

Reihenhaus mit sonniger Terrasse und Doppelgarage in Kapfenberg-Redfeld



Objektnummer: 6154/483

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Baujahr:	1971
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Rossik

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +43 664 4317853
H +43 664 43 17 853

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















6x

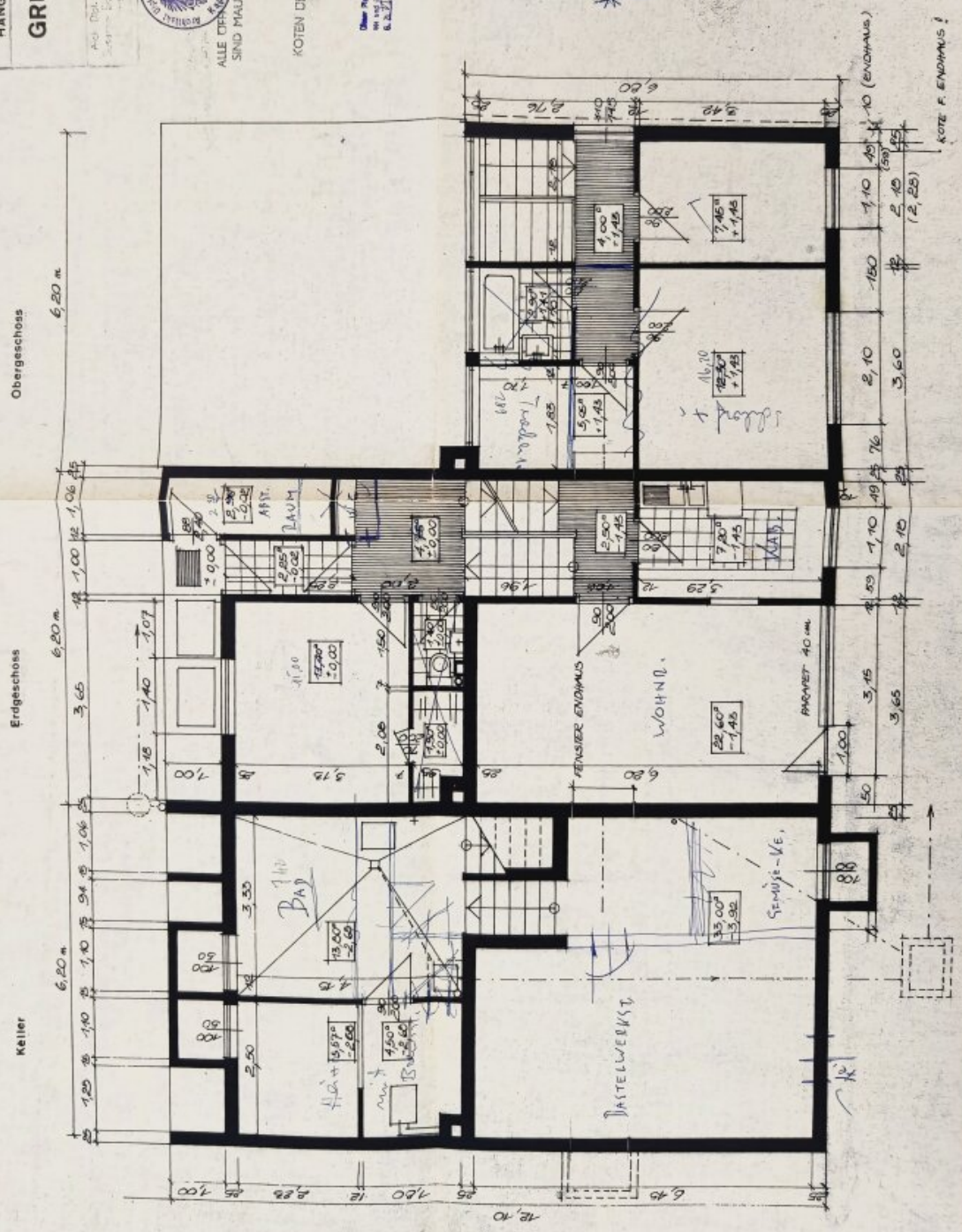
HANGREIHEHAUS REDFELD, VARIANTE	
GRUNDRISS 1:50	
Arch. Dipl. Ing.	Gez. am 29. 8.
Gez. im	Plan Nr.
	335/66

M. H. E. G. G.



KOTEN ÜBERPRÜFEN!

Der Plan ist für die Bauverwirklichung vom 14. 11. 68
an und ist unter der Bedingung der
B. 27-153/25-15 8. 11. 68
Bauverwirklichung genehmigt.



KOTE F. ENDHAUS!

Objektbeschreibung

Das Reihenhaus befindet sich in **Kapfenberg, Ortsteil Redfeld**, in sonniger und erhöhter Lage. Die ruhige Umgebung bietet hohen Wohnkomfort und zugleich eine gute Anbindung an die Infrastruktur der Stadt.

Objektdaten

- **Wohnfläche:** ca. 100 m²
- **Grundriss:** Split-Level-Aufteilung (Halbstöcke)
- **Zimmer:** 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Terrassenzugang, Küche, Bad, Abstellraum
- **Terrasse:** große, sonnige Terrasse mit schönem Ausblick
- **Keller:** Heizraum, großer Abstellraum, Zugang zur Doppelgarage
- **Garage:** Doppelgarage direkt im Haus integriert
- **Heizung:** Zentralheizung (Gas)
- **Sanierungsbedarf:** Das Haus ist sanierungsbedürftig und bietet dadurch viele Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Besonderheiten / Highlights

- Sonnige und ruhige Lage in erhöhter Position
- Großzügige Terrasse mit viel Platz für Familie & Gäste
- Praktische Doppelgarage
- Ab sofort verfügbar

Kaufpreis

Verhandlungsbasis: € 169.000,-

Besichtigung

Besichtigungen sind ab **29.09.2025** möglich. Anfragen bitte bis dahin per Mail senden!

Ihr Ansprechpartner: Christian Rossik 0664 43 17 853

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma C.R. GmbH Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap