

Moderne DG-Terrassen-Wohnung zum Wohlfühlen



Objektnummer: 6178/727

Eine Immobilie von SAJOWITZ Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien, Brigittenau
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,75 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	1,50 m ²
Heizwärmebedarf:	A 34,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,83
Kaufpreis:	298.000,00 €
Betriebskosten:	115,83 €
USt.:	12,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karin Sajowitz

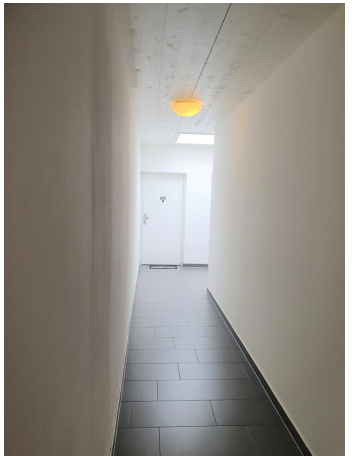
SAJOWITZ Immobilien
Herrengasse 1-3 / 2.OG





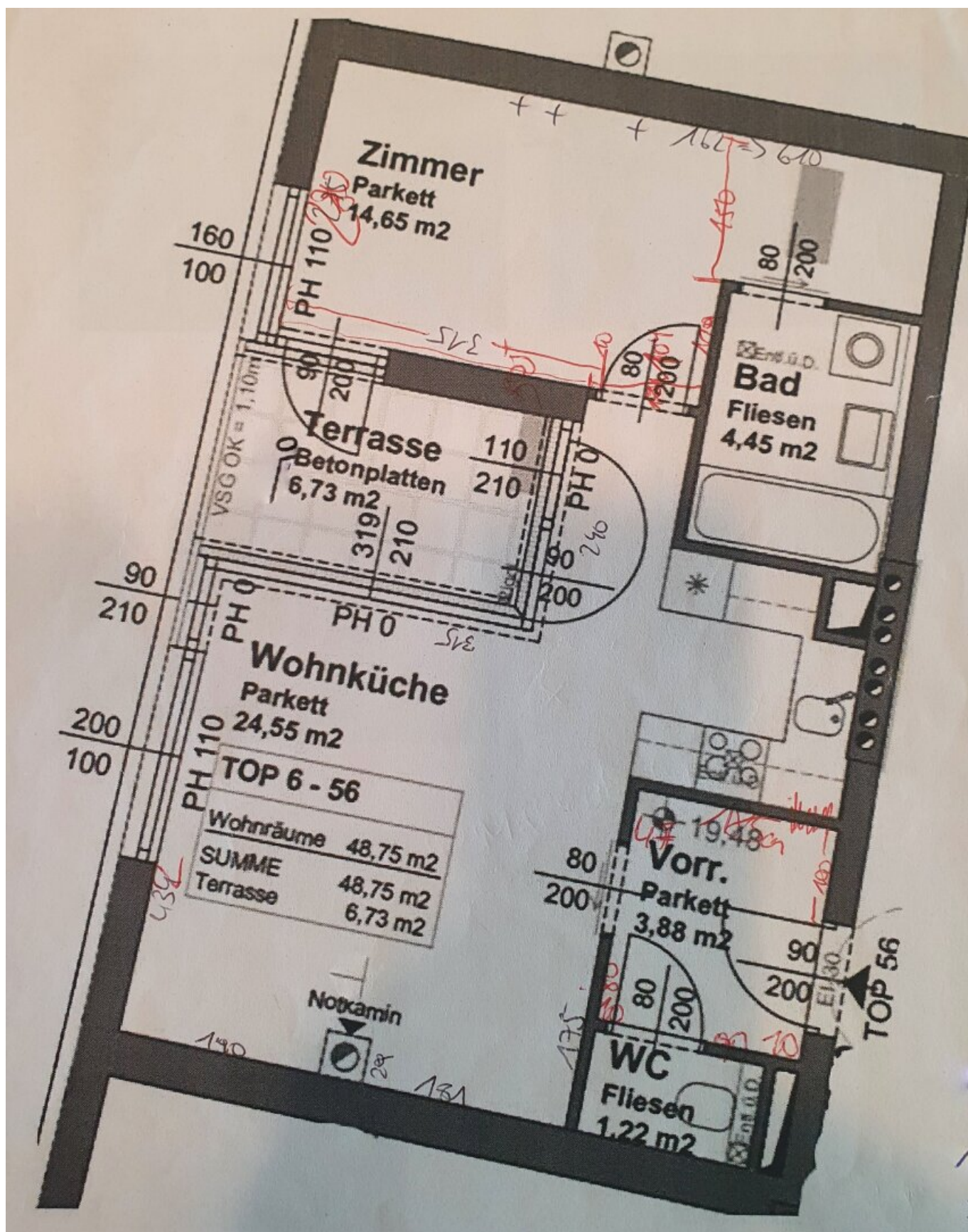












Objektbeschreibung

SONNIGE DG-TERRASSENWOHNUNG MIT FERNBLICK

Zum Verkauf gelangt diese schöne, sonnige Wohnung im letzten **6. Liftstock** eines 2011 aufgestockten Dachgeschoss in einem gepflegten Neubauhaus nahe der Dresdner Straße. Soeben neu ausgemalt und mit neuer Holzterrasse ausgestattet bietet diese Wohnung ein ideales gemütliches Zuhause.

LAGE

Eine gute öffentliche Anbindung mit der **U-Bahnlinie U6, Buslinie 5A und 37A** sowie beste Einkaufsmöglichkeiten (**Brigitta Passage, Millenium City**) mit Geschäften des täglichen Bedarfs sind vorhanden.

RAUMAUFTEILUNG

Vorraum

Wohnküche

Zimmer

Bad

WC

AUSSTATTUNG

Ein gut **durchdachter Grundriss**, große offene Fensterflächen, (Außenrollos vorhanden), helle Parkettböden, weiße Holzdecken, eine moderne Einbauküche, ein Bad mit Badewanne und die **traumhafte Terrasse** lassen keine Wünsche offen. Eine **integrierte Wohnraumlüftung** vermittelt ein **angenehmes Wohnklima**.

Zusätzlich steht den Bewohner ein Kellerabteil, ein Fahrradraum und eine Waschküche zur

Verfügung.

Heizung, Warm-/Kaltwasser werden separat nach Verbrauch vorgeschrieben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap