

**Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Loggia und
Stellplatz in Steyr zu verkaufen!**



Wohn-/Essbereich I

Objektnummer: 6271/22584

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	2017
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Keller:	4,47 m ²
Heizwärmebedarf:	B 26,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	199.500,00 €
Betriebskosten:	140,55 €
USt.:	14,06 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



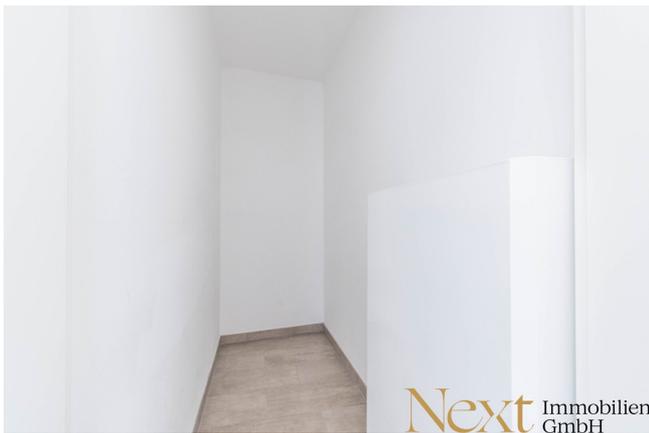
Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80









Objektbeschreibung

Einladende 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Stellplatz in Steyr zu verkaufen!

Diese gut aufgeteilte Wohnung umfasst eine Nutzfläche von ca. 73m² und liegt im 3. Obergeschoß/Dachgeschoß eines modernen Wohngebäudes. Die Wohnung ist barrierefrei, mittels Lift zugänglich.

Der lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich ist mit einer praktischen Küche ausgestattet und verfügt über Zugang zur gemütlichen ca. 6,56m² großen Loggia.

RAUMAUFTEILUNG:

- Vorraum
- Wohn-/Ess-/Kochbereich
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer
- separate Toilette
- Abstellraum
- Loggia

Die Böden im Vorraum und Bad sind mit zeitlosen Keramikfliesen ausgestattet, während der Rest der Wohnung mit hochwertigem Eichen-Parkettboden ausgestattet wurde

Die dreifach verglasten Fenster wurden zudem teilweise bereits mit elektrischen Raffstores versehen.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist der im Kaufpreis bereits enthaltene Kellerraum sowie die vielfältigen Gemeinschaftsräume, darunter ein Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum sowie ein Wasch- und Trockenraum.

Der Wohnung ist zudem ein Frestellparkplatz zugeteilt, welcher zum Preis von € 6.500,00 verpflichtend anzukaufen ist.

Die Wohnung profitiert von einer erstklassigen Lage in Steyr, mit fußläufig erreichbaren Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants, Cafés und einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

KAUFPREIS Wohnung

€ 199.500,00

Das Betriebskosten-Akonto beläuft sich auf monatl. € 154,61 inkl. USt und das Rücklagen-Akonto auf monatl. ca. € 28,48.

Die monatlichen Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

KAUFNEBENKOSTEN:

- Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises
- Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des Kaufpreises
- Vertragserrichtungs und -abwicklungsgebühr: 1,4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt
- Kosten für notarielle Beglaubigung, evtl. erforderliche Barauslagen und Finanzierungskosten
- Maklerprovision: 3% zzgl. 20% USt des Kaufpreises

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Käufer selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap