Gut aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in Linz/Urfahr nähe JKU zu vermieten!

Wohn- & Essbereich I

Objektnummer: 6271/22551

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	2009
Nutzfläche:	58,76 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,80 kWh / m² * a
Gesamtmiete	959,90 €
Kaltmiete (netto)	749,24 €
Kaltmiete	872,64 €
Betriebskosten:	123,40 €
USt.:	87,26 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Jahn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

INDESIT
Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Lichtdurchlutete 2-Zimmer-Wohnung mit moderner Einbauküche in Linz/Urfahr zu vermieten!

Diese gepflegte und optimal geschnittene Wohnung umfasst ca. 58,76m² und liegt im 2. Obergeschoss eines modernen Wohnhauses. Der Lift ermöglicht einen barrierefreien Zugang.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man zunächst in den Vorraum, von dem aus alle Räume zentral begehbar sind. Rechts befindet sich das geräumige Schlafzimmer und geradeaus öffnet sich der großzügige Wohn-Essbereich mit moderner Küche.

Zur weiteren Ausstattung zählt ein zeitloses Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, eine separate Toilette sowie ein praktischer Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Außenliegende Raffstores sorgen für Sicht- und Sonnenschutz.

Zusätzlichen Komfort bietet die moderne Fernwärme-Fußbodenheizung, die in allen Räumen für ein behagliches Wohnklima sorgt.

In der hauseigenen Tiefgarage können - je nach Verfügbarkeit - Parkplätze mit oder ohne angrenzendem Kellerabteil zu monatl. brutto € 94,80 je Parkplatz angemietet werden.

Kaution Parkplatz: 3 Bruttomonatsmieten

einmalige Zahlung einer gesetzlichen Vergebührung ca. € 34,13

Im Hof des Gebäudes befindet sich eine großzügige Grünfläche mit Kinderspielplatz und Sitzgelegenheiten für ruhige Stunden im Freien.

Einerseits die tolle Verkehrslage als auch die Nähe zum Linzer Zentrum ermöglichen Ihnen

nicht nur fußläufig erreichbare Einkaufsmöglichkeiten, auch die Option mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus, Straßenbahn) ist gegeben.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: € 824,16 inkl. USt

- Betriebskosten-Akonto monatl.: € 135,74 inkl. USt

= GESAMTMIETE monatl.: € 959,90 inkl. USt (inkl. Betriebskosten; exkl. Heizung, Strom und Parkplatz)

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap