

**Mitten im Ortskern von Ottenschlag wunderschöne  
3-Zimmer-Wohnung zu vermieten**



Hausansicht Oberer Markt

**Objektnummer: 234**

**Eine Immobilie von APA Die Bessermacher GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3631 Ottenschlag
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	59,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	560,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	400,82 €
<b>Kaltmiete</b>	509,09 €
<b>Betriebskosten:</b>	108,27 €
<b>USt.:</b>	50,91 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### Völker

APA Die Bessermacher GmbH  
Schinnaglgasse 12/ 3/ R1  
1160 Wien

H +43 69914456101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Die Wohnung besteht aus zwei Zimmern, einer großzügigen Wohnküche und ist ausgestattet mit Laminatböden, Bad, Toiletten verfliest, Küchenzeile jedoch ohne Kühlschrank und Herd.

Im Innenhof steht ein Stellplatz zur Verfügung.

Das gesamte Haus wurde 2012 komplett saniert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

### Sonstige

Post <500m

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap