Aufgepasst: Genehmigtes Bauträgerprojekt mit einzigartiger Architektonischer Ausgestaltung!

Objektnummer: 8086/315

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Nutzfläche:	782,00 m²
Stellplätze:	21

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dominic Nagele-Stolz

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 149 50 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein genehmigtes Bauprojekt der extra Klasse in Wagna/ Leibnitz.

Mitgeliefert werden alle Unterlagen (Einreichplanung,...) welche für die Einreichung erforderlich waren.

Falls erwünscht können die bewilligten Förderungszuschüsse / Umfassende Sanierung weiter verwendet werden.

Neben der gut durchdachten Raumplanung der Grundrisse wurde ein besonderes Augenmerk auf die einzigartige Gestaltung

der Freiflächen im Außenbereich gelegt. Die riesige Freifläche sollte einen unverkennbaren Erholungs- und Freizeitwert

für jedermann bieten. (Begegnungszonen im Garten) Kinderspielplatz, Outdoorgym, Feuerschale, Pasketballplatz,

Kletterturm, Minigolf und vieles mehr. Es sollt ein noch nie dagewesenes Kinderparadies für Jungfamilien entstehen.

Hard Facts:

- Baugenehmigtes Projekt

- ca. 3.240m² Grundstücksgröße

- ca. 782m² Wohnnutzfläche

- 13 Wohnungen

- 21 Kfz Abstellplätze

Aufgliederung der Nutzfläche:

- Zu- und Neubau ca. 261m²

- Bestand | Sanierung ca. 521m²

- 2 Geschosse + Dachgeschoss

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren

persönlichen Besichtigungstermin unter 0664/1495097.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, Dominic Nagele - Stolz , **DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

Aufgepasst: Wenn Sie Ihre eigene Immobilie verkaufen oder einfach nur den aktuellen Marktwert erfahren möchten, bieten wir Ihnen gerne eine **kostenlose & unverbindliche online Bewertung** an. So wissen Sie genau, wo Sie stehen – transparent, professionell und persönlich. Einfach unsere Homepage besuchen und unter dem Reiter Bewertung ihre Angaben vervollständigen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap