebskosten:	185,00 €
Heizkosten:	110,00 €
USt.:	37,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Hammer

Hammer Immobilien
Mayerlehen 51
5201 Seekirchen am Wallersee



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem fast herrschaftlich anmutenden zentralen Gebäude, welches erst 2013/14 in die derzeitige Form um- und ausgebaut wurde. Gelegen im 1. Stock des Gebäudes kann die süd-westliche Ausrichtung genossen werden. Dicke Wandstärken, viele Fenster und die sonnige Ausrichtung sorgen in Verbindung mit der heimeligen Fußbodenheizung für ein behagliches und gemütliches Wohn- und Wohlfühlklima.

Eine durchdachte Raumplanung sorgt für viel Platz und bietet ein perfektes Wohnerlebnis - egal ob für Single, Paare oder Familien.

In den Wohnräumen ist ein zeitloser Echtholzparkettboden verlegt, das großzügige Bad samt Außenfenster ist mit bodentiefer Dusche, Wanne, Waschtisch und WM-Anschluss optimal ausgestattet. Das Herzstück des Wohnbereiches, die großzügige Küche, ist mit hochwertigen Geräten der Marke Miele versehen. Als besonderes "Zuckerl" ist im Hauptschlafzimmer ein geräumiger, begehrter Schrankraum errichtet.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Kinderzimmer/Büro
- Wohnraum samt hochwertiger Küche
- separates WC
- Schlafzimmer mit Schrankraum
- großzügiges Badezimmer mit Außenfenster, Dusche und Wanne

Weitere Ausstattung:

- Personenlift
- Kellerabteil
- 2 PKW Abstellplätze (Aufpreis € 16.000,00)
- Fahrradabstellraum
- allgemeine Waschküche
- Wasseraufbereitungsanlage

Ein rundum tolles Angebot wartet auf Sie, bei näherem Interesse freuen wir uns auf Ihre unverbindliche Anfrage. Wir bitten um Verständnis, dass wir Ihre Anfrage aus rechtlichen Gründen nur unter Angabe von Name und Adresse bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.