

Generalsanierte 3-Zimmer Wohnung mit Einbauküche und Balkon im Zentrum von Leoben zu vermieten



Zimmer3-2

Objektnummer: 7278/1052

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz-Josef-Straße 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Gesamtmiete	1.349,51 €
Kaltmiete (netto)	794,00 €
Kaltmiete	1.004,10 €
Betriebskosten:	210,10 €
Heizkosten:	200,00 €
USt.:	145,41 €
Infos zu Preis:	

Möbelmiete=Küche

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese schöne Stadtwohnung bestehend aus:

- Vorraum,
- 3 Zimmer,
- heller Küchenraum mit Einbauküche,
- Duschbad mit Waschmaschinenanschluss,
- WC
- Balkon (Aussicht Innenhof)
- Kellerabteil
- Warmwasseraufbereitung mittels E-Boiler
- Beheizung mittels Fernwärmezentralheizung

Nur noch Strom anmelden und einziehen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m
Apotheke <50m
Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Schule <325m
Kindergarten <400m
Universität <175m
Höhere Schule <300m

Nahversorgung

Supermarkt <175m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <150m

Sonstige

Bank <75m
Geldautomat <75m
Post <75m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <50m
Autobahnanschluss <2.350m
Bahnhof <550m
Flughafen <9.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap