EXKLUSIVE ALL-IN MIETE - großzügige hochwertig ausgestattete Haushälfte mit Traumgarten - vollmöbliert - 5 Schlafzimmer



Objektnummer: 5753/516647777

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Auing 8/2
Art: Wohnung
Land: Österreich

PLZ/Ort: 4720 Neumarkt im Hausruckkreis

Zustand: Gepflegt Wöbliert: Voll

Nutzfläche: 391,60 m²

 Zimmer:
 5

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Balkone:
 1

 Terrassen:
 1

 Stellplätze:
 2

Heizwärmebedarf: C 59,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:B 0.85Gesamtmiete2.690.00 ∈Kaltmiete (netto)2.100.00 ∈Kaltmiete2.227.27 ∈Betriebskosten:127.27 ∈Heizkosten:200.00 ∈USt.:262.73 ∈

Infos zu Preis:

enthalten sind die Möbel sowie, Betriebs- und Heizkosten (exkl. Strom) – verbrauchsunabhängig

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





























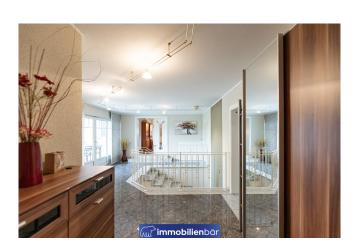






















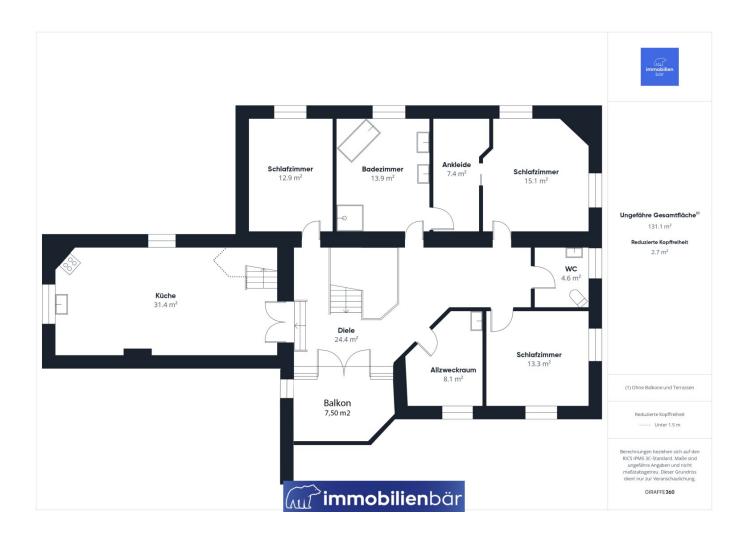














Objektbeschreibung

EXKLUSIVE ALL-IN MIETE - großzügige hochwertig ausgestattete Haushälfte mit Traumgarten - vollmöbliert - 5 Schlafzimmer

KEINE Nachzahlung, KEINE Zusatzkosten, 100 % Kostensicherzeit

Diese charmante Hälfte eines Doppelhauses in Neumarkt Kallham, Österreich, bietet Ihnen eine einzigartige Kombination aus modernem Komfort und natürlicher Schönheit.

Mit einem wunderschönen Garten und einer hochwertigen Ausstattung samt Möblierung erwartet Sie hier eine Wohngelegenheit, die all Ihre Erwartungen übertrifft. Bei diesem Haus wurde besonders viel Wert auf eine hochwertige Ausstattung gelegt. Besonders hervorzuheben ist der großzügig gestaltete Wohnbereich samt Bar im Obergeschoss, das Ihnen einen Ort der Entspannung und Erholung bietet. Jeder Raum strahlt eine einladende Atmosphäre aus, in der Sie sich sofort zu Hause fühlen werden. Der angrenzende Garten ist ein wahres Juwel. Hier können Sie die warmen Sonnenstrahlen genießen, entspannte Stunden im Grünen verbringen oder Ihre grünen Daumen in einem liebevoll gestalteten Gartenparadies entfalten. Neben dem Haus selbst bietet die Umgebung von Neumarkt Kallham eine Fülle an Freizeitmöglichkeiten. Die malerische Landschaft lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Wanderungen und Fahrradtouren ein. Die Nähe zu Seen und Flüssen bietet zudem zahlreiche Möglichkeiten für Wassersport und erholsame Stunden am Ufer. Kulturelle Sehenswürdigkeiten, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe vorhanden, sodass es Ihnen an nichts fehlen wird.

EINMALIGES, AUSDRÜCKLICH EXKLUSIVES ANGEBOT:

Diese Einheit bieten wir ausnahmsweise als echte All-in-Miete an. MONATLICHE ALL-IN-MIETE: 2.690 €

Darin sind sämtliche Mietbestandteile sowie alle Betriebs- und Heizkosten (exkl. Strom) vollständig enthalten – unabhängig vom Verbrauch.

- » Vollmöbliert inkl. Waschmaschine + Trockner
- » Wunderschöner Garten inkl. Gemeinschaftsgartenhaus

- » Eigener Zähler für genaue Betriebskostenabrechnung
- » Doppelgarage + Stellplatz
- » Hochwertige Ausstattung
- » Begehbarer Schrankraum
- » Bar im Wohnbereich
- » Ca. 27,2m2 große Dachterrasse mit Weitblick
- » Kaminofen
- » 5 Schlafräume
- » Viel Platz und viele Extras

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.325m Apotheke <775m Krankenhaus <8.775m

Kinder & Schulen

Schule <600m Kindergarten <625m

Nahversorgung

Supermarkt <375m Bäckerei <725m Einkaufszentrum <7.725m

Sonstige

Bank <750m Geldautomat <750m Post <6.800m Polizei <6.650m

Verkehr

Bus <825m Bahnhof <825m Autobahnanschluss <9.700m Flughafen <4.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap