LINZ Innenstadt: Zentrale Ruhelage mit Altbauflair und sonnigem Innenhof



Objektnummer: 7582/233677

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	88,00 m²
Heizwärmebedarf:	43,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	529.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







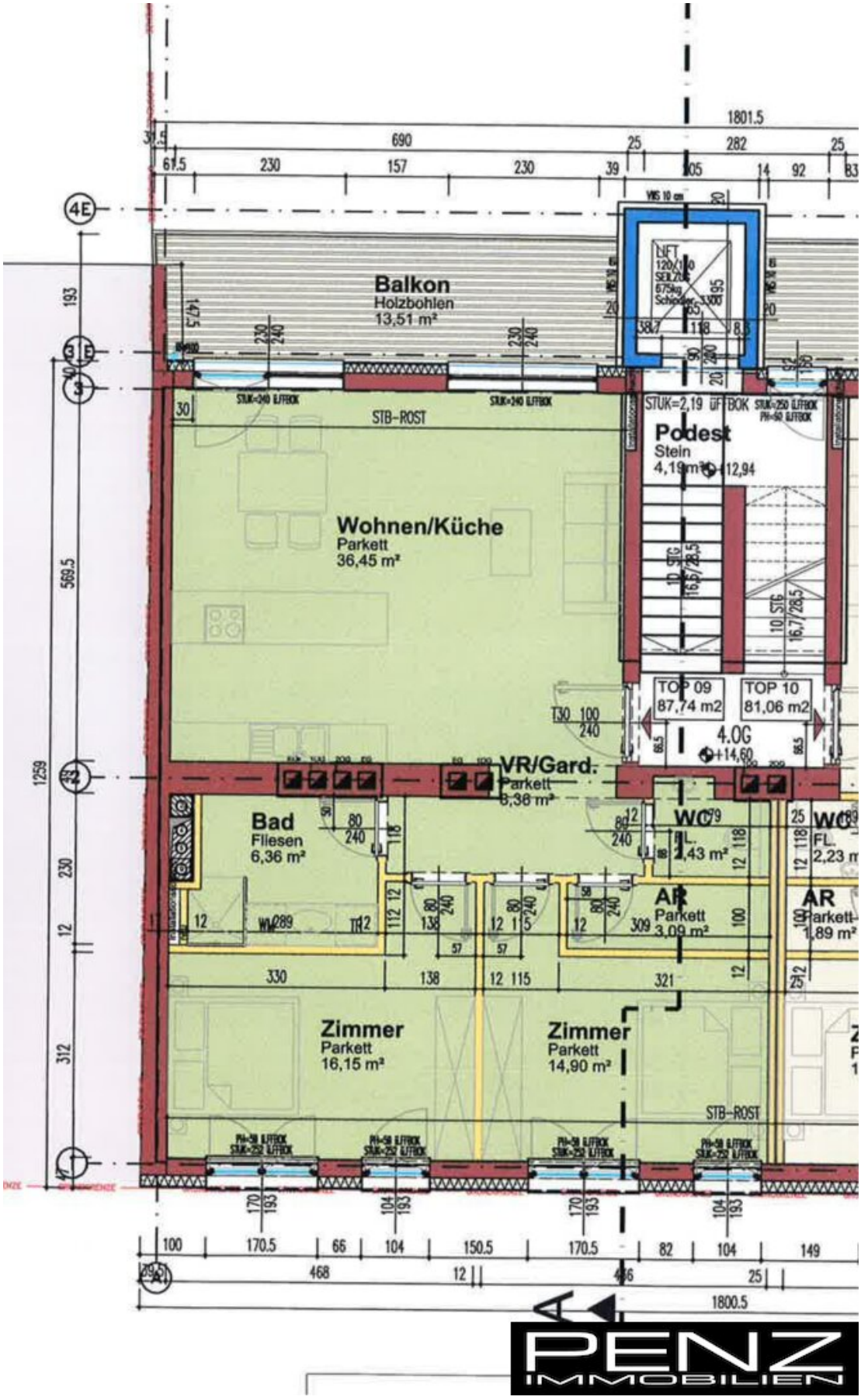







PENZ
IMMOBILIEN


PENZ



PENZ IMMOBILIEN


PENZ
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Diese charmante Innenstadtwohnung vereint die Eleganz eines Altbaus mit modernem Wohnkomfort. Mit einer großzügigen Raumhöhe von rund drei Metern entsteht ein außergewöhnliches Raumgefühl, das den klassischen Altbauflair perfekt zur Geltung bringt.

Die südwestliche Ausrichtung sorgt für optimale Sonneneinstrahlung und lichtdurchflutete Räume, während der schöne, ruhige Innenhof eine Oase der Entspannung mitten im Zentrum bietet. Besonders hervorzuheben ist der große Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der das Herzstück der Wohnung bildet und viel Platz für gemeinsames Leben und stilvolles Wohnen eröffnet.

Die zentrale Lage verbindet urbanes Lebensgefühl mit einer ruhigen Wohnatmosphäre – ideal für alle, die das Besondere suchen.

Ein Tiefgaragenplatz im Haus kann zusätzlich erworben werden.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penz-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap