Neu errichtete Geschäftsfläche!



Objektnummer: 4420

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	61,37 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	360,00 €
Kaltmiete	504,22 €
Miete / m²	5,87 €
Betriebskosten:	144,22 €
USt.:	100,84 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



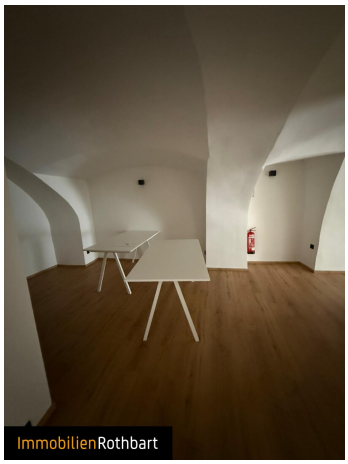
Peter Rothbart, BSc

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



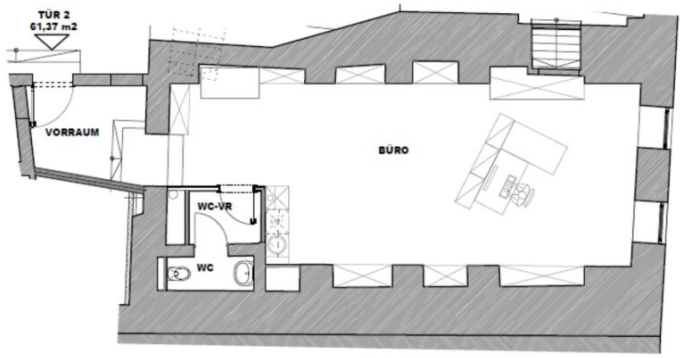


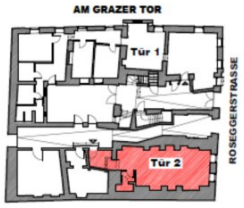


WOHNEN ROSEGGERSTRASSE 27

ROSEGGERSTRASSSE 27, 8600 BRUCK AN DER MUR

TÜR 2	Erdgeschoß
Vorraum	5,51 m²
Büro	51,33 m²
WC-VR	2,45 m²
WC	2,08 m²
Wohnfläche Tür 2	61,37 m²





Für Mietverträge heranzuziehen - finale Version

Die dargestellte Möblierung/Einrichtung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Maßgeblich sind die Angaben im Mietvertrag. Stand: **Juni 2022**

ERDGESCHOSS

ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Mit einer großzügigen Fläche von 61,37 m² und einem durchdachten Raumkonzept, das sich auf ein helles und freundliches Zimmer konzentriert, ist diese Büroeinheit ideal für verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Büro, Praxis oder Beratungsstelle – hier finden Sie den Raum, den Sie benötigen, um Ihre Ideen zum Leben zu erwecken.

Die Lage im Erdgeschoss ermöglicht einen bequemen Zugang für Sie und Ihre Kunden. Parkgarage in der Nähe!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap