# LINZ Innenstadt: Zentrale Ruhelage mit Altbauflair und sonnigem Innenhof



**Objektnummer: 7582/233677** 

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art:WohnungLand:ÖsterreichPLZ/Ort:4020 LinzWohnfläche:88,00 m²

**Heizwärmebedarf:** 43,00 kWh /  $m^2$  \* a **Kaufpreis:** 549.000,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**

## Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH Domgasse 5 4020 Linz

T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



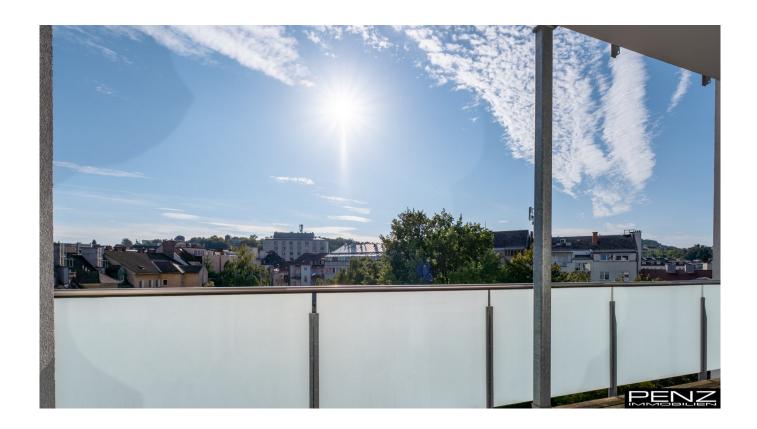


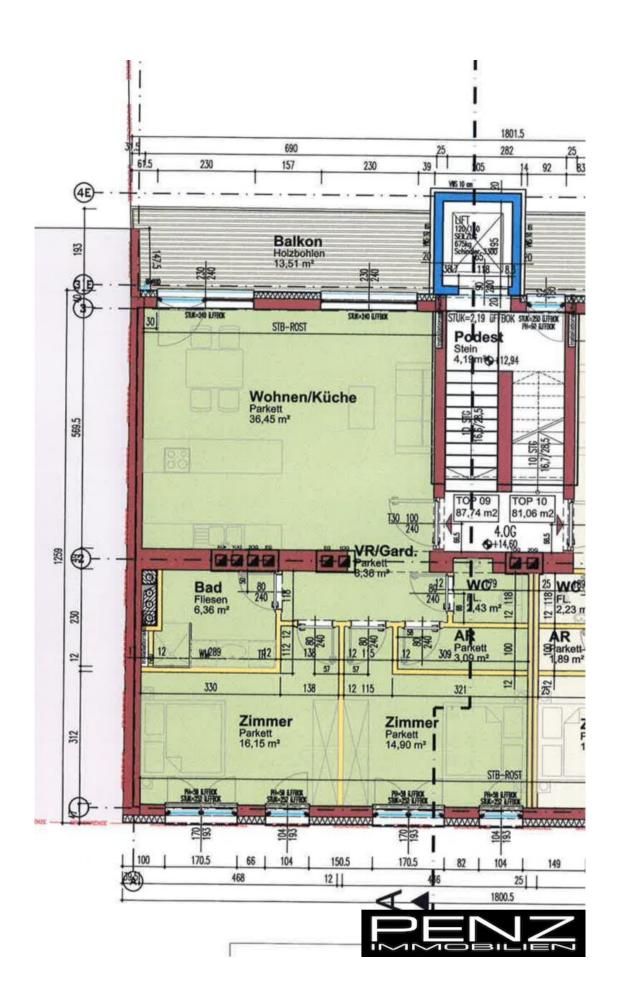












## **Objektbeschreibung**

Diese charmante Innenstadtwohnung vereint die Eleganz eines Altbaus mit modernem Wohnkomfort. Mit einer großzügigen Raumhöhe von rund drei Metern entsteht ein außergewöhnliches Raumgefühl, das den klassischen Altbauflair perfekt zur Geltung bringt.

Die südwestliche Ausrichtung sorgt für optimale Sonneneinstrahlung und lichtdurchflutete Räume, während der schöne, ruhige Innenhof eine Oase der Entspannung mitten im Zentrum bietet. Besonders hervorzuheben ist der große Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der das Herzstück der Wohnung bildet und viel Platz für gemeinsames Leben und stilvolles Wohnen eröffnet.

Die zentrale Lage verbindet urbanes Lebensgefühl mit einer ruhigen Wohnatmosphäre – ideal für alle, die das Besondere suchen.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penzimmobilien.at

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <500m Schule <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <2.000m Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap